

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-36032-IUP-5/2023

Заводни број: III-07-351-2010/2023

Датум: 25.12.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Николић Перице из [REDACTED], поднетом 18.12.2023. године преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом у Марковцу, на кп. бр. 46/9 КО Марковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба изграђене стамбене зграде са једним станом, спратности сутерен и приземље (Сут+П), категорија "А", класификациона ознака 1110111, максималних димензија у основи приземља 13.00m x 7.70m, укупне нето површине објекта 98.89m², бруто развијене грађевинске површине објекта 81.39m², укупне бруто површине објекта 124.93m², у Марковцу, на кп. бр. 46/9 КО Марковац, чији је власник Николић Перица из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-692/2015 од 30.12.2015. године, издатог од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Потврде пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-1631-WA-1/2016 (интерни број: III-07-351-164/2016) од 4.3.2016. године;
- Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-36032-CPA-1/2017 (интерни број: III-07-351-1420/2017) од 8.12.2017. године, правноснажно од 19.12.2017. године;

- Обавештења да су темељи објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издато од Одељења за инспекцијске послове и послове извршења Управе градске општине Младеновац бр. III-02-354-3/2016 од 15.3.2018. године;
- Обавештења да је објекат у конструктивном смислу изграђен у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издато од Одељења за инспекцијске послове и послове извршења Управе градске општине Младеновац бр. III-02-354-3/2016 од 2.4.2018. године;
- Потврде одговорног пројектанта Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18 од 18.12.2023. године;
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-107711/2023 од 24.11.2023. године израђен од Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из [REDACTED], одговорно лице Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Потврде од 30.11.2023. године да инсталације објекта нису снимљене издате од Геодетског бироа "ЛАКИ ПРЕМЕР" из [REDACTED];
- Енергетског пасоша бр. EP000745975 од 26.9.2023. године;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде, спратности По+П, са једном стамбеном јединицом, на кат. парцели 46/9 КО Марковац, издатог од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 63656/6-03 од 22.12.2023. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Николић Перица из [REDACTED], поднео је 18.12.2023. године, преко пуномоћника, Рибар Манише из [REDACTED], захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом, спратности сутерен и приземље (Сут+П), категорија "А", класификациона ознака 1110111, максималних димензија у основи приземља 13.00m x 7.70m, укупне нето површине објекта 98.89m², бруто развијене грађевинске површине објекта 81.39m², укупне бруто површине објекта 124.93m², у Марковцу, на кп. бр. 46/9 КО Марковац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-692/2015 од 30.12.2015. године, издато од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-1631-WA-1/2016 (интерни број: III-07-351-164/2016) од 4.3.2016. године;
- Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-36032-CPA-1/2017 (интерни број: III-07-351-1420/2017) од 8.12.2017. године, правноснажно од 19.12.2017. године;
- Обавештење да су темељи објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издато од Одељења за инспекцијске послове и послове извршења Управе градске општине Младеновац бр. III-02-354-3/2016 од 15.3.2018. године;
- Обавештење да је објекат у конструктивном смислу изграђен у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издато од Одељења за инспекцијске послове и послове извршења Управе градске општине Младеновац бр. III-02-354-3/2016 од 2.4.2018. године;

- Потврду одговорног пројектанта Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18 од 18.12.2023. године;
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-107711/2023 од 24.11.2023. године израђен од Геодетског бироа "ЈАКИ ПРЕМЕР" из ██████████, одговорно лице Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12;
- Потврду од 30.11.2023. године да инсталације објекта нису снимљене, издату од Геодетског бироа "ЈАКИ ПРЕМЕР" из ██████████;
- Енергетски пасош бр. ЕР000745975 од 26.9.2023. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију, прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде, спратности По+П, са једном стамбеном јединицом, на кат. парцели 46/9 КО Марковац, издатог од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 63656/6-03 од 22.12.2023. године и утврдило:

- Да је Николић Перица поднео захтев за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом, спратности сутерен и приземље (Сут+П), категорија "А", класификациона ознака 1110111, максималних димензија у основи приземља 13.00m x 7.70m, укупне нето површине објекта 98.89m², бруто развијене грађевинске површине објекта 81.39m², укупне бруто површине објекта 124.93m², у Марковцу, на кп. бр. 46/9 КО Марковац;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-692/2015 од 30.12.2015. године, издато од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, да је надлежни орган издао Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-1631-WA-1/2016 (интерни број: III-07-351-164/2016) од 4.3.2016. године те да је Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-36032-CPA-1/2017 (интерни број: III-07-351-1420/2017) од 8.12.2017. године, правноснажно од 19.12.2017. године измењена грађевинска дозвола због измена у току градње;
- Да је Обавештењем Одељења за инспекцијске послове и послове извршења Управе градске општине Младеновац бр. III-02-354-3/2016 од 15.3.2018. године констатовано да су темељи објекта изграђени у складу са издатом грађевинском дозволом и пројектном документацијом, а Обавештењем бр. III-02-354-3/2016 од 2.4.2018. године да је објекат у конструктивном смислу изведен у складу са грађевинском дозволом, потврдом о пријави радова и пројектном документацијом;
- Да је Потврдом одговорног пројектанта Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18 од 18.12.2023. године, која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/2015 и 96/2023) потврђено да је предметни објекат изведен у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, да је прикључен на комуналну инфраструктуру, да је извршено снимање објекта те да се исти може користити у предвиђеној намени;
- Да је објекат снимљен Елаборатом геодетских радова бр. 952-085-107711/2023 од 24.11.2023. године, израђен од Геодетског бироа "ЈАКИ ПРЕМЕР" из ██████████, одговорно лице Зоран Чолић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12 за који је РГЗ - СКН Младеновац издао Обавештење бр. 952-04-085-26369/2023 од 20.12.2023. године да је исти спроводив;

- Да је Потврдом коју је издао Геодетски биро "ЛАКИ ПРЕМЕР" од 30.11.2023. године констатовано да инсталације стамбеног објекта нису снимљене и да се у време грађења објекта нису спроводила снимања инсталација;
- Да је за предметни објекат издат Енергетски пасош бр. EP000745975 од 26.9.2023. године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 46/9 КО Марковац уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Николић Перице, обим удела 1/1;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде, спратности По+П, са једном стамбеном јединицом, на кат. парцели 46/9 КО Марковац, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 63656/6-03 од 22.12.2023. године, констатовано да није дошло до повећања изведене нето површине и да је инвеститор измирио финансијску обавезу.

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова објекта, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 5.).

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у

складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказе о уплати републичке административне таксе у износу од 2610 динара, Локалне административне таксе у износу од 858 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник