

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-37977-CPI-2/2019**
инт. број: **III-07-351-157/2019**
08.04.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-37977-CPI-2/2019 од 28.03.2019. године, који је поднело Привредно друштво "АЛ ГРОУП" доо Младеновац [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС -Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са 12 станова у Младеновцу, на к.п.бр. 847/4 уписаној у лист непокретности бр. 6974 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву "АЛ ГРОУП" доо Младеновац [REDACTED], изградња стамбене зграде са 12 станова (категирија "Б", класификациони број 112221) спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), максималних димензија у основи приземља 14,50 m x 12,80 m, укупне нето површине 644,59 m², бруто развијене грађевинске површине 799,58 m², укупне бруто површине 799,58 m², на к.п.бр. 847/4 уписаној у лист непокретности бр. 6974 КО Младеновац Варош у Младеновцу, површине 13 а 19 m².

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3 утврђено је да је:

- у приземљу:

стан бр.1 - једноипособан, нето површине 40,66 m²
стан бр.2 - двособан, нето површине 51,06 m²
стан бр.3 - једноособан, нето површине 36,02 m²
заједничке просторије - нето површине 19,38 m²

- на првом спрату:

стан бр. 4 - једноипособан, нето површине 45,05 m²

стан бр. 5 - двоипособан, нето површине 58,86 m²

стан бр. 6- двособан, нето површине 49,97 m²

заједничке просторије - нето површине 13,12 m²

- на другом спрату:

стан бр. 7 - једноипособан, нето површине 45,05 m²

стан бр. 8 - двоипособан, нето површине 58,86 m²

стан бр. 9 - двособан, нето површине 49,97 m²

заједничке просторије - нето површине 13,12 m²

- у поткровљу:

стан бр. 10 - једноипособан, нето површине 45,05 m²

стан бр. 11 - двоипособан, нето површине 60,69 m²

стан бр. 12 - двособан, нето површине 51,76 m².

заједничке просторије - нето површине 5,97 m².

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-37977-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-315/2018) од 13.02.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 20/2019 од марта 2019. године израђени у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, од стране главног пројектанта Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, и одговорних пројектаната: за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03, технички опис машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04 и технички опис електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 6135 03, за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07.
- Елаборат енергетске ефикасности број 09-2019-ЕЕ од марта 2019. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорни пројектант који је израдио елаборат Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр.381 0479 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли израђен у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2, број 46/2019 од марта 2019. године, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом 300 3534 03
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско

земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 19368/6-03 од 04.04.2019. године.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Објект ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 32.390.084,00 динара.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво "АЛ ГРОУП" доо Младеновац, [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднело је захтев бр. ROP-MLA-37977-CPI-2/2019 од 28.03.2019. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 12 станова у Младеновцу, на к.п.бр. 847/4 уписаној у лист непокретности бр. 6974 КО Младеновац Варош (категорија "Б", класификациони број 112221).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 20/2019 од марта 2019. године израђени у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, од стране главног пројектанта Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, и одговорних пројектаната: за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03, технички опис машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04 и технички опис електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 6135 03, за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07.

-Елаборат енергетске ефикасности број 09-2019-ЕЕ од марта 2019. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорни пројектант који је израдио елаборат Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр.381 0479 13;

-Извештај о извршеној техничкој контроли израђен у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2, број 46/2019 од марта 2019. године, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом 300 3534 03

-Локацијске услове бр. ROP-MLA-37977-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-315/2018) од 13.02.2019. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош израђен у априлу 2018. године у Геодетском бироу "TERRA ", Степић Миодраг, пр из Младеновца,

- Пуномоћје,

- Доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3640 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре ROP-MLA-12137-CPI-2/2018 прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 6974 КО Младеновац Варош издат под бр. 952-04-085-1226/18 од 23.07.2018. године за предметну парцелу к.п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 847/4 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина "АЛ ГРОУП" доо Младеновац, ул. Михаила Миловановића бр. 76/б из Младеновца са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 13а 19 m². Дана 02.04.2019. године провером преко апликације регистрованих корисника РГЗ-а KnWeb утврђено је да није било промена уписа власништва на предметној парцели.

На предметној парцели 847/4 КО Младеновац Варош је у току изградња стамбене зграде која је означена бр. 1 на копији плана и у листу непокретности број 6974 КО Младеновац Варош, спратности П+2+Пк за коју је издата грађевинска дозвола бр. ROP-MLA-12137-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-590/2018 од 30.07.2018. године (правноснажна од 08.08.2018. године) од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац и пријава радова бр.ROP-MLA-12137-WA-5/2018, инт. бр. III-07-351-976/2018 од 07.11.2018. године од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 32.390.084,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 12 (категорија "Б", класификациони број 112221) спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), максималних димензија у основи приземља приземља 14,50 m x 12,80 m, укупне нето површине 644,59 m², бруто развијене грађевинске површине 799,58 m², укупне бруто површине 799,58 m², на к.п.бр. 847/4 уписаној у лист непокретности бр. 6974 КО Младеновац Варош у Младеновцу, површине 13 а 19 m².

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3 утврђено је да је:

- у приземљу:

стан бр.1 - једноипособан, нето површине 40,66 m²

стан бр.2 - двособан, нето површине 51,06 m²
стан бр.3 - једноособан, нето површине 36,02 m²
заједничке просторије - нето површине 19,38 m²

- на првом спрату:

стан бр. 4 - једноипособан, нето површине 45,05 m²
стан бр. 5 - двоипособан, нето површине 58,86 m²
стан бр. 6- двособан, нето површине 49,97 m²
заједничке просторије - нето површине 13,12 m²

- на другом спрату:

стан бр. 7 - једноипособан, нето површине 45,05 m²
стан бр. 8 - двоипособан, нето површине 58,86 m²
стан бр. 9 - двособан, нето површине 49,97 m²
заједничке просторије - нето површине 13,12 m²

- у поткровљу:

стан бр. 10 - једноипособан, нето површине 45,05 m²
стан бр. 11 - двоипособан, нето површине 60,69 m²
стан бр. 12 - двособан, нето површине 51,76 m²
заједничке просторије - нето површине 5,97 m².

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 03.04.2019. године износи 4.980.895,00 динара (са попустом за уплату до 18.04.2019. године 2.988.537,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 12 (дванаест) станова, спратности П+2+Пк (категорија Б, класификациони број 112221), на кп.бр. 847/4 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП- Сектор за грађевинско земљиште под бројем 19368/6-03 од 04.04.2019. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе

градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3640,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник