

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-35188-CPI-1/2016**
инт. број: **III-07-351-2/2017**
18.01.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-35188-CPI-1/2016 од 30.12.2016. године, који је поднела Ђемиља Амзић из [REDACTED], преко пуномоћника предузетника Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 1605/2 уписаној у лист непокретности бр. 987 КО Рајковац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Ђемиљи Амзић из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 12,66 m x 19,23 m, спратности приземље и спрат (П+1), нето површине 293,80 m², развијене бруто грађевинске површине 357,93 m², на к.п.бр. 1605/2 КО Рајковац у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-24744-LOCH-2/2016, инт. бр. III-07-350-290/2016 од 31.10.2016. године, издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. ПГД-01/16 од 20.12.2016. године израђен у Михаило Јеремић, пр, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр.56/15, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Михаило Јеремић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 5066 03.
- Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације Е 11-12-16 од децембра 2016. године, који је израдио Раде Спасојевић, пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1.маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13
- техничка контрола бр. 65/2016 од децембра 2016. године извршена у Маниша Рибар пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и

припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност објекта износи 10.035.840 динара без ПДВ-а (12.043.008 динара са ПДВ-ом).

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 17.01.2017. године износи 466.782,00 динара (са попустом за уплату до 01.02.2017. године 326.747,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+1, на кп.бр. 1605/2 КО Рајковац, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 24013/6-03 од 17.01.2017. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Ђемиља Амзић из [REDACTED], преко пуномоћника предузетника Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 поднела је захтев бр. РОР-МЛА-35188-СРП-1/2016 од 30.12.2016. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 1605/2 КО Рајковац у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-локацијске услове РОР-МЛА-24744-ЛОСН-2/2016, инт. бр. ПП-07-350-290/2016 од 31.10.2016. године, издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском, бр. ППД-01/16 од 20.12.2016. године израђен у Михаило Јеремић, пр, архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр.56/15, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Михаило Јеремић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 5066 03,

-Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације Е 11-12-16 од децембра 2016. године, који је израдио Раде Спасојевић, пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, ул. 1.маја бр.16, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13,

-техничка контрола бр. 65/2016 од децембра 2016. године извршена у Маниша Рибар пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему

документације за технички преглед објеката "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07

- катастарско-топографски план к.п. бр. 1605/2 КО Рајковац израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца
- пуномоћје од 22.09.2016. године
- доказ о уплати реп. административних такси и накнаде за ЦЕОП.

У току поступка прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 987 КО Рајковац издат под бр. 952-04-3/2017 од 12.01.2017. године за предметну парцелу к.п. бр. 1605/2 КО Рајковац у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист - подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 1605/2 КО Рајковац уписана као приватна својина са уделом 1/1 Амзић Ђемиље из Младеновца, а увидом у лист А-подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 710 m².

Предрачунска вредност објекта износи 10.035.840 динара без ПДВ-а (12.043.008 динара са ПДВ-ом).

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 12,66 m x 19,23 m, спратности приземље и спрат (П+1), нето површине 293,80 m², развијене бруто грађевинске површине 357,93 m², на к.п.бр. 1605/2 КО Рајковац у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 17.01.2017. године износи 466.782,00 динара (са попустом за уплату до 01.02.2017. године 326.747,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности П+1, на к.п.бр. 1605/2 КО Рајковац, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 24013/6-03 од 17.01.2017. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени

поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.