

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-187/2015
05.05.2015. године
М л а д е н о в а ц

15

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-187/2015 од 28.04.2015. године, који је поднео Радовић Звездан (Данило) из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 189/15. за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта а на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** Радовић Звездану (Данило) из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 189/15. изградња породичног стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности (П + Пк) - приземље + поткровље, спољних димензија у основи 10,04м x 8,04м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 163,55м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 132,40м², у Младеновцу у ул. Варовничка - на к.п.бр. 2839/5 уписаној у лист непокретности бр. 1257 КО Младеновац Село.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. III-07-350-3/2015 од 05.03.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA plus" из Младеновца и одговорног пројектанта - Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03,

- Главна свеска породичног стамбеног објекта израђена и оверена од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA plus" из Младеновца и одговорног пројектанта - Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и извод из пројекта са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверен од стране Пројектног бироа "КУСА" - Крстић Аврам са седиштем у Смедеревској Паланци, ул. Шулеријева бр. 1. и одговорних пројектаната: Аврам Крстић, дипл.инж.арх. са лиценцама бр. 302 8255 04 и 300 3558 03 - за архитектонски пројекат, статички прорачун и пројекат водовода и канализације и Драгослав Перић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 3502884 03 - за пројекат електроинсталација,

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "ЛИКА TERM" - Јован Остојић пр, инжењерске услуге и техничка саветовања из Младеновца и одговорног пројектанта - Остојић Милорада, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13 и

- Елаборат катастарско - топографско снимање к.п. бр. 2839/5 к.о. Младеновац Село израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца са лиценцом за рад бр. 03 0293 12 и Матић Зорана, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр.02 0406 12.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.



4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 29.04.2015. године износи 440.053,11 динара (са попустом од 30% за уплату до 14.05.2015. године, умањени допринос износи 308.037,18 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 2839/5 к.о. Младеновац Село који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинске послове под бројем 25760/96000-VI - 3 од 04.05.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Радовић Звездан (Данило) из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 189/15. обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III -07-351-187/2015 од 28.04.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности (П + Пк) - приземље + поткровље, спољних димензија у основи 10,04м x 8,04м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 163,55м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 132,40м², у Младеновцу у ул. Варовничка - на к.п.бр. 2839/5 уписаној у лист непокретности бр. 1257 КО Младеновац Село.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. III-07-350-3/2015 од 05.03.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA plus" из Младеновца и одговорног пројектанта - Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03,

- Главну свеску породичног стамбеног објекта израђену и оверену од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA plus" из Младеновца и одговорног пројектанта - Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и извод из пројекта са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверен од стране Пројектног бироа "КУСА" - Крстић Аврам са седиштем у Смедеревској Паланци, ул. Шулејићева бр. 1. и одговорних пројектаната: Аврам Крстић, дипл.инж.арх. са лиценцама бр. 302 8255 04 и 300 3558 03 - за архитектонски пројекат, статички прорачун и пројекат водовода и канализације и Драгослав Перић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 3502884 03 - за пројекат електроинсталација,

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "LIKA TERM" - Јован Остојић пр, инжењерске услуге и техничка саветовања из Младеновца и одговорног пројектанта - Остојић Милорада, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13,

- Елаборат катастарско - топографско снимање к.п. бр. 2839/5 к.о. Младеновац Село израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЋА" из Младеновца са лиценцом за рад бр. 03 0293 12 и Матић Зорана, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр.02 0406 12.

- Препис листа непокретности број 1257 КО Младеновац Село издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/ 2015-26 од 12.01.2015. године,

- Копију плана за к.п.бр. 2839/5 КО Младеновац Село издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/2015-4 од 12.01.2015. године,

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 2839/5 к.о. Младеновац Село издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинске послове под бројем 25760/96000-VI - 3 од 04.05.2015. године и

- Доказ о уплати административне таксе.



Предрачунска вредност радова износи 2.279.401,80 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") спратности (П + Пк) - приземље + поткровље, спољних димензија у основи 10,04м x 8,04м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 163,55м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 132,40м², у Младеновцу у ул. Варовничка - на к.п.бр. 2839/5 уписаној у лист непокретности бр. 1257 КО Младеновац Село.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 2839/5 к.о. Младеновац Село издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинске послове под бројем 25760/96000-VI - 3 од 04.05.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Катастарска парцела: 2839/5

Катастарска општина: КО Младеновац Село

Адреса: ул. Варовничка

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2.100:2002

Укупна бруто површина: 163,55м²

Укупна нето површина: 132,40м²

Нето површина стамбене намене: 132,40м²

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/м²

Зона локације: VI

Коефицијент зоне: 0,0214

Коефицијент намене:

- стамбена 1,00

Износ доприноса на дан 29.04.2015. године:

- стамбена намена 3.692,96 дин/м²

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 29.04.2015. године износи:

Стамбена намена:

132,40м² x 3.692,96 дин/м² = 488.947,90 динара.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, и исти износи:

488.947,90 динара x 0,90 = 440.053,11 динара.

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 28.04.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 29.04.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 14.05.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.05.2015. године умањени допринос за уплату износи 308.037,18 динара (440.053,11 динара x 0,70).

Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 78-070-1610971150056 шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 14.05.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

На основу свега наведеног, а у складу са члановима: 8д, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 (осам) дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Урбанистичкој инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

