

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове -
Одсек за грађевинске послове
Бр. предмета: ROP-MLA-23064-IUP-8/2019
Инт. број: III-07-351-214/2019
Датум: 14.05.2019. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-23064-IUP-8/2019 од 07.05.2019.године Милана Милошевића [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Младена Војиновића [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за вишепородични стамбени, спр. Су+П+2+Пк, на кп. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

И ОДОБРАВА СЕ употреба вишепородиног стамбеног објекта са 9 (девет) станова (категорија "Б", класификациони број: 112221 - стамбене зграде са три или више станова), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), димензије у основи приземља 17,20 m x 9,50 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 667,16 m², односно укупне нето површине објекта НП = 646,55 m², укупна бруто површина објекта износи БП = 756,46 m², на к.п. бр. 1964 КОМладеновац Варош у Младеновцу, чији је инвеститор Милошевић Милан [REDACTED].

По етажама површине су следеће:

- сутерен:
 - стан бр. 1, двоипособан стан, нето корисна површина 54,98m², заједничке просторије, нето корисна површина 13,66m²,
- приземље:
 - стан бр. 2, трособан стан, нето корисна површина 62,96m²,
 - стан бр. 3, двоипособан стан, нето корисна површина 52,38m², заједничке просторије, нето корисна површина 16,04m²,
- први спрат:
 - стан бр. 4, трособан стан, нето корисне површине 65,90m²,
 - стан бр. 5, трособан стан, нето корисне површине 65,90m²,
 - заједничке површине, нето корисне површине 10,57m²,
- други спрат:
 - стан бр. 6, трособан стан, нето корисне површине 65,90m²,
 - стан бр. 7, трособан стан, нето корисне површине 65,90m²,
 - заједничке просторије, нето корисне површине 10,57m²,
- поткровље:
 - стан бр. 8, трособан стан, нето корисне површине 65,90m²,
 - стан бр. 9, трособан стан, нето корисне површине 65,90m²,
 - заједничке просторије, нето корисне површине 10,57m².

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-23064-CPI-2/2017 (инт. бр. 7-351-1174/2017) од 13.09.2017. године (правноснажно од 15.09.2017. године) и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-23064-WA-4/2017 (инт. бр. 7-351-1321/2017) од 23.10.2017. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;

- Пројекта за извођење радова - Пројекат архитектуре бр. ПЗИ 36/17 из септембра 2017. године израђен од "АРХИТЕКТ М" Биро за пројектовање, [REDACTED], одговорни пројектант за архитектуру и хидротехничке инсталације Младен Војиновић дипл.инж.арх., бр. лиценце 3000170 03, одговорни пројектант за конструкцију Јован Зубац, дипл.грађ.инж., бр. лиценце 310 В353 05, одговорни пројектант електроенергетских инсталација Вукомир Игњатовић, дипл.ел.инж., бр. лиценце 350 0991 03, одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности Божурка Василев, дипл.инж.арх., бр. лиценце 381 0987 13,

- Изјаве инвеститора, вршоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,

- Извештаја Комисије за технички преглед бр. 25/19 од 04.05.2019. године о извршеном техничком прегледу изведених радова за вишепородини стамбени објекат са 9 (девет) станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), бруто развијене грађевинске површине БРГП = 667,16 m²(без сутерена), укупна бруто површина објекта износи БП = 756,46 m² (са сутереном), чија је изградња одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-23064-CPI-2/2017 (инт. бр. 7-351-1174/2017) од 13.09.2017. године. На основу одлуке инвеститора да се вршење техничког прегледа повери "INES BIRO" -у Београд, ул. Ђаковичка бр. 25, оформљена је Комисија у саставу:

- Небојша Шаљић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 0484 03, председник Комисије, задужен за архитектуру, водовод и конструкцију,

- Радета Марић, дипл.ел.инж., бр. лиценце 350 496603, члан Комисије задужен задужен за електроенергетске инсталације, и

- Милорад Остојић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 3810643 13, члан Комисије задужен задужен за термотехничке инсталације

- Наташа Сандић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 381 1095 13, члан Комисије задужен за израду енергетског пасоша,

извршила је технички преглед објекта (у времену од 01.02.2019. до 04.05.2019. године) и констатовала да предметни објекат подобан за употребу, па предлаже да се за исти може издати употребна дозвола,

- Елабората геодетских радова (снимање стамбеног објекта) бр. 955-085-9761/2019 од 15.04.2019. године, Геодетског снимка конструктивно завршеног објекта, Елабората геодетских радова (снимање подземних и надземних инсталација) бр. 955-085-9761/2019 од 15.04.2019. године и Елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 03.05.2019. године, све израђено од Геодетског бироа "Међа" [REDACTED], одговорни пројектант Зоран Матић, инж.геод.,

- Коначног Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 26623/6-03 од 14.05.2019. године, добијеног од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, у поступку добијања употребне дозволе за изведени вишепородични стамбени објекат са 9 (девет) станова, спратности Су+П+2+Пк, на кп. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, где је констатовано да је инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу за предметни објекат.

III Минимални гарантни рок износи 2 (две) године.

Образложење

Милан Милошевић [REDACTED], поднео је захтев бр. бр. ROP-MLA-23064-IUP-8/2019 од 07.05.2019.године кроз Централни информациона систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Младена Војиновића из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за вишепородични стамбени, спр. Су+П+2+Пк, на кп. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу 1.000,00 динара и доказ о уплати локалне адм. таксе у износу 310,00 динара,
2. Изјаве инвеститора, вршоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
3. Пројекат за извођење радова - Пројекат архитектуре бр. ПЗИ 36/17 из септембра 2017. године израђен од "АРХИТЕКТ М" Биро за пројектовање, [REDACTED], одговорни пројектант Младен Војиновић дипл.инж.арх., бр. лиценце 3000170 03,
4. Извештај Комисије за технички преглед бр. 25/19 од 04.05.2019. године о извршеном техничком прегледу изведених радова за вишепородини стамбени објекат са 9 (девет) станова,
6. Елаборат геодетских радова (снимање стамбеног објекта) бр. 955-085-9761/2019 од 15.04.2019. године, Геодетски снимак конструктивно завршеног објекта, Елаборат геодетских радова (снимање подземних и надземних инсталација) бр. 955-085-9761/2019 од 15.04.2019. године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 03.05.2019. године, све израђено од Геодетског бироа "Међа" из Младеновца, [REDACTED], одговорни пројектант Зоран Матић, инж.геод.,
7. Пуномоћје.
8. Доказ о уплати реп. адм. таксе у износу 9.110,00 динара и локалне адм. таксе у износу 530,00динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Милан Милошевић [REDACTED], поднео захтев бр. бр. ROP-MLA-23064-IUP-8/2019 од 07.05.2019.године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Младена Војиновића из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за вишепородични стамбени, спр. Су+П+2+Пк, на кп. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-23064-CPI-2/2017 (инт. бр. 7-351-1174/2017) од 13.09.2017. године (правноснажно од 15.09.2017. године) и Потврдом о пријави радова бр. ROP-MLA-23064-WA-4/2017 (инт. бр. 7-351-1321/2017) од 23.10.2017. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;

- Да је у Извештају Комисије за технички преглед бр. 25/19 од 04.05.2019. године о извршеном техничком прегледу изведених радова за вишепородини стамбени објекат са 9 (девет) станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), бруто развијене грађевинске површине БРПП = 667,16 m²(без сутерена), укупна бруто површина објекта износи БП = 756,46 m² (са сутереном), чија је изградња одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-23064-CPI-2/2017 (инт. бр. 7-351-1174/2017) од 13.09.2017. године, констатовано да је предметни објекат подобан за употребу, па се предлаже да се за исти може издати употребна дозвола,

- Да је према Изјави инвеститора, вршоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,

- Да је извршено снимање објекта и достављен је Елаборат геодетских радова (снимање стамбеног објекта) бр. 955-085-9761/2019 од 15.04.2019. године, Геодетски снимак конструктивно завршеног објекта, Елаборат геодетских радова (снимање подземних и надземних инсталација) бр. 955-085-9761/2019 од 15.04.2019. године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 03.05.2019. године, све израђено од Геодетског бироа "Међа" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр. 194д, одговорни пројектант Зоран Матић, инж.геод.,

- Да је Коначним Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 26623/6-03 од 14.05.2019. године, добијеног од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, у поступку добијања употребне дозволе за изведени вишепородични стамбени објекат са 9 (девет)

станова, спратности Су+П+2+Пк, на кп. бр. 1964 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, констатовано да је инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу за предметни објекат.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. Овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за подношење захтева и за израду решења износи 9.110,00 динара по тар. бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева износи 310,00 динара и за израду решења износи 530,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним

таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити:

- Милану Милошевићу из Младеновца, ул. Владимира Ћоровића бр. 18,
- РГЗ СКН Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви

Обрада:

Драган Марковић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Златко Роговић, дипл. правник