

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-18559-IUPH-5/2023

Заводни број: III-07-351-1890/2023

Датум: 30.11.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву Благоић Драгана из [REDACTED], поднетом 24.11.2023. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Бован Милуна из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији стамбеног објекта (означен бројем 1 у листу непокретности, уписан по закону о озакоњењу објеката), у Кораћици, ул. 20. Октобра бр. 35, на кп. бр. 3740/3 КО Кораћица, на основу члана 8, 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 43. до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/2015 и 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на адаптацији стамбеног објекта, означен бројем 1 у листу непокретности, уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 17.07m x 12.55m, БРГП 369.30m<sup>2</sup>, бруто површине објекта 438.84m<sup>2</sup>, нето корисне површине 391.56m<sup>2</sup>, који се налази у Кораћици, ул. 20. Октобра бр. 35, на кп. бр. 3740/3 КО Кораћица тако што је пробијен по један отвор у приземљу и на спрату, који не утичу на конструкцију објекта, ради уградње унутрашњих врата и формирања две стамбене јединице, тако да се након изведених радова формирају:

- у подрумској етажи - подрумске оставе нето површине 75.56m<sup>2</sup>;

- у **приземљу - стан број 1**, четворособан, нето површине 163.34m<sup>2</sup> са заједничким степеништем површине 4.33m<sup>2</sup>; и

- на **првом спрату - стан број 2**, четворособан, нето површине 143.44m<sup>2</sup>, са заједничким степеништем површине 4.89m<sup>2</sup>, чији је инвеститор Благић (Милутин) Драган из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-18559-ISAW-1/2023 (интерни број: Ш-07-351-693/2023) од 27.6.2023. године, правноснажно од 6.7.2023. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-18559-WA-3/2023 (интерни број: Ш-07-351-882/2023) од 24.7.2023. године;
- Потврде од издате од одговорног извођача радова, Вукчевић Владимира, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 415 8428 05;
- Изјаве одговорног пројектанта Милун Бована, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 да је објекат снимљен у катастарском оперативном РГЗ-а;
- Елабората геодетских радова од 17.11.2023. године, израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12.

**III** Минимални гарантни рок је 5 (пет) године.

## Образложење

Дана 3.11.2023. године Драган Благић из [REDACTED] поднео је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији стамбеног објекта (означен бројем 1 у листу непокретности, уписан по закону о озакоњењу објеката), у Кораћици, ул. 20. Октобра бр. 35, на кп. бр. 3740/3 КО Кораћица.

Уз поднети захтев странка је приложила:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-18559-ISAW-1/2023 (интерни број: Ш-07-351-693/2023) од 27.6.2023. године, правноснажно од 6.7.2023. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-18559-WA-3/2023 (интерни број: Ш-07-351-882/2023) од 24.7.2023. године;
- Потврде од издате од одговорног извођача радова, Вукчевић Владимира, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 415 8428 05;
- Изјаве одговорног пројектанта Милун Бована, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 да је објекат снимљен у катастарском оперативном РГЗ-а;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, односно да уз исти није приложена спецификација

посебних делова објекта, односно елаборат посебних делова објекта, те је Решењем ROP-MLA-18559-IUP-4/2023, интерни број: III-07-351-1780/2023 од 7.11.2023. године поднети захтев одбачен.

Дана 24.11.2023. године странка је поднела усаглашени захтев и уз исти приложила Елаборат геодетских радова од 17.11.2023. године, израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12.

Поступајући по одредбама члана 158. став 21. Закона о планирању и изградњи ово Одељење је достављени елаборат доставило на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, а Обавештењем о прегледу елабората геодетских радова бр. 952-04-085-24795/2023 од 30.11.2023. године РГЗ - СКН Младеновац је обавестила ово Одељење да је достављени елаборат спроводив.

Увидом у документацију коју је странка приложила уз захтев и уз усаглашени захтев утврђено је:

- Да је Драган Благоић из [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за изведених радова на адаптацији стамбеног објекта, означен бројем 1 у листу непокретности, уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 17.07m x 12.55m, БРГП 369.30m<sup>2</sup>, бруто површине објекта 438.84m<sup>2</sup>, нето корисне површине 391.56m<sup>2</sup>, који се налази у Кораћици, ул. 20. Октобра бр. 35, на кп. бр. 3740/3 КО Кораћица тако што је пробијен по један отвор у приземљу и на спрату, који не утичу на конструкцију објекта, ради уградње унутрашњих врата и формирања две стамбене јединице, тако да се након изведених радова формирају: у подрумској етажи - подрумске оставе нето површине 75.56m<sup>2</sup>; у приземљу - стан број 1, четворособан, нето површине 163.34m<sup>2</sup> са заједничким степеништем површине 4.33m<sup>2</sup>; и на првом спрату - стан број 2, четворособан, нето површине 143.44m<sup>2</sup>, са заједничким степеништем површине 4.89m<sup>2</sup>.

- Да је извођење предметних радова одобрено Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-18559-ISAW-1/2023 (интерни број: III-07-351-693/2023) од 27.6.2023. године, правноснажно од 6.7.2023. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и да је за исте издата Потврда пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-18559-WA-3/2023 (интерни број: III-07-351-882/2023) од 24.7.2023. године;

- Да је Потврдом коју је издао одговорни извођача радова, Вукчевић Владимир, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 415 8428 05 констатовано да су предметни радови изведени у складу са издатим одобрењем, пројектима за извођење и важећим прописима, да су предметни станови прикључени на водоводну и канализациону мрежу и нисконапонску електродистрибутивну мрежу;

- Да су новоформиранни станови снимљени Елаборатом геодетских радова од 17.11.2023. године, израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из [REDACTED], одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12 за који је РГЗ - Служба за катастар непокретности Обавештењем бр. 952-04-085-24795/2023 од 30.11.2023. године констатовала да је спроводив.

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице

локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15 и 96/2023) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објеката категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник