

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-35206-ISAW-1/2017  
Инт. број: III-07-351-1396/2017  
Датум: 23.11.2017. године  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-35206-ISAW-1/2017 од 09.11.2017. године инвеститора Јовановић Бранка из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED]

[REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу оgrade на к.п. бр. 1098 КО Младеновац Варош у ул. Тозино воће бр. 11 у Младеновцу, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора Јовановић Бранка из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED]

[REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу оgrade на к.п. бр. 1098 КО Младеновац Варош у ул. Тозино воће бр. 11 у Младеновцу, јер инвеститор нема одговарајуће право на земљишту.

Ово решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Јовановић Бранко из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-35206-ISAW-1/2017 од 09.11.2017. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED]

[REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу оgrade на к.п. бр. 1098 КО Младеновац Варош у ул. Тозино воће бр. 11 у Младеновцу.

У прилогу захтева бр. ROP-MLA-35206-ISAW-1/2017 од 09.11.2017. године инвеститор је приложио следећа документа:

- Идејни пројекат бр. 59/10/2017 од 26.10.2017. године израђен од предузетника МИЛУН БОВАН ПР - ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА "БОВАН СТУДИ" МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице Бован Милун, дипл.инж.грађ., који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре израђени и оверени од главног и одговорног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03
- катастарско-топографски план за к.п. бр. 1098 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца
- овлашћење
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

По пријему захтева ово Одељење је сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;

- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника.

Надлежни орган проверава и:

- 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;
- 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Дана 10.11.2017. године ово Одељење је у поступку обједињене процедуре електронским путем упутило захтев РГЗ, СКН Младеновац за издавање листа непокретности за к.п. бр. 1098 КО Младеновац Варош за потребе издавања решења по чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у препис листа непокретности бр. 4170 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-183/2017 од 13.11.2017. године утврђено је да је предметна к.п. бр. 1098 КО Младеновац Варош уписана у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту као државна својина са правом коришћења Јовановић Бранка (Владета) из Младеновца са уделом 1/1.

Такође, утврђено је да није извршена конверзија права коришћења у право својине на предметној парцели к.п. бр. 1098 КО Младеновац Варош, тако да је потребно поднети захтев за конверзију права коришћења у право својине на предметној парцели.

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ако надлежни орган утврди да није достављено одговарајуће право на земљишту, надлежни орган одбиће захтев решењем.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева Јовановић Бранко није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), односно да није приложио **доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.**

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин. износ) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин. износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

**Доставити:**

- подносиоцу захтева
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)
- архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, диг