

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-17457-CPA-7/2022

Заводни број: III-07-351-1448/2022

Датум: 22.12.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Антонијевић Душана из [REDACTED], поднетом 15.12.2022. године, преко пуномоћника, Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17457-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1163/2020) од 14.9.2020. године, којим је одобрено рушење постојеће породичне стамбене зграде, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, на кп. бр. 821/1 КО Младеновац Варош и изградња стамбено-пословне зграде у Младеновцу, на кп. бр. 821/1 и кп. бр. 821/2, обе КО Младеновац Варош, а услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о измени решења о грађевинској дозволи**

**И МЕЊА СЕ** услед измена у току градње, тачка 3. диспозитива Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17457-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1163/2020) од 14.9.2020. године, правноснажно од 17.9.2020. године, тако да сада гласи:

3. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-17457-LOCA-6/2022 (интерни број: III-07-350-497/2022) од 12.12.2022. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 29/2020 од децембра 2022. године израђен од пројектанта Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], одговорно лице Маниша Рибар, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300

M474 13 који сачињавају Главна свеска, израђена од главног пројектанта Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 M474 13, Пројекат архитектуре, израђен од одговорног пројектанта Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 M474 13, Пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта, Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, Пројекат уклањања објекта, израђен од одговорног пројектанта Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 M474 13;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 36-2020-ЕЕ израђен од Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], овлашћено лице Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 381 0479 13;

- Елаборат геомеханике бр. 134/20 израђен од Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОВЕСНА" из [REDACTED], овлашћено лице Весна Петровић, дипл. инж. геологије са лиценцом бр. 391 Л538 12;

- Извештај о техничкој контроли бр. 49/2020 од децембра 2022. године, вршилац техничке контроле предузеће "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Вујадин Радовановић.

**II** Изменом обрачуна доприноса бр. 43303/6-03 од 11.9.2020. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17457-CPI-2/2020 од 14.9.2020. године, за изградњу стамбено-пословне зграде, са 12 станова и 2 локала, Су+П+2+Пк, на кат. парцелама 821/1 и 821/2 КО Младеновац Варош, у ул. Сретена Ломића бр. 6, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 66974/6-03 од 20.12.2022. године констатовано је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе, с обзиром да је нето површина стамбено-комерцијалне намене једнака површини по обрачуну доприноса бр. 43303/6-03 од 11.9.2020. године.

**III** У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17457-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1163/2020) од 14.9.2020. године, остаје на снази.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.12.2022. године Душан Антонијевић из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], захтев за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17457-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1163/2020) од 14.9.2020. године, којим је одобрено рушење постојеће породичне стамбене зграде, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, на кп. бр. 821/1 КО Младеновац Варош и изградња стамбено-пословне зграде у Младеновцу, на кп. бр. 821/1 и кп. бр. 821/2, обе КО Младеновац Варош, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Измене локацијских услова бр. ROP-MLA-17457-LOCA-6/2022 (интерни број: III-07-350-497/2022) од 12.12.2022. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 29/2020 од децембра 2022. године израђен од пројектанта Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], одговорно лице Маниша Рибар, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 који сачињавају Главна свеска, израђена од главног пројектанта Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, Пројекат архитектуре, израђен од одговорног пројектанта Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, Пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта, Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, Пројекат уклањања објекта, израђен од одговорног пројектанта Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 36-2020-ЕЕ израђен од Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], овлашћено лице Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 381 0479 13;
- Елаборат геомеханике бр. 134/20 израђен од Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање "ГЕОВЕСНА" из [REDACTED], овлашћено лице Весна Петровић, дипл. инж. геологије са лиценцом бр. 391 Л538 12;
- Извештај о техничкој контроли бр. 49/2020 од децембра 2022. године, вршилац техничке контроле предузеће "АВА PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице Вујадин Радовановић;
- Условe за пројектовање и прикључење које је издала "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд под бр. 84110, ВМ, ЕМ-205-1/20 од 14.10.2022. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 24. односно сходном применом одредаба члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, прибавило Измену обрачуна доприноса бр. 43303/6-03 од 11.9.2020. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-17457-СПИ-2/2020 од 14.9.2020. године, за изградњу стамбено-пословне зграде, са 12 станова и 2 локала, Су+П+2+Пк, на кат. парцелама 821/1 и 821/2 КО Младеновац Варош, у ул. Сретена Ломића бр. 6, ГО Младеновац, коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 66974/6-03 од 20.12.2022. године и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-17457-СПИ-2/2020 (интерни број: ПИ-07-351-1163/2020) од 14.9.2020. године одобрено инвеститору, Антонијевић Душану из [REDACTED] уклањање постојеће породичне стамбене зграде, објекат означен бројем 1 у листу непокретности бр. 2757 КО Младеновац Варош, на кп. бр. 821/1 КО Младеновац Варош и изградња стамбено-пословне зграде (категирија "Б", класификациони број 112221-86.13%, категорија "Б" класификациони број 123001 - 13.87%), спратности Су+П+2+Пк, максималних димензија објекта у основи 14.65m x 15.60m, бруто развијене грађевинске површине надземно 848.64m<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 1007.59m<sup>2</sup>, укупне нето површине 814.59m<sup>2</sup>, у Младеновцу, на кп. бр. 821/1 и кп. бр. 821/2, обе КО Младеновац Варош, у Младеновцу;
- Да је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало Измену локацијских услова бр. РОР-МЛА-17457-ЛОСА-6/2022 (интерни број: ПИ-07-350-497/2022) од 12.12.2022. године која се односи само на издате услове од имаоца јавних овлашћења "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, Масарикова бр. 1-3, бр. 84110, ВМ, ЕМ-205-1/20 од 14.10.2022. године;

- Да је достављеним Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу ПГД 29/2020 од децембра 2022. године израђени од пројектанта Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", Маниша Рибар ПР, из [REDACTED], одговорно лице Маниша Рибар, главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх, са лиценцом бр. 300 М474 13, прецизирано да се захтев за измену решења о грађевинској дозволи односи искључиво на измене услова за пројектовање и прикључење које је издала "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, Масарикова бр. 1-3, бр. 84110, вМ, ЕМ-205-1/20 од 14.10.2022. године, због промене капацитета електроинсталација у објекту;
- Да је Изменом обрачуна доприноса бр. 43303/6-03 од 11.9.2020. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-17457-СРІ-2/2020 од 14.9.2020. године, за изградњу стамбено-пословне зграде, са 12 станова и 2 локала, Су+П+2+Пк, на кат. парцелама 821/1 и 821/2 КО Младеновац Варош, у ул. Сретена Ломића бр. 6, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 66974/6-03 од 20.12.2022. године констатовано да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе, с обзиром да је нето површина стамбено-комерцијалне намене једнака површини по обрачуна доприноса бр. 43303/6-03 од 11.9.2020. године.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140, члана 142, члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији

Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је достави доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 810.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000.00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник