

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-2640-CPA-9/2023

Заводни број: III-07-351-1863/2023

Датум: 24.11.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Предузећа за металопрерађивачке, грађевинске, трговинске, транспортне послове, пословне услуге и инжењеринг "ЛИГРАП" Д.О.О. [REDACTED], поднетом 20.11.2023. године, преко пуномоћника, Иване Блажић Шевић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-2640-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-489/2022) од 19.5.2022. године, правноснажно од 30.5.2022. године којим је одобрено рушење постојећих објеката и изградња стамбене зграде са 22 стана у Младеновцу, на кп. бр. 3428 и кп. бр. 3429, обе КО Младеновац Варош, а услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 142. члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 22. - 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 69/2023), чл. 51. - 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-2640-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-489/2022) од 19.5.2022. године, правноснажно од 30.5.2022. године, услед измена у току градње, и то тачка 2. став 2. диспозитива, тако да сада гласи:

"Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од пројектанта, Ивана Блажић Шевић ПР, Архитектура Урбанизам Грађевинарство "АРХИНГАРТ" из [REDACTED], пројектована је следећа организација простора:

ПОДРУМ:

Гаражно место бр. 1, нето површине11.30m²;

Гаражно место бр. 2, нето површине	11.04m ² ;
Гаражно место бр. 3, нето површине	11.04m ² ;
Гаражно место бр. 4, нето површине	11.04m ² ;
Гаражно место бр. 5, нето површине	11.04m ² ;
Гаражно место бр. 6, нето површине	11.30m ² ;
Гаражно место бр. 7, нето површине	11.30m ² ;
Гаражно место бр. 8, нето површине	11.04m ² ;
Гаражно место бр. 9, нето површине	11.04m ² ;
Гаражно место бр. 10, нето површине	11.04m ² ;
Гаражно место бр. 11, нето површине	11.04m ² ;
Гаражно место бр. 12, нето површине	11.30m ² ;
Гаражно место бр. 13, нето површине	11.04m ² ;
Гаражно место бр. 14, нето површине	11.04m ² ;
Заједничке просторије - гаража/комуникације, степениште и лифт (укупно).....	
	175.25m ²

ПРИЗЕМЉЕ

Стан S1, једноипособан	42.26m ² ;
Стан S2, једноособан	37.24m ² ;
Стан S3, једноипособан	47.39m ² ;
Стан S4, једноипособан	44.29m ² ;
Стан S5, двоипособан	61.81m ² ;
Стан S6, двособан	50.59m ² ;

Заједничке просторије (укупно).....38.61m²

ПРВИ СПРАТ

Стан S7, једноипособан41.63m²;

Стан S8, једноособан37.24m²;

Стан S9, једноипособан47.39m²;

Стан S10, једноипособан44.29m²;

Стан S11, двоипособан61.81m²;

Стан S12, двоипособан61.35m²;

Заједничке просторије (укупно).....30.11m²

ДРУГИ СПРАТ

Стан S13, двособан50.68m²;

Стан S14, троипособан79.09m²;

Стан S15, једноипособан44.29m²;

Стан S16, двоипособан61.81m²;

Стан S17, двоипособан61.35m²;

Заједничке просторије (укупно).....27.04m²

ПОТКРОВЉЕ

Стан S18, двособан50.68m²;

Стан S19, троипособан79.09m²;

Стан S20, једноипособан	44.29m ² ;
Стан S21, двоипособан	61.81m ² ;
Стан S22, двоипособан	61.35m ² ;
Заједничке просторије (укупно).....	29.11m ²

ТАВАН

Остава 1	27.75m ² ;
Остава 2	12.60m ² ;
Остава 3	17.80m ² ;
Вешерница.....	99.03m ²

II Саставни део овог Решења чине:

- Извод из пројекта - Сепарат измена бр. 65/11/2023 од новембра 2023. године израђен од пројектанта, Архитектура Урбанизам Грађевинарство "АРХИНГАРТ" [REDACTED], одговорно лице пројектанта и главни пројектант, Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 П191 09 који чине Главна свеска израђена од главног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 П191 09 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 П191 09;

- Извештај о техничкој контроли бр. И-153/11-2023 од новембра 2023. године, вршилац техничке контроле Пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А4" из [REDACTED], одговорно лице Оливера Илић Мартиновић;

III Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 22 стана, спратности По+П+2+Пк, на кат. парцелама 3428 и 3429 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 57874/6-03 од 23.11.2023. године, утврђено је да допринос на дан 22.11.2023. године износи укупно 1.527.720,00 динара са умањењем од 40% за једнократну уплату, најкасније до 7.12.2023. године допринос износи 916.632,00 динара.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-2640-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-489/2022) од 19.5.2022. године, правноснажно од 30.5.2022. године, остаје на снази.

V Инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова у складу са одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Дана 20.11.2023. године Предузеће за металопрерађивачке, грађевинске, трговинске, транспортне послове, пословне услуге и инжењеринг "ЛИГРАП" Д.О.О. [REDACTED],

поднело је преко пуномоћника, Иване Блажић Шевић из [REDACTED] захтев за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-2640-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-489/2022) од 19.5.2022. године, правноснажно од 30.5.2022. године којим је одобрено рушење постојећих објеката и изградња стамбене зграде са 22 стана у Младеновцу, на кп. бр. 3428 и кп. бр. 3429, обе КО Младеновац Варош, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта - Сепарат измена бр. 65/11/2023 од новембра 2023. године израђен од пројектанта, Архитектура Урбанизам Грађевинарство "АРХИНГАРТ" [REDACTED], одговорно лице пројектанта и главни пројектант, Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I191 09 који чине Главна свеска израђена од главног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I191 09 и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I191 09;

- Извештај о техничкој контроли бр. И-153/11-2023 од новембра 2023. године, вршилац техничке контроле Пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А4" из [REDACTED], одговорно лице Оливера Илић Мартиновић;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 23. односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета ROP-MLA-2640-CPI-3/2022, извршило увид у достављену документацију, прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 22 стана, спратности По+П+2+Пк, на кат. парцелама 3428 и 3429 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 57874/6-03 од 23.11.2023. године, и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-2640-CPI-3/2022 (интерни број: III-07-351-489/2022) од 19.5.2022. године, правноснажно од 30.5.2022. године, одобрено инвеститору, Предузећу за металопрерађивачке, грађевинске, трговинске, транспортне послове, пословне услуге и инжењеринг "ЛИГРАП" Д.О.О. [REDACTED] рушење постојећих објеката и изградња стамбене зграде са 22 стана, категорија "Б", класификациони број 112221, спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље (По+П+2+Пк), максималних спољних димензија приземља 25.13m x 14.53m, укупне нето површине објекта 1620.61m², бруто развијене грађевинске површине 1495.04m², укупне бруто грађевинске површине објекта 1872.23m², на кп. бр. 3428 и кп. бр. 3429, обе КО Младеновац Варош, у Младеновцу;
- Да је техничком документацијом коју је подносилац захтева приложио уз поднети захтев наведено да је приликом извођења радова дошло до одступања од издате грађевинске дозволе тако што су на рачун ходника зграде прошрени ходници у становима С3 у приземљу и С9 на првом спрату, да је приликом формирања прозора на поткровљу објекта уместо кровних прозора у спаваћим собама у стану С19 и С21 изведени стандардни фасадни прозори, те да су изведене степенице до таванског простора како би исти могао да се користи;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 22 стана, спратности По+П+2+Пк, на кат. парцелама 3428 и 3429 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско

земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 57874/6-03 од 23.11.2023. године, утврђено је да допринос на дан 22.11.2023. године износи укупно 1.527.720,00 динара са умањењем од 40% за једнократну уплату, најкасније до 7.12.2023. године допринос износи 916.632,00 динара.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако је надлежни орган донео решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова.

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 142. члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 22. - 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 69/2023), чл. 51. - 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је доставио доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 4850.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији

- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник