

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-28372-ISAWA-7/2022

Инт. бр. III-07-351-1499/2022

Датум: 29.12.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Милојевић Драгише из Остриковца, Ђуприја, законски заступник Привредног друштва "ГИЛЕ ГАС" [REDACTED], поднетом 28.12.2022. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Митић Миодрага [REDACTED] за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28372-ISAW-3/2022 (интерни број: III-07-351-326/2022) од 4.4.2022. године којим је одобрено извођење радова на доградњи једнокоморног подземног резервоара за ТНГ, запремине 20м³, на кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка у градској општини Младеновац, у след измена у току градње, на основу чланова 8. 8а, 8в, 8г, 8д, 8ђ и 145. и сходне примене одредаба члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20,16/21,87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о измени решења о одобрењу за извођење радова

И МЕЊА СЕ услед измена у току градње, у тачки 1. тачки 2 и тачки 3. диспозитив Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28372-ISAW-3/2022 (интерни број: III-07-351-326/2022) од 4.4.2022. године, тако да сада гласи:

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Милојевић (Милан) Драгиши [REDACTED], законском заступнику Привредног друштва "ГИЛЕ ГАС" [REDACTED], извођење радова на доградњи једнокоморног подземног резервоара за ТНГ, запремине 20m^3 , на кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка у градској општини Младеновац, категорија објекта "Г", класификациона ознака 125212, који се састоји од три функционалне целине и то:

- подземни резервоар за ТНГ, запремине $V = 20\text{m}^3$, димензије: $L \times \text{Ø} = 7.312 \times 2.00\text{m}$,
- претакачки мост за ТНГ, димензије: $1.56 \times 0.71\text{m}$.
- заштитна ограда, димензије: $15.40 \times 4.80\text{m}$. висине: 1.40m .

2. Саставни део овог решења чине:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 02-12/2022-0 од 14.12.2022. године израђен Бироа за пројектовање „S-Logic“ Ћуприја, ул. М. Новаковића број 41, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Миодраг Митић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 2792 03 који чине:

-Главна свеска број 02-12/2022-0, коју је израдио главни пројектант Миодраг Митић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 2792 03,

-Пројекат Архитектуре 02-12/2022-1 који је израдио одговорни пројектант Миодраг Митић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 2792 03

-Пројекат конструкције, број 02-12/2022-2 који је израдио одговорни пројектант Миодраг Митић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 2792 03,

-Пројекат електроенергетских инсталација, број 33/2022 који је израђен од пројектанта "ДОМУС ИНЖЕЊЕРИНГ" Д.О.О. из Јагодине, одговорни пројектант Иван Максимовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 351 1154 21,

-Пројекат машинских инсталација, број 22-26-2/2022 израђен од Бироа за инжињеринг, пројектовање и консталтинг "ДМ" Јагодина, одговорно лице и одговорни пројектанта Драган Милић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 1109 09

-Елаборат заштите од пожара број 22-26-2/2022 израђен од Бироа за инжињеринг, пројектовање и консталтинг "ДМ" Јагодина, одговорно лице и одговорни пројектанта Драган Милић, дипл. инж. маш. број лиценце 330 1109 09, лиценца А ЗОП број 152-57/13;

- Измена Локацијских услова издата од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-34331-LOC-1/2022 од 24.11.2022. године (интерни број III-07-350-539/2022);
- Сагласност од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 17.09.2021. године;
- Услови од ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД, Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 1158/1 од 02.02.2022. године.
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 09/7 број 217.2-129/2022 од 23.11.2022. године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 09/7 број 217-642/2022 од 9.11.2022. године;
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-238/2021 од 13.09.2021. год;

- Решење о енергетској дозволи Министарства рударства и енергетике РС број 312-01-01758/2021-05 оде 21.02.2022.год;
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу „ГЕРРА“ Степић Миодраг ПР из Младеновца;
- Копија плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-19466/2021 од 01.09.2021.год;
- Копија плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-17930/2021 од 01.09.2021. године.
- Допуна захтева Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда V-04 број 501.4-90/2021 од 11.02.2022. године.

3. Предрачунска вредност радова износи 6.797.818,75 динара, без обрачунаог ПДВ-а.

И У свему осталом Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28372-ISAW-3/2022 (интерни број: III-07-351-326/2022) од 4.4.2022. године, остаје на снази.

Образложење

Милојевић (Милан) Драгиша [REDACTED], законски заступни Привредног друштва "ГИЛЕ ГАС" [REDACTED], поднео је дана 28.12.2022. године, преко пуномоћника, Митић Миодрага [REDACTED], захтев за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28372-ISAW-3/2022 (интерни број: III-07-351-326/2022) од 4.4.2022. године којим је одобрено извођење радова на доградњи једнокоморног подземног резервоара за ТНГ, запремине 20м³, на кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка у градској општини Младеновац, категорија објекта "Г", класификациона ознака 125212, који се састоји од три функционалне целине и то: подземног резервоара за ТНГ, запремине V =20м³, димензије: L x Ø = 7.312 x 2.00m., претакачког моста за ТНГ, димензије: 1.56 x 0.71m и заштитне ограде димензије: 15.40 x 4.80m. висине: 2.0m.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 02-12/2022-0 од 14.12.2022. године израђен Бироа за пројектовање „S-Logic“ Ћуприја, ул. М. Новаковића број 41, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Миодраг Митић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 2792 03 који чине:

-Главна свеска број 02-12/2022-0, коју је израдио главни пројектант Миодраг Митић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 2792 03,

-Пројекат Архитектуре 02-12/2022-1 који је израдио одговорни пројектант Миодраг Митић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 2792 03

-Пројекат конструкције, број 02-12/2022-2 који је израдио одговорни пројектант Миодраг Митић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 311 2792 03,

-Пројекат електроенергетских инсталација, број 33/2022 који је израђен од пројектанта "ДОМУС ИНЖЕЊЕРИНГ" Д.О.О. из Јагодине, одговорни пројектант Иван Максимовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 351 1154 21,

-Пројекат машинских инсталација, број 22-26-2/2022 израђен од Бироа за инжињеринг, пројектовање и консталтинг "ДМ" Јагодина, одговорно лице и одговорни пројектанта Драган Милић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 1109 09

-Елаборат заштите од пожара број 22-26-2/2022 израђен од Бироа за инжињеринг, пројектовање и консталтинг "ДМ" Јагодина, одговорно лице и одговорни пројектанта Драган Милић, дипл. инж. маш. број лиценце 330 1109 09, лиценца А ЗОП број 152-57/13;

- Измена Локацијских услова издата од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-34331-LOC-1/2022 од 24.11.2022. године (интерни број III-07-350-539/2022);
- Сагласност од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 17.09.2021. године;
- Услови од ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД, Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 1158/1 од 02.02.2022. године.
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 09/7 број 217.2-129/2022 од 23.11.2022. године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 09/7 број 217-642/2022 од 9.11.2022. године;
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-238/2021 од 13.09.2021. год;
- Решење о енергетској дозволи Министарства рударства и енергетике РС број 312-01-01758/2021-05 оде 21.02.2022. год;
- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу „ГЕРРА“ Степић Миодраг ПР из Младеновац;
- Копија плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-19466/2021 од 01.09.2021. год;
- Копија плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-17930/2021 од 01.09.2021. године.
- Допуна захтева Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда V-04 број 501.4-90/2021 од 11.02.2022. године.
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати републичких и локалних административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да је Милојевић Драгиша [REDACTED] поднео захтев за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-28372-ISAW-3/2022 (интерни број: III-07-351-326/2022) од 4.4.2022. године којим је одобрено извођење радова

на доградњи једнокоморног подземног резервоара за ТНГ, запремине 20m^3 , на кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка у градској општини Младеновац, категорија објекта "Г", класификациона ознака 125212, који се састоји од три функционалне целине и то: подземног резервоара за ТНГ, запремине $V = 20\text{m}^3$, димензије: $L \times \varnothing = 7.312 \times 2.00\text{m}$., претакачког моста за ТНГ, димензије: $1.56 \times 0.71\text{m}$ и заштитне ограде димензије: $15.40 \times 4.80\text{m}$. висине: 2.0m .

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је пројектна документација израђена у складу са издатом Изменом Локацијских услова издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-34331-LOC-1/2022 од 24.11.2022. године (интерни број III-07-350-539/2022);
- Да је у Идејном пројекту бр. 02-12/2022 од 14.12.2022. године наведено да је у току извођења радова дошло до одступања у односу на диспозицију подземних и надземних објеката како је дато у условима РМУП-ПП полиције због чега је поднет захтев за издавање решења о измени решења о одобрењу за извођење радова;
- Да су кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка, уписана у Листу непокретности бр. 2131 КО Влашка у приватној својини Милојевић (Милан) Драгише [REDACTED] обим удела 1/1;
- Да је у Идејном пројекту бр. 02-12/2022 од 14.12.2022. године наведено да предрачунска вредност радова износи $6.797.818,75$ динара, без обрачунаог ПДВ-а.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 31) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи прикључака на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, осим прикључака на гасну мрежу из члана 2. тачка 20) овог правилника која се односи на радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (МРС), капацитета до $10\text{m}^3/\text{h}$ за стамбене зграде категорије А.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи којима је уређена измена решења о грађевинској дозволи услед измена у току градње, прописано је у ставу 9. да се одредбе овог члана сходно

примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог Закона.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена децја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 6.150,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоић, дипл. правник

