

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-12757-IUP-6/2022

Заводни број: III-07-351-1464/2022

Датум: 27.12.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Урошевић Драгане из Београда, Палилула, ул. Далматинска бр. 62, Урошевић Првославе из Београда, Палилула, ул. Далматинска бр. 62 и Хејл Иване из Младеновца, ул. Димитрија Туцовића бр. 22, поднетом 20.12.2022. године преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, Јужни булевар бр. 105, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи постојеће гараже у Младеновцу, на кп. бр. 1723 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи постојеће гараже у Младеновцу, на кп. бр. 1723 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 2 у листу непокретности број 3680 КО Младеновац Варош, тако да је реконструисани и дограђени објекат након изведених радова спратности П+0, неправилног облика, максималних димензија 7.40m x 8.50m, бруто развијене грађевинске површине 59.10m², нето површине 50.32m², чије су власнице Урошевић (Радован) Драгана из Београда, Палилула, ул. Далматинска бр. 62, ЈМБГ: 0604966715173, Урошевић (Павле) Првослава из Београда, Палилула, ул. Далматинска бр. 62, ЈМБГ: 2403941715146 и Хејл (Радован) Иване из Младеновца, ул. Димитрија Туцовића бр. 22, ЈМБГ: 1806969715145.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-12757-ISAW-1/2022 (интерни број: III-07-351-417/2022) од 29.4.2022. године које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, правноснажно од 10.5.2022. године;
- Потврде пријаве почетка радова бр. ROP-MLA-12757-WA-3/2022 (интерни број: III-07-351-544/2022) од 25.5.2022. године, издату од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде од 12.12.2022. године оверене од одговорног пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-47650/22 од 2.6.2022. године, израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Потврде од 20.9.2022. године издате од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Обавештења X-12 бр. 354-943/2022 од 8.11.2022. године Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Обавештења X-12 бр. 354-943/2022 од 29.11.2022. године Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Урошевић Драгана из Београда, Палилула, ул. Далматинска бр. 62, Урошевић Првослава из Београда, Палилула, ул. Далматинска бр. 62 и Хејл Ивана из Младеновца, ул. Димитрија Туцовића бр. 22, поднеле су 20.12.2022. године, преко пуномоћника, Јелене Синђелић из Београда, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи постојеће гараже у Младеновцу, на кп. бр. 1723 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 2 у листу непокретности број 3680 КО Младеновац Варош, тако да је реконструисани и дограђени објекат након изведених радова спратности П+0, неправилног облика, максималних димензија 7.40m x 8.50m, бруто развијене грађевинске површине 59.10m², нето површине 50.32m².

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-12757-ISAW-1/2022 (интерни број: III-07-351-417/2022) од 29.4.2022. године које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, правноснажно од 10.5.2022. године;
- Потврду пријаве почетка радова бр. ROP-MLA-12757-WA-3/2022 (интерни број: III-07-351-544/2022) од 25.5.2022. године, издату од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду од 12.12.2022. године оверену од одговорног пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-47650/22 од 2.6.2022. године, израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Потврду од 20.9.2022. године издату од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Обавештење X-12 бр. 354-943/2022 од 8.11.2022. године Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Обавештење X-12 бр. 354-943/2022 од 29.11.2022. године Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

- Да су Урошевић Драгана, Урошевић Првослава и Хејл Ивана поднеле захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи постојеће гараже у Младеновцу, на кп. бр. 1723 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 2 у листу непокретности број 3680 КО Младеновац Варош, тако да је реконструисани и дограђени објекат након изведених радова спратности П+0, неправилног облика, максималних димензија 7.40m x 8.50m, бруто развијене грађевинске површине 59.10m², нето површине 50.32m²;
- Да је извођење предметних радова одобрено Решењем о о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-12757-ISAW-1/2022 (интерни број: III-07-351-417/2022) од 29.4.2022. године, правноснажно од 10.5.2022. године;
- Да је Потврдом бр. ROP-MLA-12757-WA-3/2022 (интерни број: III-07-351-544/2022) од 25.5.2022. године потврђена пријава радова;
- Да је Обавештењем о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-943/2022 од 8.11.2022. године констатовано да су темељи предметног објекта изграђени у складу са издатим одобрењем;
- Да је Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр. 354-943/2022 од 29.11.2022. године констатовано да је изведена конструкција објекта у складу са издатим одобрењем;
- Да је Потврдом овереном од стране одговорног пројектанта, Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова и да је објекат прикључен на ЕДБ мрежу;
- да је предметни објекат снимљен Елаборатом геодетских радова бр. 952-085-47650/22 од 2.6.2022. године израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Да је Геодетски биро "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, издао потврду од 20.9.2022. године да није потребно снимање подземних инсталација;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 1723 КО Младеновац Варош уписана у Листу непокретности бр. 3680 КО Младеновац Варош као остало грађевинско земљиште у приватној својини Урошевић Првославе, обим удела 1/3, Урошевић Драгане, обим удела 1/3 и Хејл Иване, обим удела 1/3 и да је на истој уписана гаража, објекат означен бројем 2, у приватној својини Урошевић Првославе, Урошевић Драгане и Хејл Иване, удео, заједничка својина.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 2.270,00 динара, локална административна такса је наплаћена у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП је наплаћена у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник