

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-162/2015**
23.04.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-162/2015 од 16.04.2015. године, који је поднели Стојковић Иван (Миодраг) и Стојковић Душка (Младен) обоје из Београда ул. Дриничка бр. 6, за изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом у Младеновцу, на к.п.бр. 4346/10 и 4346/11 КО Варош Младеновца, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Стојковић Ивану (Миодраг) и Стојковић Душки (Младен) обоје из Београда ул. Дриничка бр. 6, изградња приземног породичног стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности П + 0 (приземље), максималних спољних димензија у основи 16,12m x 10,14m, укупне бруто грађевинске површине БРГПО - 152,00m², односно укупне нето корисне површине НКПО - 124,59m², у Младеновцу у ул. Крагујевачка, на к.п.бр. 4346/10 и 4346/11 уписане у лист непокретности бр. 7073 КО Младеновац Варош.

Саставни део овог решења чини:

- Локацијски услови бр. III-07-350-75/2015 од 03.04.2015.године, издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат у дигиталном и аналогном облику, израђен и оверен од стране Атељеа за пројектовање "А" из Младеновца ул. Славка Манојловића број 89В, одговорни пројектант Весна Ђ. Луџајић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0549 03;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" Д.О.О из Младеновца, ул. Смедеревски пут број 5, вршиоци техничке контроле за архитектонски пројекат, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације Далибор Б. Пантић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 J291 10, за грађевинску конструкцију објекта високоградње Горан М. Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 311 3185 03;
- Елаборат енергетске ефикасности, број Е01/15 израђен и оверен од стране "ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1.маја бр.16, Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0693 13;
- Пројекат конструкције израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг и консталтинг "КОНИНГ" из Младеновца ул. Михаила Миловановића број 39, одговорни пројектант Милош Мачкић, дипл. инж грађ. са лиценцом број 310 0575 03;

➤ Пројекат хидротехничких инсталација израђен и оверен од стране Атељеа за пројектовање "А" из Младеновца ул. Славка Манојловића број 89В, одговорни пројектант Весна Ђ. Луџајић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0549 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Пре издавања Употребне дозволе инвеститор је у обавези да изврши спајање парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.04.2015. године износи 230.052,94 динара (са попустом за уплату до 06.05.2015. године 161.037,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 4346/10 и 4346/11 КО Варош Младеновац коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 23815/96000-VI-3 од 23.04.2015. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Стојковић Иван (Миодраг) и Стојковић Душка (Младен) обоје из Београда ул. Дриничка бр. 6, обратили су се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-162/2015 од 16.04.2015. године за издавање грађевинске дозволе изградњу приземног породичног стамбеног објекта (класификациони број 111011, категорија "А") спратности П + 0 (приземље), максималних спољних димензија у основи 16,12m x 10,14m, у Младеновцу у ул. Крагујевачка, на к.п.бр. 4346/10 и 4346/11 уписане у лист непокретности бр. 7073 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститори су поднели следећу документацију:

- Локацијски услови бр. III-07-350-75/2015 од 03.04.2015.године, издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат у дигиталном и аналогном облику, израђен и оверен од стране Атељеа за пројектовање "А" из Младеновца ул. Славка Манојловића број 89В, одговорни пројектант Весна Ђ. Луџајић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0549 03;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" Д.О.О из Младеновца, ул. Смедеревски пут број 5, вршиоци техничке контроле за архитектонски пројекат, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације Далибор Б. Пантић,



- дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 J291 10, за грађевинску конструкцију објеката високоградње Горан М. Микичић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 311 3185 03;
- Елаборат енергетске ефикасности, број Е01/15 израђен и оверен од стране "ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1.маја бр.16, Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0693 13;
 - Пројекат конструкције израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг и констатинг "КОНИНГ" из Младеновца ул. Михаила Миловановића број 39, одговорни пројектанта Милош Мачкић, дипл. инж грађ. са лиценцом број 310 0575 03;
 - Пројекат хидротехничких инсталација израђен и оверен од стране Атељеа за пројектовање "А" из Младеновца ул. Славка Манојловића број 89В, одговорни пројектанта Весна Ђ. Луџајић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 0549 03;
 - Препис листа непокретности број 7073 КО Варош Младеновац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-355/2015 од 15.04.2015. године;
 - Копију плана парцеле за кп. бр. 4346/11 КО Варош Младеновца, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац број 953-39/2015 од 17.04.2015. године;
 - Копију плана парцеле за кп. бр. 4346/10 КО Варош Младеновца, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац број 953-38/2015 од 17.04.2015. године;
 - Технички услови издати од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електродистрибуција Београд" доо Београд бр. 3100, ДВ, ЕМ-34/15, од 19.03.2015. године
 - Услови за прикључење и пројектовање бр. 24-1261-2015 од 19.03.2015. године, издати од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32;
 - Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 4346/10 и 4346/11 КО Варош Младеновац, бр. 23815/96000-VI-3 од 23.04.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинске послове;
 - Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 6.746.970,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу приземног породичног стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности П + 0 (приземље), максималних спољних димензија у основи 16,12m x 10,14m, укупне бруто грађевинске површине БРГПО - 152,00m², односно укупне нето корисне површине НКПО - 124.59m², у Младеновцу у ул. Крагујевачка, на к.п.бр. 4346/10 и 4346/11 уписане у лист непокретности бр. 7073 КО Младеновац Варош.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи. Пре издавања Употребне дозволе инвеститор је у обавези да изврши спајање парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу приземног породичног стамбеног објекта са једним станом на кп.бр. 4346/10 и 4346/11 КО Варош Младеновац издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 23815/96000-VI-3 од 23.04.2015.године:



ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 4346/10 и 4346/11

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Варош Младеновац

АДРЕСА: Крагујевачка

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина 152,00м²

Укупна нето површина 124,59м²

Нето површина стамбене намене - 124,59 м².

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/м²

Зона локације: VII

Коефицијент зоне: 0,0107

Коефицијент намене:

-стамбена 1,0

Износ доприноса на дан 21.04.2015. године:

стамбена намена 1.846,48 дин/м²

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.04.2015.године износи:

Стамбена намена:

124,59 м² x 1.846,48 дин/м² = 230.052,94 динара.

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 16.04.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 21.04.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 06.05.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а на касније до 06.05.2015. године, умањени допринос за уплату износи 161.037,00 динара (230.052,94 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 11-070-2506940710373, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 06.05.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.76/14-преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

СР/АЋ

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж. арх.



Начелник:

Драган Ивановић, д.и.г.

