

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-43469-IUP-1/2023**

Инт. број: III-07-351-2044/2023

Датум: 09.01.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-43469-IUP-1/2023** од 24.12.2023. године, који је поднела Белић (Властимир) Драгана ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат- стамбена зграда са једним станом на кп. бр. 1149 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43. - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта- стамбена зграда са једним станом спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), макс. димензија 12,04 m x 7,73 m, БРГП 196,03 m², укупне нето површине објекта 160,70 m², укупне бруто површине објекта 213,40 m², категорија објекта „А“, класификациони број 111011, на кп. бр. 1149 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, чији је власник Белић (Властимир) Драгана ЈМБГ [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Грађевинске дозволе бр. 351-994/90-IV од 25.12.1990. године издате од Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац,
- Потврде одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11,
- Елабората геодетских радова који је израдила Александра Спасић пр геодетска агенција "ГЕО-КОСМАЈ" Младеновац, одговорно лице Александра Спасић, инж. геод. са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22 и Потврде да није могуће снимити подземне инсталације за стамбени објекат бр.1 изграђен на к.п. бр. 1149 КО Младеновац Варош који је израдила Александра Спасић пр геодетска агенција "ГЕО-КОСМАЈ" Младеновац.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Белић (Властимир) Драгана ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], поднела је 24.12.2023. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-43469-IUP-1/2023 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кп. бр.1149 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11,
- Решење бр. 351-994/90-IV од 25.12.1990. године издато од Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац,
- Решење број 351-743/90-IV од 28.09.1990. године издато од Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац -Уговор о поклону непокретности оверен у Општинском суду у Младеновцу Ов.бр. 3449/90 од 21.12.1990. год.
- Решење Општинског суда у Младеновцу О.бр. 400/2001 од 27.08.2001. год. (правноснажно од 10.09.2001. год.)
- Елаборат геодетских радова који је израдила Александра Спасић пр геодетска агенција "ГЕО-КОСМАЈ" Младеновац, одговорно лице Александра Спасић, инж. геод. са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22
- Потврду да није могуће снимити подземне инсталације за стамбени објекат бр.1 изграђен на к.п. бр. 1149 КО Младеновац Варош који је израдио Александра Спасић пр геодетска агенција "ГЕО-КОСМАЈ" Младеновац,
- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

-Да је Белић (Властимир) Драгана ЈМБГ 2710954715269 из Младеновца, ул. 7. јула бр. 22, преко пуномоћника Милене Ђукнић из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13, поднела захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат- стамбена зграда са једним станом спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), макс. димензија 12,04 m x 7,73 m, БРГП 196,03 m², укупне нето површине објекта 160,70 m², укупне бруто површине објекта 213,40 m², категорија објекта „А“, класификациони број 111011, на кп. бр. 1149 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац;

- Да је кп. бр. 1149 КО Младеновац Варош у Младеновцу површине 422 m², у државној својини РС са правом коришћења Белић Драгане из Младеновца, са уделом 1/1;

- Да је приложен Елаборат геодетских радова који је израдила Александра Спасић пр геодетска агенција "ГЕО-КОСМАЈ" Младеновац, одговорно лице Александра Спасић, инж. геод. са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22, који је 27.12.2023. године достављен РГЗ СКН Младеновац, а дана 28.12.2023. год. у обавештењу о прегледу елабората геодетских радова бр. 952-04-085-26929/2023 РГЗ СКН Младеновац је обавестило ово Одељење да је након прегледа елабората геодетских радова утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив

- Да је приложена Потврда да није могуће снимити подземне инсталације за стамбени објекат бр.1 изграђен на к.п. бр. 1149 КО Младеновац Варош који је израдио Александра Спасић пр геодетска агенција "ГЕО-КОСМАЈ" Младеновац;

- Да је Потврдом коју је издао одговорни пројектант Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 K485 11 потврђено да је стамбени објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата Грађевинска дозвола бр. 351-994/90-IV од 25.12.1990. године од Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац, да је објекат спратности подрум, приземље и спрат (По+П+1), макс. димензија 12,04 m x 7,73 m, БРГП 196,03 m², укупне нето површине објекта 160,70 m², укупне бруто површине објекта 213,40 m², категорија објекта „А“, класификациони број 111011, на кп. бр. 1149 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, да је објекат прикључен на инфраструктуру (електродистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу), да се објекат користи у пројектованој намени и да је подобан за употребу, те на основу наведеног предлаже да ово Одељење донесе решење о употребној дозволи за предметни објекат.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача

радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (која садржи њихово означавање, назив и ознаку, спрат, структуру и нето површину); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази), 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје као и податке о документацији и актима који чине саставни део употребне дозволе; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2610,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн.,

61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Аћ

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник