

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-4865-ISAW-1/2022

Заводни број: ПИ-07-351-161/2022

Датум: 23.02.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу "ДЕМАКО-TRADE" из [REDACTED] које заступа директорка, Маринковић Снежана, поднетом 22.2.2022. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Маријане Вићовац из [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода и регулационог сета за пословно - стамбени објекат у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 81, на кп. бр. 2999 КО Младеновац Варош (прикључни полиетиленски гасовод прелази преко кп. бр. 3187, 5796/3 и 5796/2, све КО Младеновац Варош), на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 31) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20, 16/21, 87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Друштву са ограниченом одговорношћу "ДЕМАКО-TRADE" из [REDACTED] које заступа директорка, Маринковић Снежана, МБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода и регулационог сета, категорија објекта "Г", класификациона ознака 222100, укупне дужине гасовода 57.00m, дубине укопавања гасовода 1.00m до 1.50m, ширине рова 0.40m, пречника Ø 32, од полиетиленских цеви високе густине РЕHD, тип 2, серија 5, за прикључење пословно-стамбеног објекта изграђеног у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 81, на кп. бр. 2999 КО Младеновац Варош на постојећу дистрибутивну мрежу у делу раскрснице улице Краља Александра Обреновића и улице Николе Пашића, на кп. бр. 3187 КО Младеновац Варош, тако да прикључни гасовод прелази преко кп. бр. 5796/3 и 5796/2, обе КО Младеновац Варош.
2. Саставни део овог решења чине:
 - ИДП - Идејни пројекат бр. ГС 08-02-22 од фебруара 2022. године израђен од пројектанта "Терм-инжењеринг" Раде Спасојевић ПР, из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Раде Спасојевић, главни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 С441 05, који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 С441 05, Грађевински пројекат који је израдио одговорни пројектант Ана Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 321 А112 21 и Пројекат машинских инсталација израђен од одговорног пројектанта Спасојевић Рада, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 С441 05;
 - Локацијски услови издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-33165-LOC-1/2021 од 13.10.2021. године (интерни број ПИ-07-350-451/2021).
3. Предрачунска вредност радова износи 271.180,00 динара.
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Друштво са ограниченом одговорношћу "DEMAKO-TRADE" из [REDACTED], поднело је дана 22.2.2022. године, преко пуномоћника, Маријане Вићовац из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода и регулационог сета, категорија објекта "Г", класификациона ознака 222100, укупне дужине гасовода 57.00m, дубине укопавања гасовода 1.00m до 1.50m, ширине рова 0.40m, пречника Ø 32, од полиетиленских цеви високе густине РЕHD, тип 2, серија 5, за прикључење пословно-стамбеног објекта изграђеног у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 81, на кп. бр. 2999 КО Младеновац Варош на постојећу дистрибутивну мрежу у делу раскрснице улице Краља Александра Обреновића и улице Николе Пашића, на кп. бр. 3187 КО Младеновац Варош, тако да прикључни гасовод прелази преко кп. бр. 5796/3 и 5796/2, обе КО Младеновац Варош.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ГС 08-02-22 од фебруара 2022. године израђен од пројектанта "Терм-инжењеринг" Раде Спасојевић ПР, из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Раде Спасојевић, главни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 С441 05, који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 С441 05, Грађевински пројекат који је израдио одговорни пројектант Ана Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 321 А112 21 и Пројекат машинских инсталација израђен од одговорног пројектанта Спасојевић Рада, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 С441 05;
- Локацијске услове издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-33165-LOC-1/2021 од 13.10.2021. године (интерни број III-07-350-451/2021);
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати републичких и локалних административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" брј 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да је Друштво са ограниченом одговорношћу "DEMAKO-TRADE" из [REDACTED], поднело захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода и регулационог сета, категорија објекта "Г", класификациона ознака 222100, укупне дужине гасовода 57.00m, дубине укопавања гасовода 1.00m до 1.50m, ширине рова 0.40m, пречника Ø 32, од полиетиленских цеви високе густине РЕHD, тип 2, серија 5, за прикључење пословно-стамбеног објекта изграђеног у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 81, на кп. бр. 2999 КО Младеновац Варош на постојећу дистрибутивну мрежу у делу раскрснице улице Краља Александра Обреновића и улице Николе Пашића, на кп. бр. 3187 КО Младеновац Варош, тако да прикључни гасовод прелази преко кп. бр. 5796/3 и 5796/2, обе КО Младеновац Варош;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је пројектна документација израђена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-33165-LOC-1/2021 од 13.10.2021. године (интерни број III-07-350-451/2021);
- Да је кп. бр. 2999 КО Младеновац Варош уписана у Листу непокретности бр. 6971 КО Младеновац Варош као остало грађевинско земљиште у приватној својини Друштва са ограниченом одговорношћу "DEMAKO-TRADE" из [REDACTED], обим удела 1/1;
- да су кп. бр. 3187, кп. бр. 5796/3 обе, КО Младеновац Варош уписане као јавно грађевинско земљиште у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1 и да је кп. бр. 5796/2 КО Младеновац Варош уписана као јавно грађевинско земљиште у јавној својини Републике Србије;
- Да је у Идејном пројекту бр. ГС 08-02-22 од фебруара 2022. године наведено да предрачунска вредност радова износи 271.180,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 31) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи прикључака на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, осим прикључака на гасну мрежу из

члана 2. тачка 20) овог правилника која се односи на радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (МРС), капацитета до 10m³/h за стамбене зграде категорије А.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 6.150,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник