

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-170/2015  
27.04.2015. године  
М л а д е н о в а ц

РЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО ПРАВОСНАЖНО  
ПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Датум 08.05.2015

Одговорно службено лице

Решет

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-170/2015 од 20.04.2015. године, који је поднео Андријевић Дејан из Младеновца ул. Вардарска бр. 17, за изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом у Младеновцу, на к.п.бр. 5100 КО Варош Младеновца, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решење начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-133/2015 од 08.04.2015.год, доноси:

### РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Андријевић Дејану из Младеновца ул. Вардарска бр. 17, изградња породичног стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности П + Пк (приземље и поткровље), максималних спољних димензија у основи 9,28m x 8,28m, укупне бруто грађевинске површине БРГПО - 161,44m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине НКПО - 121.86m<sup>2</sup>, у Младеновцу у ул. Вардарска број 17, на к.п.бр. 5100 уписаној у лист непокретности бр. 479 КО Младеновац Варош.

**2. НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да пре почетка градње објекта из првог става уклони постојећи стамбени објекат означен бројем 1. на копији плана парцеле.

3. Саставни део овог решења чини:

- Локацијски услови бр. III-07-350-40/2015 од 10.03.2015.године, издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат у аналогном облику, израђен и оверен од стране Самостална грађевинска радња "ИНЖИЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић ПР из Кораћице ул. Ливадарска број 3, одговорни пројектант Милун О. Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 3048 03;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Пројектног бироа "КУЋА" из Смедеревске Паланке, ул. Шулерићева број 3, вршиоци техничке контроле Аврам Крстић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 3558 03;
- Елаборат енергетске ефикасности, број Е10/14 израђен и оверен од стране "ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1.маја бр.16, Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0693 13 са техничком контрилом оверен од стране Јована Остојића, дипл. маш. инж. ПР Инжињерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" из Младеновца;
- Елаборат катастарско - топографског снимања кп. бр. 5100 КО Варош Младеновац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЋА" из Младеновца и РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 955-15/2015 од 19.03.2015.год.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 22.04.2015. године износи 225.492,14 динара (са попустом за уплату до 07.05.2015. године 157.845,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 5100 КО Варош Младенозац коју је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 24066/96000-VI-3 од 24.04.2015. године.


8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Андријевић Дејан из Младеновца ул. Вардарска бр. 17, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-170/2015 од 20.04.2015. године за издавање грађевинске дозволе изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности П + Пк (приземље и поткровље), максималних спољних димензија у основи 9,28m x 8,28m, укупне бруто грађевинске површине БРГПО - 161,44m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине НКПО - 121.86m<sup>2</sup>, у Младеновцу у ул. Вардарска број 17, на к.п.бр. 5100 уписане у лист непокретности бр. 479 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. III-07-350-40/2015 од 10.03.2015.године, издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат у аналогном облику, израђен и оверен од стране Самостална грађевинска радња "ИНЖИЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић ПР из Кораћице ул. Ливадарска број 3, одговорни пројектант Милун О. Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 3048 03;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен од стране Пројектног бироа "КУЋА" из Смедеревске Паланке, ул. Шулеријева број 3, вршиоци техничке контроле Аврам Крстић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 3558 03;
- Елаборат енергетске ефикасности, број Е10/14 израђен и оверен од стране "ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1.маја бр.16, Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0693 13 са техничком контролом оверен од стране Јована Остојића, дипл. маш. инж. ПР Инжињерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-ТЕРМ" из Младеновца;

- 
- Елаборат катастарско - топографског снимања кп. бр. 5100 КО Варош Младеновац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца и РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 955-15/2015 од 19.03.2015.год;
  - Извод из листа непокретности број 479 КО Варош Младеновац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац од 05.02.2015. године;
  - Копију плана парцеле за кп. бр. 5100 КО Варош Младеновца, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац број 953-44/2015 од 21.04.2015. године;
  - Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 5100 КО Варош Младеновац, бр. 24066/96000-VI-3 од 24.04.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинске послове;
  - Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 1.978.391,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности П + Пк (приземље и поткровље), максималних спољних димензија у основи 9,28m x 8,28m, укупне бруто грађевинске површине БРГПО - 161,44m<sup>2</sup>, односно укупне нето корисне површине НКПО - 121.86m<sup>2</sup>, у Младеновцу у ул. Вардарска број 17, на к.п.бр. 5100 уписане у лист непокретности бр. 479 КО Младеновац Варош.

Инвеститор је у обавези да пре почетка градње објекта уклони постојећи стамбени објекат означен бројем 1. на копији плана парцеле.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи. Пре издавања Употребне дозволе инвеститор је у обавези да изврши спајање парцела у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом, спратности П+Пк на кп.бр. 5100 КО Варош Младеновац издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 24066/96000-VI-3 од 24.04.2015.године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 5100

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Варош Младеновац

АДРЕСА: Вардарска број 17 Младеновац

ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ УКЛАЊА:

- Извод из листа непокретности број 479 КО Младеновац варош, према коме је утврђена нето површина стамбеног простора од (76,00m<sup>2</sup> x 0,80= 60,80m<sup>2</sup>).



ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина 161,44м<sup>2</sup>

Укупна нето површина 121,86м<sup>2</sup>

Нето површина стамбене намене - 121,86м<sup>2</sup>

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00дин/м<sup>2</sup>

Зона локације: VI

Коефицијент зоне: 0,0214

Коефицијент намене:

-стамбена 1,00

Износ доприноса на дан 22.04.2015. године:

стамбена намена 3.692,86 дин/м<sup>2</sup>

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 22.04.2015.године износи:

Стамбена намена (121,96м<sup>2</sup> - 60,80м<sup>2</sup>)

61,06м<sup>2</sup> x 3.692,96 дин/м<sup>2</sup> = 225.492,14 динара.

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 20.04.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 22.04.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 07.05.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а накасније до 07.05.2015. године, умањени допринос за уплату износи 157.845,00 динара (225.492,14 динара x 0,70).

Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 49-070-1308968950027, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 07.05.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и

начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.76/14-преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

СР/АЋ

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.

