

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број предмета: **ROP-MLA-5117-CPI-2/2021**  
инт. број: **III-07-351-203/2021**  
**3.3.2021. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Градске општине Младеновац, [REDACTED], коју заступа председник, Владан Глишић, поднетом преко пуномоћника Давидовић Момчила из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Визиторског центра у Младеновцу, на кп. бр. 3902/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Градској општини Младеновац, [REDACTED], МБ: [REDACTED], изградња Визиторског центра (категорија "Б", класификациони број 121201 – 56% и категорија „В“ класификациони број 126201 – 43,8%), спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика, максималних спољних димензија 15.13m x 24.33m + 27.72m x 14.39m, укупне бруто развијене грађевинске површине надземно 798.99m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 668.90m<sup>2</sup>, у Младеновцу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 3902/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле: 1.23,95ха).

1.1. Изградња објекта ће се изводити у три фазе:

- фаза А – земљани радови и груби грађевински радови завршно са таваницом изнад приземља објекта са уградњом темељног уземљивача;
- фаза Б – груби грађевински радови радови на спрату објекта са кровном конструкцијом и покривањем крова;
- фаза Ц – сви завршни и инсталатерски радови са уградњом столарије и уређењем партера.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-5117-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-98/2019 од 29.5.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 3/2021 од фебруара 2021. године израђен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД“ из [REDACTED], главни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 314 3728 03 који садржи:

- Главну свеску коју је израдио главни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 314 3728 03;
  - Пројекат архитектуре који је израдила одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 F122 07;
  - Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Јован Зубац, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 310 Б353 05;
  - Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 314 3728 03;
  - Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06;
  - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06;
  - Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара који је израдио одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06;
  - Пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 7722 04.
- Елаборат енергетске ефикасности број 3/2021 од фебруара 2021. године израђен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД“ из [REDACTED], главни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 381 1007 13;
  - Елаборат заштите од пожара бр. 03/2021-ЕП од фебруара 2021. године израђен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД“ из [REDACTED], одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 07-152-213/14;
  - Извештај о техничкој контроли бр. 86-III/2021 од фебруара 2021. године вршилац техничке контроле Милена Ђукнић ПР – Архитектонско пројектни биро „БИРО 33“ из [REDACTED], вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 310 К485 11, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције објекта Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, вршилац техничке контроле за пројекат водовода и канализације Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 А156 04, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0991 03, вршилац техничке контроле за пројекат сигналних и телекомуникационих инсталација и за пројекат инсталација дојаве пожара Ристо Мишковић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 4031 03, МУП лиценца 07-152-58/12 и вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 Ц441 05.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова укупно износи 72.462.247,90 динара (по фазама: фаза А: 8.197.190,00 динара; фаза Б: 8.037.380,00 динара и фаза Ц: 56.227.677,90 динара).

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, а у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу Визиторског центра, спратности (П+1), на кат. парцели 3902/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 11159/6-03 од 3.3.2021. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

## Образложење

Дана 27.2.2021. године Градска општина Младеновац, [REDACTED], поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Визиторског центра (категирија "Б", класификациони број 121201 – 56% и категорија „В“ класификациони број 126201 – 43,8%), спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика, максималних спољних димензија 15.13m x 24.33m + 27.72m x 14.39m, укупне бруто развијене грађевинске површине надземно 798.99m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 668.90m<sup>2</sup>, у Младеновцу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 3902/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле: 1.23,95ха). Захтев је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-5117-CPI-2/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-5117-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-98/2019 од 29.5.2019. године, издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 3/2021 од фебруара 2021. године израђен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД“ из [REDACTED], главни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 314 3728 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 314 3728 03; Пројекат архитектуре који је израдила одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 F122 07; Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Јован Зубац, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 310 Б353 05; Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 314 3728 03; Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06; Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06; Пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара који је израдио одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06; и Пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. Са лиценцом број 330 7722 04;

- Елаборат енергетске ефикасности број 3/2021 од фебруара 2021. године израђен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД“ из [REDACTED], главни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 381 1007 13;

- Елаборат заштите од пожара бр. 03/2021-ЕП од фебруара 2021. године израђен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД“ из [REDACTED], одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 07-152-213/14;

- Извештај о техничкој контроли бр. 86-III/2021 од фебруара 2021. године, вршилац техничке контроле Милена Ђукњић ПР – Архитектонско пројектни биро „БИРО 33“ из [REDACTED], вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милена Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 310 K485 11, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције објекта Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, вршилац техничке контроле за пројекат водовода и канализације Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 A156 04, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0991 03, вршилац техничке контроле за пројекат сигналних и телекомуникационих инсталација и за пројекат инсталација дојаве пожара, Ристо Мишковић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 4031 03,

МУП лиценца 07-152-58/12 и вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 Ц441 05;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 3902/1 КО Младеновац Варош израђен од Геодетског бироа "TERRA" из [REDACTED];

- Пуномоћје

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило да је кп. бр. 3902/1 КО Младеновац Варош уписана као јавна својина Града Београда, обим удела 1/1.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу визиторског центра, спратности (П+1), на кат. парцели 3902/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 11159/6-03 од 3.3.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Градска општина Младеновац, [REDACTED], поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу Визиторског центра (категорија "Б", класификациони број 121201 – 56% и категорија „В“ класификациони број 126201 – 43,8%), спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика, максималних спољних димензија 15.13m x 24.33m + 27.72m x 14.39m, укупне бруто развијене грађевинске површине надземно 798.99m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 668.90m<sup>2</sup>, у Младеновцу, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 3902/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле: 1.23,95ха);
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у укупном износу од 72.462.247,90 динара (по фазама: фаза А: 8.197.190,00 динара; фаза Б: 8.037.380,00 динара и фаза Ц: 56.227.677,90 динара);
- Да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, а у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу Визиторског центра, спратности (П+1), на кат. парцели 3902/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 11159/6-03 од 3.3.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 853,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник