

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-38414-IUP-1/2017
Инт. број: III-07-351-1485/2017
Датум: 20.12.2017. године
М л а д е н о в а ц
Јанка Катића 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-38414-IUP-1/2017 од 11.12.2017.године Павловић Александра из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Тимотијевић Милесе из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кп. бр. 1195/3 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Црквена бр. 706 (стари назив ул. Косте Ђукића), а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.25/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ Павловић Александр у из [REDACTED], **употреба СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** са једним петособним станом у приземљу и поткровљу корисне површине **164,83 m²** и помоћним простором у сутерену корисне површине **108,91 m²** (категорија А, класификациони број: 111011), спр. **Су+П+Пк** (сутерен, приземље и поткровље), правилног облика у основи приземља макс. спољних димензија 11,32 m x 12,95 m, укупне корисне површине објекта **273,74 m²**, на кп. бр. 1195/3 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Црквена бр. 706.

2. Одељење за комуналне, стамбене, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац издало је РЕШЕЊЕ бр. 7-351-153/93 од 13.12.1993. године (правноснажно од 13.12.1993. године) по захтеву Павловић Александра из [REDACTED] којим је одобрена изградња приземног стамбеног објекта са сутереном и поткровљем, у Младеновцу, ул. Косте Ђукића, на кп. бр. 1693/2 КО СЕЛО МЛАДЕНОВАЦ (стари премер).

3. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

4. Геодетско снимање објекта је извршено.

5. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана 12.12.2017. године од одговорног извођача радова Тимотијевић Милесе дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 410 4006 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на

које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са идатим правноснажним решењем бр. 7-351-153/93 од 13.12.1993. године, којим је одобрена изградња приземног стамбеног објекта са сутереном и поткровљем, у Младеновцу, ул. Црквена бр. 70б на кп. бр. 1195/3 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру.

Образложење

Павловић Александар из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-38414-IUP-1/2017 од 11.12.2017. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Тимотијевић Милесе из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Младеновцу, ул. Црквена бр. 70б (стари назив ул. Косте Ђукића), на кп. бр. 1195/3 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана 12.12.2017. године од одговорног извођача радова Тимотијевић Милесе дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 410 4006 03.
2. РЕШЕЊЕ бр. 7-351-153/93 од 13.12.1993. године (правноснажно од 13.12.1993. године) издато од стране Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац.
3. Главни пројекат израђен од Атељеа за пројектовање "А" Пантелић Весна дипл.инж.арх. из Младеновца (скенирани графички и нумерички прилози).
4. Изјава власника Павловић Александра из [REDACTED] од 08.12.2017. године.
5. Изјава одговорног извођача радова Тимотијевић Милесе дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 410 4006 03.
6. Елаборат геодетских радова снимања објекта на кп. бр. 1195/3 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од Геодетске организације "Планет Гео" доо, [REDACTED], одговорно лице Лазих М. Јелена дипл.инж. геодез. са лиц. бр. 01 0415 16.
7. Потврда од 12.12.2017. године израђена од Геодетске организације "Планет Гео" доо, [REDACTED], одговорно лице Лазих М. Јелена дипл.инж.геод. са лиц. бр. 01 0415 16 (подземне инсталације).
8. Пуномоћје за Тимотијевић Милесу из [REDACTED] дато од Павловић Александра из [REDACTED].
9. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за комуналне, стамбене, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац издало је РЕШЕЊЕ бр. 7-351-153/93 од 13.12.1993. године (правноснажно од 13.12.1993. године) по захтеву Павловић Александра из [REDACTED] којим је одобрена изградња приземног стамбеног објекта са сутереном и поткровљем. Геодетско снимање објекта је извршено и као доказ су достављени: Елаборат геодетских радова снимања објекта на кп. бр. 1195/3 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и Потврда од 12.12.2017. године о подземним инсталацијама, све израђено од Геодетске организације "Планет Гео" доо, [REDACTED], одговорно лице Лазих М. Јелена дипл.инж. геодез. са лиц. бр. 01 0415 16.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена дана 12.12.2017. године од одговорног извођача радова Тимотијевић Милесе дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 410 4006 03, којом се потврђује да су изведени радови у складу са идатим решењем бр. 7-351-153/93 од 13.12.1993. године (правноснажно од 13.12.1993. године), којим је одобрена изградња приземног стамбеног објекта са сутереном и поткровљем, у Младеновцу, ул. Црквена бр. 70б (стари назив ул. Косте Ђукића), на кп. бр. 1195/3 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и да је стамбени објекат прикључен на комуналну инфраструктуру, односно да је објекат завршен у потпуности и у употреби.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о

утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, **одобрава употребу** СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним петособним станом у приземљу и поткровљу корисне површине **164,83 m²** и помоћним простором у сутерену корисне површине **108,91 m²** (категорија А, класификациони број: 111011), спр. Су+П+Пк (сутерен, приземље и поткровље), правилног облика у основи приземља макс. спољних димензија 11,32 m x 12,95 m, укупне корисне површине објекта **273,74 m²**, на кп. бр. 1195/3 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, ул. Црквена бр. 70б чији је власник Павловић Александар из [REDACTED], изграђеног у складу са идатим решењем бр. 7-351-153/93 од 13.12.1993. године Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац (правноснажно од 13.12.1993. године), обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **29.278,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), као и такса за захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса, и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана објаве. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.