

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-36032-СРА-1/2017
Инт. број: Ш-07-351-1420/2017
Датум: 08.12.2017. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-36032-СРА-1/2017 од 17.11.2017. године, који је поднео Николић Перица из [REDACTED] кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. Ш-07-351-692/2015 од 30.12.2015. године (правноснажно од 19.01.2016. године) због измена у току изградње стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 46/9 КО МАРКОВАЦ, у Марковцу, Градска општина Младеновац, на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о измени решења о грађевинској дозволи**

1. МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи бр. Ш-07-351-692/2015 од 30.12.2015. године (правноснажно од 19.01.2016. године), којим је одобрена изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом (категија А, класификациони број: 111011), спр. По+П (подрум и приземље), максималних димензија 13,12 m x 7,70 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 81,29 m², укупне бруто површине објекта - 124,82 m², укупне нето површине објекта - 97,54 m² у Марковцу, градска општина Младеновац, на кп.бр. 46/9 уписаној у лист непокретности број 571 КО Марковац чији је инвеститор: Николић Перица из [REDACTED], услед промене у току извођења радова на изградњи стамбене зграде, тако да:

- **Тачка 1. диспозитива Решења се брише у целости и замењује новом, тако да сада гласи:**

„1. ОДОБРАВА СЕ Николић Перици из [REDACTED], изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом, спр. Су+П (сутерен и приземље), (категија "А", класификациони број: 111011), максималних димензија у основи приземља 13,00 m x 7,00 m, укупне нето површине објекта НП = 98,89 m², бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП = 81,39 m², укупне бруто површине објекта БП = 124,93 m² у Марковцу, Градска општина Младеновац, на кп.бр. 46/9 КО Марковац.“

- **Тачка 3. диспозитива Решења која је гласила "Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Предрачунска вредност радова износи 2.356.842,00 динара." се брише у целости и замењује новом, тако да сада гласи:**

„ 3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. Предрачунска вредност радова износи 2.674.922,00 динара (без обрачунаог ПДВ-а)“.

- **Тачка 6. Диспозитива Решења се брише у целости и замењује новом, тако да сада гласи:**

„ 6. Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. Ш-07-351-692/2015 од 30.12.2015. године (правноснажно од 19.01.2016. године) због измена у току изградње стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 46/9 КО МАРКОВАЦ, у Марковцу, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште

и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 74959/6-03 од 01.12.2017. године, износи **341,00 динара** са обрачунатим умањењем од 30% (487,00 динара x 0,70) ако инвеститор до **14.12.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 41-070-1-2003143, шифра плаћања 153.“

2. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-692/2015 од 30.12.2015. године остаје непромењено.

3. Саставни део овог решења чине:

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 65/17 из новембра 2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидрот. инст. Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13.

– Извод из пројекта из новембра 2017. године израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., оверен од стране главног пројектанта Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13.

– Извештај о техничкој контроли бр. 42/2017 из новембра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 65/17 из новембра 2017. године израђен од стране пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03.

4. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Перица из [REDACTED], обратио се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац захтевом бр. ROP-MLA-36032-CRA-1/2017 од 17.11.2017. године, који је поднет кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-692/2015 од 30.12.2015. године (правноснажно од 19.01.2016. године) због измена у току изградње стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 46/9 КО МАРКОВАЦ, у Марковцу, Градска општина Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-36032-CRA-1/2017 од 17.11.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 65/17 из новембра 2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидрот. инст. Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13.
- Извод из пројекта из новембра 2017. године израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., оверен од стране главног пројектанта Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13.
- Извештај о техничкој контроли бр. 42/2017 из новембра 2017. године пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 65/17 из новембра 2017. године израђен од стране пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле

за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03.

- ИЗЈАВА од 04.12.2017. године израђена и оверена од овлашћеног лица за елаборат енергетске ефикасности објекта Маниша Н. Рибар, д.г.и. 381 0479 13.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 46/9 КО МАРКОВАЦ израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], носиоц геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Пуномоћје за Рибар Н. Манише дипл.грађ.инж. из [REDACTED] који дато од Николић Перице из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У даљем поступку, ово Одељење је извршило увид у документацију којом располаже, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-692/2015 од 30.12.2015. године (правноснажно од 19.01.2016. године) због измена у току изградње стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 46/9 КО МАРКОВАЦ, у Марковцу, Градска општина Младеновац, бр. 74959/6-03 од 01.12.2017. године и Извод листа непокретности бр. 571 КО МАРКОВАЦ бр. 952-04-194/2017 од 24.11.2017. године издат од РГЗ СКН Младеновац.

Увидом у расположиву и прибављену документацију утврђено је да је:

– Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-692/2015 од 30.12.2015. године (правноснажно од 19.01.2016. године), тачком 1. одобрена је изградња СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спр. По+П (подрум и приземље), максималних димензија 13,12 m x 7,70 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 81,29 м², укупне бруто површине објекта - 124,82 м², укупне нето површине објекта - 97,54 м² у Марковцу, Градска општина Младеновац, на кп.бр. 46/9 уписаној у лист непокретности број 571 КО Марковац чији је инвеститор: Николић Перица из [REDACTED].

– Услед измена у току градње стамбене зграде на кп.бр. 46/9 КО Марковац инвеститор је приложио нови Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 65/17 из новембра 2017. године у поступку обједињене процедуре где је потврђена категорија и класа стамбеног објекта (категорија А, класификациони број: 111011) и утврђени су подаци изведеног стамбеног објекта спр. Су+П (сутерен и приземље), максималне димензије стамбеног објекта 13,00 m x 7,00 m, бруто развијена грађевинска површина БРГП = 81,39 м², укупна бруто површина објекта - 124,93 м², укупна нето површина објекта - 98,89 м², на кп. бр. 46/9 КО МАРКОВАЦ, у Марковцу, Градска општина Младеновац. Односно Инвеститор је извршио пренамену просторија тако што је мокри чвор пребацио у дозидани део објекта и самим тим се променио хидротехнички пројекат, такође је у сутерену доградио једну просторију и тиме уместо једне добио две оставе.

– Изјавом од 04.12.2017. године израђеном и овереном од овлашћеног лица за елаборат енергетске ефикасности објекта Маниша Н. Рибар, д.г.и. 381 0479 13, је потврдио да измене у току изградње стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 46/9 КО МАРКОВАЦ, у Марковцу, Градска општина Младеновац, предвиђени Пројектом за грађевинску дозволу бр. ПГД 65/17 из новембра 2017. године не утичу на услове енергетске ефикасности који су утврђени Елаборатом енергетске ефикасности бр. 42-2015-ЕЕ израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж, тако да није потребно радити нови Елаборат енергетске ефикасности.

– Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-692/2015 од 30.12.2015. године (правноснажно од 19.01.2016. године) због измена у току изградње стамбене зграде са једним станом, на кп. бр. 46/9 КО МАРКОВАЦ, у Марковцу, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 74959/6-03 од 01.12.2017. године, износи **341,00 динара** са обрачунатим умањењем од 30% (487,00 динара x 0,70) ако инвеститор до **14.12.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 41-070-1-2003143, шифра плаћања 153.

– Уколико Инвеститор не изврши уплату до 14.12.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом

валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 29.11.2017. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 800,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 поз. на бр. 97-82-070 сврха уплате Републичка административна такса, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.