

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-6653-IUP-1/2019**
Инт. Број: III-07-351-144/2019
Датум: 29.3.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-6653-IUP-1/2019** од 20.3.2019.године, који је поднео Живановић Живослав [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на к.п.бр. 3749 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта (означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.3436 КО Младеновац Варош), спратности подрум и приземље (Под+П), неправилног облика у основи приземља, бруто развијене грађевинске површине 106,00 м², укупне нето корисне површине објекта 140,45м² (подрум - нето површине 58,55м²; приземље са трособним станом - нето површине 81,90м²) изграђеног на к.п.бр. 3749 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.05.35ха), Градска општина Младеновац, чији је власник Живановић Живослав [REDACTED].

2. Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења бр. 02-351-221/71 од 15.6.1971.године издатог од стране Одељења за управно - правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац
- Катастарско - топографског плана, израђен од стране Геодетског бироа "Међа" чије је одговорно лице Зоран Матић, геод.инж, Елабората геодетских радова, израђен од стране Геодетског бироа "Међа" чије је одговорно лице Зоран Матић, геод.инж. и Потврде одговорног извођача радова Микичић Горана, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 1194 03, у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15).

3. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Живановић Живослав [REDACTED], преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED], је поднео захтев бр. ROP-MLA-6653-IUP-1/2019 дана 20.3.2019. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (означен бројем 1 у копији плана и листу непокретности бр.3436 КО Младеновац Варош), спратности подрум и приземље (Под+П), неправилног облика у основи приземља, бруто развијене грађевинске површине 106,00 м², укупне нето корисне површине објекта 140,45м² (подрум - нето површине 58,55м²; приземље са трособним станом - нето површине 81,90м²), изграђеног на к.п.бр. 3749 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.05.35ха), Градска општина Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решења бр. 02-351-221/71 од 15.6.1971.године издатог од стране Одељења за управно - правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац

- Стручни налаз о прегледу, мерењима и испитивању електричне инсталације и уземљења од 6.3.2019 године, израђен од стране Биљана Јевтић ПР Пројектовање и извођење електроинсталација "Jesing" Младеновац (Варош), чије је одговорно лице Јевтић Биљана, оверен од стране одговорног извођача радова Игњатовић Вукомира, дипл.грађ.ел. (лиц.бр. 450 2574 03);

- Катастарско - топографски план за кп.бр.3749 Ко Младеновац Варош од 2.3.2019.године израђен од стране Геодетског бироа "Међа" Зоран Матић ПР Младеновац (Варош) из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Елаборат геодетских радова за кп.бр.3749 Ко Младеновац Варош од 2.3.2019.године израђен од стране Геодетског бироа "Међа" Зоран Матић ПР Младеновац (Варош) из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Потврду од марта 2019.године, оверену од стране одговорног извођача радова Микичић Горана, дипл.грађ.инж. (лиц.бр. 410 1194 03)

- Извештај о техничком прегледу објекта од марта 2019.године, оверен од стране одговорног извођача радова Микичић Горана, дипл.грађ.инж. (лиц.бр. 410 1194 03)

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Живановић Живослав [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности подрум и приземље (Под+П), неправилног облика у основи приземља, бруто развијене грађевинске површине 106,00 м², укупне нето корисне површине објекта 140,45м² (подрум - нето површине 58,55м²; приземље са трособним станом - нето површине 81,90м²), који је изграђен на к.п.бр. 3436 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.05.35ха), Градска општина Младеновац

- Да је изградња породичног стамбеног објекта, спратности подрум и приземље на кп.бр. 2240/7 КО Село Младеновац (стари број парцеле), у Младеновцу, одобрена Решењем бр. 02-351-221/71 од 15.6.1971.године издатим од стране Одељења за управно-правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац

- да је по службеној дужности од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац прибављена информација о промени броја катастарске парцеле (за старог премера и важећег премера), у коме је утврђено да је израдом катастра непокретности

1979 године, дошло до промене бројева катастарских парцела тако да катастарској парцели 3749 Ко Младеновац Варош новог премера, одговара кп.бр.2240/7 КО Село Младеновац старог премера.

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 3749 КО Младеновац Варош у државној својини Републике Србије са правом коришћења у корист Живановић Живослава [REDACTED], обим удела 1/1 и да је породична стамбена зграда (објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу), површине у основи приземља од 106м², спратности приземље и спрат (П+1), уписан у лист непокретности бр.3436 КО Младеновац Варош, као приватна својина Живановић Живослава [REDACTED], са уделом 1/1

- Да је према Техничком прегледу објекта од марта 2019.године, одговорни извођач радова Микичић Горан, дипл.грађ.инж. (лиц.бр. 410 1194 03) издао Потврду у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) за стамбени објекат, спратности подрум и приземље, неправилног облика у основи приземља, бруто развијене грађевинске површине 106,00 м², укупне нето корисне површине објекта 140,45м² (подрум - нето површине 58,55м²; приземље са трособним станом - нето површине 81,90м²), изграђен према грађевинској дозволи која је издата 15.6.1971.године под бројем 02-351-221/71 од стране Одељења за управно-правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац и да је објекат прикључен на инфраструктуру која је пројектом предвиђена (инсталације ЕДБ-а, водоводну и канализациону мрежу)

- Да је према Стручном налазу о прегледу, мерењима и испитивању електричне инсталације и уземљења од 6.3.2019 године, израђеном од стране Биљана Јевтић ПР Пројектовање и извођење електроинсталација "Jesing" Младеновац (Варош), чије је одговорно лице Јевтић Биљана, оверен од стране одговорног извођача радова Игњатовић Вукомира, дипл.грађ.ел. (лиц.бр. 450 2574 03), потврђено да су електричне инсталације стамбеног објекта на кп.бр. 3749 КО Младеновац Варош урађене у складу са свим техничким прописима.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објеката категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је

издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. Овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово значење, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1820,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник