

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-196/2015
07.05.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-196/2015 од 30.04.2015. године, који је поднела Вукадиновић Драгица из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 86. за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта а на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Вукадиновић Драгици из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 86. изградња породичног стамбеног објекта (класификациони број 111011, категорија "А") спратности (П + 0) - приземље, максималних спољних димензија у основи 18,31м x 16,07м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 259,15м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 214,85м², у Младеновцу - на к.п.бр. 1717 и 1718 - обе уписане у лист непокретности бр. 778 КО Границе.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. III-07-350-571/2014 од 09.03.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Атељеа за пројектовање "А", Стеван Ркуловић пр из Младеновца и одговорних пројектаната за: архитектонски пројекат и пројекат инсталација водовода и канализације - Весна Лужајић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0549 03, пројекат конструкције - Илија Билановић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 6420 04, пројекат електроинсталација - Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и елаборат енергетске ефикасности - Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13 и

- Извод из пројекта и главна свеска оверени од стране Атељеа за пројектовање "А", Стеван Ркуловић пр из Младеновца и главног пројектанта - Весна Лужајић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0549 03 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR", Маниша Рибар пр из Младеновца и одговорних пројектаната: Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцама бр. 310 F30307 - за архитектонски пројекат, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 - за пројекат електроинсталација, Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 M474 13 - за пројекат водовода и канализације.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи и у вези с тим инвеститор је дужан да спроведе поступак препарцелације - спајање к.п. бр.1717 и 1718 - обе к.о. Границе у једну парцелу.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 04.05.2015. године износи 714.089,21 динара (са попустом од 30% за уплату до 19.05.2015. године, умањени допринос износи 499.862,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцелама 1717 и 1718 - обе КО Границе који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 26964/96000-VI - 3 од 07.05.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Букадиновић Драгици из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 86. обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III -07-351-196/2015 од 30.04.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта (класификациони број 111011, категорија "А") спратности (П + 0) - приземље, максималних спољних димензија у основи 18,31м x 16,07м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 259,15м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 214,85м², у Младеновцу - на к.п.бр. 1717 и 1718 - обе уписане у лист непокретности бр. 778 КО Границе

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. III-07-350-571/2014 од 09.03.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Атељеа за пројектовање "А", Стеван Ркуловић пр из Младеновца и одговорних пројектаната за: архитектонски пројекат и пројекат инсталација водовода и канализације - Весна Лужајић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0549 03, пројекат конструкције - Илија Билановић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 6420 04, пројекат електроинсталација - Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и елаборат енергетске ефикасности - Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13 и

- Извод из пројекта и главна свеска оверени од стране Атељеа за пројектовање "А", Стеван Ркуловић пр из Младеновца и главног пројектанта - Весна Лужајић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0549 03 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR", Маниша Рибар пр из Младеновца и одговорних пројектаната: Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцама бр. 310 F30307 - за архитектонски пројекат, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 - за пројекат електроинсталација, Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 M474 13 - за пројекат водовода и канализације.

- Препис листа непокретности број 778 КО Границе издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/ 2014-2916 од 12.12.2014. године,

- Копију плана за к.п.бр. 1717 и 1718 - обе КО Границе, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/2014-489 од 29.10.2014. године,

- Копију катастарско-топографског плана за к.п. бр. 1717 и 1718 - обе КО Границе израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" - Степић Миодраг пр из Младеновца,

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцелама бр. 1717 и 1718 - обе КО Границе издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 26964/96000-VI - 3 од 07.05.2015. године и

- Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 15.723.895,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта (класификациони број 111011, категорија "А") спратности (П + 0) - приземље, максималних спољних димензија у основи 18,31м x 16,07м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 259,15м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 214,85м², у Младеновцу - на к.п.бр. 1717 и 1718 - обе уписане у лист непокретности бр. 778 КО Границе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи и у вези с тим инвеститор је дужан да спроведе поступак препарцелације - спајање к.п. бр.1717 и 1718 - обе к.о. Границе у једну парцелу.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцелама бр. 1717 и 1718 - обе КО Границе издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 26964/96000-VI - 3 од 07.05.2015. године:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Катастарске парцеле: 1717 и 1718
Катастарска општина: КО Границе

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2.100:2002
Укупна бруто површина: 259,15м²
Укупна нето површина: 214,85м²
Нето површина стамбене намене: 214,85м²

Просечна цена стана новоградње: 172.568,00 дин/м²

Зона локације: VI

Коефицијент зоне: 0,0214

Коефицијент намене:

- стамбена 1,00

Износ доприноса на дан 04.05.2015. године:

- стамбена намена 3.692,96 дин/м²

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 04.05.2015. године износи:

Стамбена намена:

214,85м² x 3.692,96 дин/м² = 793.432,46 динара.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, и исти износи:

793.432,46 динара x 0,90 = 714.089,21 динара.

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 30.04.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 04.05.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 19.05.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 19.05.2015. године умањени допринос за уплату износи 499.862,00 динара (714.089,21 динара x 0,70).

Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачина ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 78-070-1610971150056 шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 19.05.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

На основу свега наведеног, а у складу са члановима: 8д, 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 (осам) дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Урбанистичкој инспекцији градске управе града Београда,
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

