

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: ROP-MLA-35799-ISAWA-2/2023

инт. број: III-07-351-1853/2023

22.11.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Миодрага Живановић, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ [REDACTED] [REDACTED] кога заступа власник арх. Горан Ђукић, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за доношење Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-35799-ISAW-1/2023 (интерни број: III-07-351-1708/2023) од 03.11.2023. године, којим је одобрено извођење радова на изградњи гараже за смештај машина и алата- П+0 (категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141-100%) на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, а услед измена у току градње, на основу члана 8. и 145. и сходне примене члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 4. став 1. и став 2. тачка 16) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023), члана 26. до 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о одобрењу за извођење радова

I МЕЊА СЕ Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-35799-ISAW-1/2023 (интерни број: III-07-351-1708/2023) од 03.11.2023. године, правноснажно од 13.11.2023.године, услед измена у току градње, и то тачка 1. и тачка 7. диспозитива, тако да сада гласе:

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Живановић (Срђан) Миодрагу, [REDACTED] извођење радова на изградњи објекта складиште и магацин објекта у функцији производног објекта за самосталну грађевинску радњу, спратности приземље (П+0), макс. димензија 16,56 m x 7,56 m, развијене бруто грађевинске површине објекта 125,20m², бруто површине објекта 125,20m², нето површине објекта 114,70 m² (категорија објекта „Б“, класификациона ознака 125221-100%) на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош (површине 6а 09 m²) у ГО Младеновац.

7. Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 54916/6-03 од 01.11.2023. године у поступку добијања измене решења о одобрењу за извођење радова за изградњу објекта складиште и магацин објекта у функцији производног објекта за самосталну грађевинску радњу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 57618/6-03 од 21.11.2023. године утврђено је да у складу са чл. 11а Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18, 137/20) износ доприноса утврђен у складу са чл. 8. ове Одлуке за складишне, магацинске и друге објекте који имају комерцијалну намену и који нису у функцији производне намене, умањује се 50% и исти износи на дан 21.11.2023. године износи укупно 579.811,94 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунати допринос плати у целости чиме стиче право на умањење доприноса од 40% тако да уколико инвеститор изврши уплату доприноса најкасније до 06.12.2023. године умањени допринос за уплату износи **347.887,00 динара.**

II Саставни део овог решења је Идејни пројекат изградње објекта складиште и магацин објекта у функцији производног објекта за самосталну грађевинску радњу, П+0 на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, бр. ИДП- 1/23 од октобра 2023. године израђен и оверен од стране АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/I, одговорно лице пројектанта Горан Ђукић, дипл. инж. арх. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03.

III У свему осталом Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-35799-ISAW-1/2023 (интерни број: III-07-351-1708/2023) од 03.11.2023.године, правноснажно од 13.11.2023. године, остаје на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17.11.2023. године, Живановић (Срђан) Миодраг, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ [REDACTED]

кога заступа власник арх. Горан Ђукић, захтев за доношење Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-35799-ISAW-1/2023 (интерни број: III-07-351-1708/2023) од 03.11.2023. године, којим је одобрено извођење радова на изградњи гараже за смештај машина и алата- П+0 (категорија објекта „А“, класификациона ознака 127141-100%) на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-357799-ISAW-1/2023 (интерни број: III-07-351-1708/2023) од 03.11.2023. године, правноснажно од 13.11.2023. године;
- Идејни пројекат изградње објекта складиште и магацин објекта у функцији производног објекта за самосталну грађевинску радњу, П+0 на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, бр. ИДП- 1/23 од октобра 2023. године израђен и оверен од стране АГР „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 249/I, одговорно лице пројектанта Горан Ђукић, дипл. инж. арх. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 145. став 11. Закона о планирању и изградњи, односно сходном применом одредаба члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 28. односно сходном применом члана 22. до 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета - ROP-MLA-35799-ISAW-1/2023, извршило увид у достављену документацију, прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 57618/6-03 од 21.11.2023. године у поступку добијања измене решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта складиште и магацин објекта у функцији производног објекта за самосталну грађевинску радњу, спратности приземље (П+0), макс. димензија 16,56m x 7,56m, развијене бруто грађевинске површине објекта 125,20m², бруто површине објекта 125,20m², нето површине објекта 114,70m² (категорија објекта „Б“, класификациона ознака 125221-100%) на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош (површине ба 09m²) у ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 57618/6-03 од 21.11.2023. године и утврдило:

- Да је Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-35799-ISAW-1/2023 (интерни број: III-07-351-1708/2023) од 03.11.2023. године, правноснажно од 13.11.2023. године, инвеститору, Живановић (Срђан) Миодрагу, одобрено извођење радова на изградњи гараже за смештај машина и алата спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 468/5 КО Младеновац Варош;

- да је Идејним пројектом бр. 1/23 од октобра 2023. године који је приложен уз захтев за измену решења приказана нова намена предметног објекта;

- да је Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 54916/6-03 од 01.11.2023. године у поступку добијања измене решења о одобрењу за извођење радова за изградњу објекта складиште и магацин објекта у функцији производног објекта за самосталну грађевинску радњу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 57618/6-03 од 21.11.2023. године утврђено је да у складу са чл. 11а. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18, 137/20) износ доприноса утврђен у складу са чл. 8. ове Одлуке за складишне, магацинске и друге објекте који имају комерцијалну намену и који нису у функцији производне намене, умањује се 50% и исти износи на дан 21.11.2023.године износи укупно 579.811,94 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунати допринос плати у целости чиме стиче право на умањење доприноса од 40% тако да уколико инвеститор изврши уплату доприноса најкасније до 06.12.2023.године умањени допринос за уплату износи **347.887,00 динара.**

Одредбама члана 145. став 11. Закона о општем управном поступку прописано је да се на рок важења, измену и достављање решења из овог члана, сходно примењују одредбе о року важења, измени и достављању решења о грађевинској дозволи.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се на поступак измене решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона сходно примењују одредбе члана 22. до 25. овог правилника које се односе на измену решења о грађевинској дозволи.

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 142, члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. до 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 4850.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник