

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-34942-ISAW-1/2023

Инт. број: III-07-351-1684/2023

Датум: 25.10.2023.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднео Јовановић Радован [REDACTED], дана 19.10.2023.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде - гараже за трактор и пољопривредне машине (категорија А, класификациони број 127141), на к.п.бр. 4416 и 4417, обе КО Међулужје, ГО Младеновац, на основу члана 8., 8д тачка 6.), 8ђ, 53. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - даље ЗПИ, члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. вг. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, који је дана 19.10.2023.године, поднео Јовановић [REDACTED] Радован [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред

Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде - гараже за трактор и пољопривредне машине (категија „А“, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 20,88м x 15,27м, укупне бруто површине објекта 291,58м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 272,43м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 4416 КО Међулужје (површина парцеле 0.24,83ха) и к.п.бр. 4417 КО Међулужје (површина парцеле 010,31ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 19.10.2023.године, Јовановић Радован [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде - гараже за трактор и пољопривредне машине (категија „А“, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 20,88м x 15,27м, укупне бруто површине објекта 291,58м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 272,43м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 4416 КО Међулужје (површина парцеле 0.24,83ха) и к.п.бр. 4417 КО Међулужје (површина парцеле 010,31ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-34942-ISAW-1/2023.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр.55/109/2023 од 11.9.2023.године, који је израђен и оверен од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] одговорно лице, главни и одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048, чији су саставни делови: Главна свеска, коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048 и Пројекат архитектуре, који је израдио одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048;
- Ситуација са позицијом објекта, израђена и оверена од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048;
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 4416 и 4417, обе КО Међулужје, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, чије је одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12;
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 24.10.2023.године и по службеној дужности извршило проверу у Одсеку за урбанизам,

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац где је прибављена информација, да с обзиром да је предвиђена изградња објекта на две парцеле кп.бр.4416 и 4417 КО Међулужје, потребно је формирати једну грађевинску парцелу, тј. извршити спајање парцела, у складу са чл.53 ЗПИ.

На основу напред наведеног, а по пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака, односно увидом у Идејни пројекат објекта бр.55/109/2023 од 11.9.2023.године, који је израђен и оверен од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Бован Милун, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3048, утврђено је да је планирана изградња објекта на две парцеле, а да уз поднети захтев инвеститор није приложио, сагласно члану 53 ЗПИ, информација о локацији која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела, на основу планског документа.

На основу напред наведеног, пре подношења усаглашеног захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде - гараже за трактор и пољопривредне машине (категорија А, класификациони број 127141), на к.п.бр. 4416 и 4417, обе КО Међулужје, ГО Младеновац, потребно је прибавити Информација о локацији сагласно члану 53 ЗПИ, како би се утврдиле могућностима и ограничењима градње на катастарским парцелама, односно могућности формирања грађевинске парцеле.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. ЗПИ и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник