

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-44177-ISAW-1/2023

Инт. бр. III-07-351-2/2024

Датум: 03.01.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву **Цветић Радована** [REDACTED], општина Младеновац, поднетом 30.12.2023.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Милорада Остојић [REDACTED] општина Младеновац, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у део стамбеног објекта - стан број 1 у приземљу и на спрату у улици [REDACTED] [REDACTED], општина Младеновац, на кп. бр. 3058 КО Ковачевац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021, 63/23), члана 4. став 1. и став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/23), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** Цветић (Момчило) Радовану [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у део стамбеног објекта - стан број 1 у приземљу и на спрату, нето површине 120.17m², бруто развијене површине 159.32m² [REDACTED] [REDACTED], општина Младеновац, на кп. бр. 3058 КО Ковачевац, у складу са Решењем о

одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3629 од 06.11.2023. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ГС 93-Г-23 од децембра 2023. године, који чине: Главна свеска и Машински пројекат, израђени од стране "LIKA TERM PLUS", Младеновац, ул. Димитрија Давидовића број 1, одговорно лице главни пројектанта и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. број лиценце 330 7722 04.
3. Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/3629 од 06.11.2023. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Цветић (Момчило) Радовану [REDACTED] прикључење стамбени објекат- породична кућа у [REDACTED] општина Младеновцу, на кп. бр. 3058 КО Ковачевац, на дистрибутивни систем природног гаса.
4. Предрачунска вредност радова износи 134.886,00 динара.
5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021, 62/23).

Образложење

Цветић (Момчило) Радован [REDACTED] општина Младеновац, поднео је дана 30.12.2023.године, преко пуномоћника, Милорада Остојић из [REDACTED] општина Младеновац, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у део стамбеног објекта - стан број 1 у приземљу и на спрату, нето површине 120.17m², бруто развијене површине 159.32m² у [REDACTED] општина Младеновцу, на кп. бр. 3058 КО Ковачевац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3629 од 06.11.2023. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-44177-ISAW-1/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ГС 93-Г-23 од децембра 2023. године, који чине: Главна свеска и Машински пројекат, израђени од стране "LIKA TERM PLUS", Младеновац, ул. Димитрија Давидовића број 1, одговорно лице главни пројектанта и одговорни пројектанта Милорада Остојић, дипл. инж. маш. број лиценце 330 7722 04;
- Решење о озакоњењу број III-07-351-1004/2023 од 01.11.2023.год. издато од стране овог Одељења;
- Сагласност сувласника стамбеног објекта, оверена код Јавног бележника Татјане Митровић, Младеновац, број УОП: II:833-2021 о 17.02.2021.год.;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/3629 од 06.11.2023.године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11;
- Уговор о остваривању услова за привремено прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, број 3000/3629 од 06.11.2023.године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Цветић (Момчило) Радован [REDACTED] општина Младеновац, поднео је дана 30.12.2023.године, преко пуномоћника, Милорада Остојић [REDACTED] општина Младеновац, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у део стамбеног објекта - стан број 1 у приземљу и на спрату, нето површине 120.17m², бруто развијене површине 159.32m² [REDACTED] општина Младеновцу, на кп. бр. 3058 КО Ковачевац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3629 од 06.11.2023. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је Решењем о озакоњењу број III-07-351-1004/2023 од 01.11.2023.год. издато од стране овог Одељења, озакоњен део стамбеног објекта и то стан број 1 у приземљу и на спрату (приземље нето површине 68.71м²., први спрат нето површине 51.46м²), спратности приземље и спрат (П+1), укупне нето површине целог стана 120.17м², укупне БРГП целог стана 159.32м²., у Ковачевцу, на кп. бр. 3058 КО Ковачевац, чији је власник Цветић (Момчила) Радован [REDACTED] на основу Решења Другог основног суда у Београду, број 1Р. бр. 218/12 од 25.12.2013.год.
- Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације бр. Г ГС 93-Г-23 од децембра 2023. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 134.886,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 4. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 18) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021, 62/23) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18, 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказ о уплаћеној Републичкој административној такси у износу од 930,00 динара, уплаћеној локалној административној такси у износу од 858,00 динара и уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник