

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-28984-CPI-4/2021**  
инт. број: **III-07-351-179/2021**  
Датум: 25.2.2021.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-28984-CPI-4/2021 од 23.2.2021.године, који је поднео Николић Милан [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта - самоуслугне аутоперионице (категорија „Б“, класификациони број 127420), на к.п.бр. 4175/2 КО Ковачевац, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Николић [REDACTED] Милану [REDACTED] рушење постојећег стамбеног објекта, који је уписан као објекат преузет из земљишне књиге, означен бројем 1 у копији плана и препису листа непокретности бр.3338 КО Ковачевац, спратности приземље, површине 43м<sup>2</sup>, изграђен на к.п.бр. 4175/2 КО Ковачевац (површина парцеле 0.09.85ха), ГО Младеновац

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Николић [REDACTED] Милану [REDACTED], изградња пословног објекта - самоуслугне аутоперионице (категорија „Б“, класификациони број 127420), спратности приземље (П+0), максималних димензија 9,52м x 6,00м, бруто развијене грађевинске површине објекта 57,12м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 51,72м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 4175/2 КО Ковачевац (површина парцеле 0.09.85ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-28984-LOC-3/2020, инт. бр. III-07-350-434/2020 од 14.1.2021.године, издати од стране, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од фебруара 2021.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.37/2021 од фебруара 2021.године, израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорно лице Рибар Маниша, главни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 P217 18, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број

лиценце 300 P217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 P217 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 P217 18, Технички опис електроенергетских инсталација одговорни пројектант Радивојевић Милорад, дипл. инж. сл., број лиценце 350 6135 03 и Пројекат уклањања објекта одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 P217 18

- Извештај о техничкој контроли бр.37/2021 од фебруара 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS", одговорно лице Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх, и вршилаца техничке контроле: за Пројекат архитектуре Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3534 03, Пројекат конструкције Ђурић Зоран. дипл.инж.грађ. бр. лиц. 310 Ф628 07 и за Пројекат уклањања објекта Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3534 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

6. Предрачунска вредност радова износи 1.685.040,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 24.2.2021.године износи 18.838,00 динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 16.954,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 11.3.2021.године износи 10.172,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за рушење постојећег стамбеног објекта и изградњу пословног објекта - самоуслугне аутоперионице (категирија „Б“, класификациони број 127420), спратности приземље (П+0), на кат.парцели 4175/2 КО Ковачевац, општина Младеновац бр. 9655/6-03 од 24.2.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

## Образложење

Дана 23.2.2021.године, Николић Милан [REDACTED], је преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] поднео

захтев за издавање грађевинске дозволе за рушење постојећег стамбеног објекта, који је уписан као објекат преузет из земљишне књиге, означен бројем 1 у копији плана и препису листа непокретности бр.3338 КО Ковачевац, спратности приземље, површине 43м<sup>2</sup> и за изградњу пословног објекта - самоуслугне аутоперационе (категорија „Б“, класификациони број 127420), спратности приземље (П+0), максималних димензија 9,52м x 6,00м, бруто развијене грађевинске површине објекта 57,12м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 51,72м<sup>2</sup>, све на к.п.бр. 4175/2 КО Ковачевац (површина парцеле 0.09.85ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-28984-CPI-4/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта од фебруара 2021.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.37/2021 од фебруара 2021.године, израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорно лице Рибар Маниша, главни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Технички опис електроенергетских инсталација одговорни пројектант Радивојевић Милорад, дипл. инж. ел., број лиценце 350 6135 03 и Пројекат уклањања објекта одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18

- Извештај о техничкој контроли бр.37/2021 од фебруара 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS", одговорно лице Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх. и вршилаца техничке контроле: за Пројекат архитектуре Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3534 03, Пројекат конструкције Ђурић Зоран. дипл.инж.грађ. бр. лиц. 310 Ф628 07 и за Пројекат уклањања објекта Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3534 03

- Решење ЕПС Дистрибуције бр.84110, ВМ ЕМ-175-2/2020 од 11.1.2021.године

- Катастарско топографски план за кп.бр. 4175/2 КО Ковачевац израђен од стране Геодетског бироа " Панта - Премер" из Младеновца

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 3.770,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр.3338 КО Ковачевац преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 23.2.2021.године и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 9655/6-03 од 24.2.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 24.2.2021.године износи 18.838,00 динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 16.954,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 11.3.2021.године износи 10.172,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Николић Милан поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за рушење постојећег стамбеног објекта, који је уписан као објекат преузет из земљишне књиге, означен бројем 1 у копији плана и препису листа непокретности бр.3338 КО Ковачевац,

спратности приземље, површине 43м<sup>2</sup> и за изградњу пословног објекта - самоуслугне аутоперионице (категорија „Б“, класификациони број 127420), спратности приземље (П+0), максималних димензија 9,52м x 6,00м, бруто развијене грађевинске површине објекта 57,12м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 51,72м<sup>2</sup>, све на к.п.бр. 4175/2 КО Ковачевац (површина парцеле 0.09.85ха), ГО Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 4175/2 КО Ковачевац, уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Николић Милана обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 1.685.040,00 динара
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања добијања решења о грађевинској дозволи за рушење постојећег стамбеног објекта и изградњу пословног објекта - самоуслугне аутоперионице (категорија „Б“, класификациони број 127420), спратности приземље (П+0), на кат.парцели 4175/2 КО Ковачевац, општина Младеновац бр. 9655/6-03 од 24.2.2021.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 24.2.2021.године износи 18.838,00 динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 16.954,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 11.3.2021.године износи 10.172,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3.770,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогоић, дип.правник