

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-5113-ISAWHA-2/2021

Инт. број: Ш-07-351-200/2021

Датум:09.03.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-5113-ISAWHA-2/2021 од 04.03.2021. године који је поднео Јеремић Радослав, ЈМБГ [REDACTED] преко пуномоћника Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ из [REDACTED], кога заступа власник Михаило Јеремић, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Милун Бована из Младеновца, испред Пројектовање и изградња објеката БОВАН СТУДИ, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта (категорија „А“, класификациони број 127141) на к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јеремић Радославу, ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта (категорија „А“, класификациони број 127141), макс. димензија 16,50 м x 7,00 м, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине објекта 115,50м², бруто површине објекта 115,50м², нето површине објекта 99,66м², на к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош (површине 15а 21м²) у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат економског објекта на к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, број техничке документације ИДП- 01/21, од фебруара 2021. године који је израдио Михаило Јеремић пр архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, кога чини:

0. Главна свеска, главни пројектант Михаило Јеремић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 5066 03
1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 5066 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 2.314.272,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

О б р а з л о ж е њ е

Јеремић Радослав, ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ из [REDACTED], кога заступа власник Михаило Јеремић, поднео је дана 04.03.2021. године, усаглашен захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта (категорија „А“, класификациони број 127141) на к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-5113-ISAВНА-2/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат економског објекта на к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, број техничке документације ИДП- 01/21, од фебруара 2021. године који је израдио Михаило Јеремић пр архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, кога чини:
 - 0. Главна свеска, главни пројектант Михаило Јеремић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 5066 03
 - 1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 5066 03
- Пуномоћје
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош од јануара 2021.године израђен у Геодетском бироу „TERRA“ Степић Миодраг пр из Младеновца,
- Сагласност власника суседне кат. парцеле бр. 91 КО Младеновац Варош оверену код Јавног бележника Татјане Митровић из Младеновца, УОП-П:528-2021 од 02.02.2021. год.
- Доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 470 динара, доказ о уплати лок. адм таксе у износу од 320 и 538 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb је дана 04.03.2021. године извршен увид у лист непокретности бр. 33 КО Младеновац Варош за к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош и службеним путем прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 12385/6-03 од 08.03.2021. године.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Јеремић Радослав, ЈМБГ 1504960710365 из Младеновца, ул. Немањина бр. 27, преко пуномоћника Михаила Јеремић пр архитектонско пројектовање „НАЦРТ-М“ из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 56/15, кога заступа власник Михаило Јеремић, поднео усаглашени захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта (категорија „А“, класификациони број 127141), макс. димензија 16,50 м x 7,00 м, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине објекта 115,50м², бруто површине објекта 115,50м², нето површине објекта 99,66м², на к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош (површине 15а 21м²) у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,

- Да је дана 04.03.2021. године увидом у лист непокретности бр. 33 КО Младеновац Варош преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb утврђено да је к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош површине 15а 21ш², земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини Јеремић Радослава из [REDACTED] са уделом 1/1, и да је на истој изграђено 4 објекта која су у приватној својини Јеремић Радослава из [REDACTED] са уделом 1/1 и то: објекат бр.1- породична стамбена зграда, површина 111 м², спратности По+П+Пк, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, објекат бр.2- помоћна зграда, површина 19 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат бр.3- помоћна зграда, површина 52 м², објекат изграђен без одобрења за градњу и објекат бр.4- помоћна зграда, површина 47 м², спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу.
- Да је достављена сагласност власника суседне кат. парцеле бр. 91 КО Младеновац Варош оверену код Јавног бележника Татјане Митровић из Младеновца, УОП-П:528-2021 од 02.02.2021. год
- Да је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта спратности П+0 на к.п. бр. 86/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 12385/6-03 од 08.03.2021. године прописано да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте,
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 2.314.272,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 1) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на помоћном објекту из члана 2. став 1. тачка 24 Закона о планирању и изградњи, осим објеката из члана 2 тачка 4) овог правилника.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник