

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-8550-ISAW-1/2019
Инт. бр. III-07-351-170/2019
Датум: 19.4.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву "MG MOLD-DESIGN" доо са седиштем у [REDACTED], поднетом 5.4.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат, индустријску зграду - халу за монтажу, изграђену у Међулужју, Градска општина Младеновац, у ул. Војводе Вићенија бр.150, на к.п.бр.3641/8 КО Међулужје, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. став 1. и став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 28, члана 29. и члана 31 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу "MG MOLD-DESIGN" доо са пословним седиштем у [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат, индустријску зграду - халу за монтажу (категија В, класификациони број 125102) макс. спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија у основи приземља 39,58м x 15,00м, укупне нето површине 647,54м², БРПП= 709,59м², на бр. 3641/8 КО Међулужје, у Младеновцу, која поседује Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-5740-CPI-2/2017, инт.бр.7-351-1063/2017 од 7.8.2017.године (правноснажно од 16.08.2017. године) и Решење о измени грађевинске дозволе бр.ROP-MLA-5740-CPA-8/2018, инт.бр.7-351-437/2018 од 5.6.2018.године (правноснажно од 12.06.2018. године), издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2590 од 18.10.2018.године, издата од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS-12G/XII-18 од децембра 2018.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, ул. 1.Маја бр.16, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05.

3. Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2590 од 18.10.2018. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је предузећу "MG MOLD-DESIGN" доо са пословним седиштем у

Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр.78 прикључење пословног објекта, индустријске зграде - хале за монтажу, у Младеновцу, у ул. Војводе Вићентија бр.150 на катастарској парцели бр.3641/8 КО Међулужје на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.

4. Предрачунска вредност радова износи 134.900,00 динара.
5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Предузеће "MG MOLD-DESIGN" доо са пословним седиштем у [REDACTED], поднео је дана 5.4.2019. године, преко пуномоћника, Спасојевић Рада из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат, индустријску зграду - халу за монтажу (категорија В, класификациони број 125102) макс. спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија у основи приземља 39,58м x 15,00м, укупне нето површине 647,54м², БРГП= 709,59м², на бр. 3641/8 КО Међулужје, у Младеновцу, која поседује Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-5740-CPI-2/2017, инт.бр.7-351-1063/2017 од 7.8.2017.године (правноснажно од 16.08.2017. године) и Решење о измени грађевинске дозволе бр.ROP-MLA-5740-CPA-8/2018, инт.бр.7-351-437/2018 од 5.6.2018.године (правноснажно од 12.06.2018. године), акта издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2590 од 18.10.2018. године, издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-8550-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS-12G/XII-18 од децембра 2018.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, ул. 1.Маја бр.16, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2590 од 18.10.2018.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење
- Извод из Листа непокретности бр.2959 КО Међулужје, издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-114/2017 од 26.7.2017.године;
- Копију плана парцеле за к.п.бр. 3641/8 КО Међулужје, издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 950-04-39/2017 од 14.3.2017. године;
- Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-5740-CPI-2/2017, инт.бр.7-351-1063/2017 од 7.8.2017.године (правноснажно од 16.08.2017. године) издато од

стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Предузеће "MG MOLD-DESIGN" доо са пословним седиштем у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр.78 поднело захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат, индустријску зграду - халу за монтажу (категорија В, класификациони број 125102) макс. спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија у основи приземља 39,58м x 15,00м, укупне нето површине 647,54м², БРГП= 709,59м², на бр. 3641/8 КО Међулужје, у Младеновцу, која поседује Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-5740-CPI-2/2017, инт.бр.7-351-1063/2017 од 7.8.2017.године године (правноснажно од 16.08.2017. године) и Решење о измени грађевинске дозволе бр.ROP-MLA-5740-CPA-8/2018, инт.бр.7-351-437/2018 од 5.6.2018.године (правноснажно од 12.06.2018. године), акта издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, а у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2590 од 18.10.2018.године, издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у листу непокретности бр. 2959 КО Међулужје катастарска парцела бр.3641/8 КО Међулужје уписана као остало грађевинско земљиште у својини, приватна својина предузећа "MG MOLD-DESIGN" доо са пословним седиштем у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр.78, обим удела 1/1
- да је за изградњу предметног објекта издато Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-5740-CPI-2/2017, инт.бр.7-351-1063/2017 од 7.8.2017.године (правноснажно од 16.08.2017. године), Решење о измени грађевинске дозволе бр.ROP-MLA-5740-CPA-8/2018, инт.бр.7-351-437/2018 (правноснажно од 12.06.2018. године) и Потврда бр.ROP-MLA-5740-WA-5/2017, инт.бр.7-351-1201/2017 од 12.9.2017.године, издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац на име инвеститора Предузећа "MG MOLD-DESIGN" доо са пословним седиштем у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр.78, обим удела 1/1
- Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације бр. GS-12G/XII-18 од децембра 2018.године наведено да предрачунска вредност радова износи 134.900,00 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да

правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 18) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

У члану 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 5460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник