

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-2913-IUP-1/2024

Заводни број: III-07-351-146/2024

Датум: 08.02.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Андонов Радице и Радосављевић Томислава, обоје из [REDACTED], поднетом 5.2.2024. године преко пуномоћника Иване Блажић Шевић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за породични стамбени изграђен у Младеновцу, на кп. бр. 5070/3 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА** се употреба изграђеног породичног стамбеног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 5070/3 КО Младеновац Варош, спратности приземље и поткровље (П+Пк), површине под објектом  $94.00m^2$ , укупне бруто површине објекта, БРГП  $188.00m^2$ , укупне нето површине објекта  $113.00m^2$ , чији су власници Андонов (Томислав) Радица из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Радосављевић (Милисав) Томислав из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**II Употребна дозвола** се издаје на основу:

- Грађевинске дозволе бр. 351-376/86-IV од 5.5.1986. године коју је донео Општински комитет за комунално-стамбене, грађевинске послове Скупштине општине Младеновац;
- Потврде оверене од стране одговорног пројектанта, Иване Блажић Шевић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 П191 09);
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-4135/2024 од 24.1.2024. године израђен од Александра Спасић ПР, Геодетска агенција "ГЕО-КОСМАЈ" из [REDACTED], одговорно лице

Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;

- Потврде од 24.1.2024. године издате од Александра Спасић ПР, Геодетска агенција "ГЕО-КОСМАЈ" из ██████████, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22 да није могуће снимање подземних вода.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

## Образложење

Андонов Радица и Радосављевић Томислав, обоје из ██████████, поднели су 5.2.2024. године, преко пуномоћника, Иване Блажић Шевић из ██████████, захтев за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат у Младеновцу, на кп. бр. 5070/3 КО Младеновац Варош, спратности приземље и поткровље (П+Пк), површине под објектом 94.00m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта, БРГП 188.00m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 113.00m<sup>2</sup>.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Грађевинску дозволу бр. 351-376/86-IV од 5.5.1986. године коју је донео Општински комитет за комунално-стамбене, грађевинске послове Скупштине општине Младеновац;
- Потврду оверену од стране одговорног пројектанта, Иване Блажић Шевић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 П191 09);
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-4135/2024 од 24.1.2024. године израђен од Александра Спасић ПР, Геодетска агенција "ГЕО-КОСМАЈ" из ██████████, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;
- Потврду од 24.1.2024. године издату од Александра Спасић ПР, Геодетска агенција "ГЕО-КОСМАЈ" из ██████████, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22 да није могуће снимање подземних вода;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

- Да су Андонов Радица и Радосављевић Томислав поднели захтев за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат у Младеновцу, на кп. бр. 5070/3 КО Младеновац Варош, спратности приземље и поткровље (П+Пк), површине под објектом 94.00m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта, БРГП 188.00m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 113.00m<sup>2</sup>;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Грађевинском дозволом бр. 351-376/86-IV од 5.5.1986. године коју је донео Општински комитет за комунално-стамбене, грађевинске послове Скупштине општине Младеновац;
- Да је Потврдом овереном од стране одговорног пројектанта, Иване Блажић Шевић, дипл.инж.арх. (лиц.бр. 300 П191 09), која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о

објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/2015 и 96/2023) потврђено да је породични стамбени објекат у Младеновцу, на кп. бр. 5070/3 КО Младеновац Варош, спратности приземље и поткровље (П+Пк), површине под објектом 94.00m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта, БРГП 188.00m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 113.00m<sup>2</sup> завршен и да је изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, односно Главним пројектом изградње стамбеног објекта тип "ЛК-11" израђен од РО за пројектовање и инжењеринг "БЕОГРАД БИРО" ██████████, да је прикључен на инфраструктуру, на нисконапонску мрежу ЕДБ и водоводну и канализациону мрежу;

- да је извршено геодетско снимање објекта о чему је израђен Елаборат геодетских радова бр. 952-085-4135/2024 од 24.1.2024. године израђен од Александра Спасић ПР, Геодетска агенција "ГЕО-КОСМАЈ" из ██████████, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;
- да је Потврдом од 24.1.2024. године издатом од Александра Спасић ПР, Геодетска агенција "ГЕО-КОСМАЈ" из ██████████, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22 констатовано да није могуће снимање подземних водава;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 5070/3 КО Младеновац Варош уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Андонов Радице, обим удела 1/2 и Радосављевић Томислава, обим удела 1/2.

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова објекта, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 5.).

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023) прописано је да се одредбе

Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказе о уплати републичке административне таксе у износу од 2610 динара, Локалне административне таксе у износу од 858 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара..

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник