

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-34465-ISAW-1/2020
Инт. бр. III-07-351-1469/2020
Датум: 27.11.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Марице Иванов [REDACTED] поднетом 19.11.2020.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене пословног простора у стамбени без извођења грађевинских радова, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 16) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Марици (Михаило) Иванов [REDACTED] промена намене пословног простора занатства и личних услуга означеног као П1, корисне површине 82m², у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, на кп. бр. 2163 КО Младеновац Варош, уписане у Листу непокретности број 2239 КО Младеновац Варош и означена бројем 4, у **стамбени простор- четворособан стан број 1, нето површине 82m²**, без извођења грађевинских радова.

2. Саставни део овог решења чине:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 57/2020 од новембра 2020. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ из Младеновца, маниша Рибар ПР, главног и одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07;

3. По извршеној пренамени, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

4. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на промени намене постојећег пословног простора П1 у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, на кат. парцели 2163 КО Младеновац Варош, у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 56611/6-03 од 24.11.2020. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања за адаптацију и реконструкцију у оквиру

постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине, односно допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Марица Иванов [REDACTED] поднела је дана 19.11.2020. године, преко пуномоћника, Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене пословног простора занатства и личних услуга означеног као П1 корисне површине 82m² у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, на кп. бр. 2163 КО Младеновац Варош, уписане у Листу непокретности број 2239 КО Младеновац Варош и означена бројем 4, у стамбени простор четворособан стан број 1, нето површине 82m², без извођења грађевинских радова. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-34465-ISAW-1/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 57/2020 од новембра 2020. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ из Младеновца, маниша Рибар ПР, главног и одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 073;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на промени намене постојећег пословног простора П1 у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, на кат. Парцели 2163 КО Младеновац Варош, у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 56611/6-03 од 24.11.2020. године и утврдило:

- Да је Марица Иванов [REDACTED] поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене пословног простора занатства и личних услуга означеног као П1 корисне површине 82m² у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, на кп. бр. 2163 КО Младеновац Варош, уписане у Листу непокретности број 2239 КО Младеновац Варош и означена бројем 4, у стамбени простор -четворособни стан број 1, нето површине 82m², без извођења грађевинских радова;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Листу непокретности бр. 2239 КО Младеновац Варош на кп. бр. 2163 уписана стамбена зграда за колективно становање, објекат означен бројем 4, уписана као објекат

који има одобрење за изградњу и да је у приземљу истог уписан пословни простор занатства и личних услуга, означен као П1, корисне површине 82m² у приватној својини Иванов Марице, обим удела 1/1;

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на промени намене постојећег пословног простора П1 у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, на кат. Парцели 2163 КО Младеновац Варош, у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 56611/6-03 од 24.11.2020. године, утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине, односно допринос за уређивање грађевинског земљишта се плаћа када се намена објекта, односно дела објекта мења из једне намене у другу намену за коју је прописан већи износ доприноса;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 16) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на промени намене објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела) без извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева и израду решења у износу од 853,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким

административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Златко Рогоћ, дипл. правник