

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-46830-IUP-9/2023

Заводни број: III-07-351-1578/2023

Датум: 17.10.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора ГРАДА БЕОГРАДА - за потребе ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED], МБ: [REDACTED], поднетом 12.10.2023. године, преко пуномоћника Радовановић Вујадина из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат МЗ "Кораћица", у Кораћици, на кп. бр. 2599/2 КО Кораћица, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА се употреба изграђеног пословног објекта МЗ "Кораћица", категорија "Б", класификациони број 122011, спратности приземље (П+0), спољашњих димензија 6.43m x 17.54m, бруто развијене грађевинске површине објекта 112.78m², нето површине објекта 89.82m², укупне бруто површине објекта 112.78m² и водонепропусне септичке јаме, категорија "Г", класификациони број 222330, у Кораћици, на кп. бр. 2599/2 КО Кораћица, чији је инвеститор ГРАД БЕОГРАД - за потребе ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED], МБ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-46830-CPI-4/2022 (интерни број: III-07-351-758/2022) од 20.7.2022. године, правноснажно од 29.7.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Потврде бр. ROP-MLA-46830-WA-6/2022 (интерни број: III-07-351-850/2022), од 3.8.2022. године, издата од Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Обавештења о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-963/2022 од 23.11.2022. године, издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда
- Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-963/2022 од 23.11.2022. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 27.3.2023. године;
- Записника о извршеном техничком прегледу од 4.7 2023. године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Елабората геодетских радова - снимање објекта, бр. 952-085-53844/2023 од 14.6.2023. године, израђен од Геодетског бироа "ЈАКИ ПРЕМЕР" из Младеновца, одговорно лице Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Потврде издате од Геодетског бироа "#ЈАКИ ПРЕМЕР" од 11.8.2023. године;
- Енергетског пасоша број EP000742110 од 10.8.2023.2023. године;

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

ГРАД БЕОГРАД - за потребе ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED], МБ: [REDACTED], поднео је 12.10.2023. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат МЗ "Кораћица", категорија "Б", класификациони број 122011, спратности приземље (П+0), спољашњих димензија 6.43m x 17.54m, бруто развијене грађевинске површине објекта 112.78m², нето површине објекта 89.82m², укупне бруто површине објекта 112.78m² и водонепропусне септичке јаме, категорија "Г", класификациони број 222330, у Кораћици, на кп. бр. 2599/2 КО Кораћица.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-46830-CPI-4/2022 (интерни број: III-07-351-758/2022) од 20.7.2022. године, правноснажно од 29.7.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду бр. ROP-MLA-46830-WA-6/2022 (интерни број: III-07-351-850/2022), од 3.8.2022. године, издату од Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Обавештење о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-963/2022 од 23.11.2022. године, издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-963/2022 од 23.11.2022. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 27.3.2023. године;
- Записник о извршеном техничком прегледу од 4.7 2023. године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта, бр. 952-085-53844/2023 од 14.6.2023. године, израђен од Геодетског бироа "ЈАКИ ПРЕМЕР" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Потврду издате од Геодетског бироа "ЈАКИ ПРЕМЕР" од 11.8.2023. године;
- Енергетски пасош број EP000742110 од 10.8.2023.2023. године;

- Овлашћење.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је проследило достављене елаборате геодетских радова РГЗ - Служби за катастар непокретности у Младеновцу на иницијални преглед и извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је ГРАД БЕОГРАД - за потребе ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED] МБ: [REDACTED], поднео захтев за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат МЗ "Кораћица", категорија "Б", класификациони број 122011, спратности приземље (П+0), спољашњих димензија 6.43m x 17.54m, бруто развијене грађевинске површине објекта 112.78m², нето површине објекта 89.82m², укупне бруто површине објекта 112.78m² и водонепропусне септичке јаме, категорија "Г", класификациони број 222330, у Кораћици, на кп. бр. 2599/2 КО Кораћица;
- Да је извођење предметних радова одобрено Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-46830-CP1-4/2022 (интерни број: III-07-351-758/2022) од 20.7.2022. године, правноснажно од 29.7.2022. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, као и да је ово одељење издало Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-46830-WA-6/2022 (интерни број: III-07-351-850/2022), од 3.8.2022. године;
- Да је Обавештењем о завршетку израде темеља X-12 бр. 354-963/2022 од 23.11.2022. године, издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда констатовано да су изведени темељи у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи и овереним пројектом за грађевинску дозволу;
- Да је Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-963/2022 од 23.11.2022. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда констатовано да је изводна конструкција објекта у складу са решењем о грађевинској дозволи и овереним пројектом за грађевинску дозволу;
- да је Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 27.3.2023. године констатовано да приликом извођења радова на изградњи предметног објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Да је Записником о извршеном техничком прегледу од 4.7.2023. године констатовано да су изведени радови у складу са пројектном документацијом, да се могу користити сагласно својој намени, да је објекат изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине, да објекат и његово коришћење не угрожавају коришћење суседних објеката нити утичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја, да минимални гарантни рок за ову врсту објеката износи пет година те се предлаже доношење решења о употреби;
- Да је предметни објекат снимљен Елаборатом геодетских радова - снимање објекта, бр. 952-085-53844/2023 од 14.6.2023. године, израђен од Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из Младеновца, одговорно лице Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12 и да је Обавештењем о прегледу елабората геодетских радова бр. 952-04-085-21475/2023 од 13.10.2023. године, издато од РГЗ - СКН Младеновац утврђено да су елаборати спроводиви;

- да је потврдом од 11.8.2023. године коју је издао Геодетски биро "ЈАКИ ПРЕМЕР" констатовано да инсталације предметног објекта нису снимљене;
- Да је за објекат издат Енергетски пасош број ЕР000742110 од 10.8.2023. године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта.

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је ослобођен плаћања административних такси.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник