

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-1894-IUPH-5/2018**
Инт. Број: III-07-351-216/2018
Датум: 09.05.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. **ROP-MLA-1894-IUPH-5/2018** од 24.04.2018. године који је поднела Ескић Сања из [REDACTED], преко пуномоћника Војиновић Младена, [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ескић Сањи из [REDACTED], употреба изведених радова на реконструкцији и адаптацији постојећег пословног простора- локал бр.11 нето површине 54 m² који се налази у приземљу зграде трговине на к.п. бр. 2888/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, тако да се формирају два пословна простора-локала и то: локал бр.11- у приземљу укупне нето површине 28,69 m², бруто површине 34,71 m² и локал број 11а у приземљу нето површине 24,72 m², бруто површине 28,66 m² (категорија "Б", класификациони број 123001).

- Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.
- Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-1894-ISAW-1/2018, инт. бр. III-07-351-72/2018 од 12.02.2018. године (правноснажно од 23.02.2018. године) и потврду о пријави радова ROP-MLA-1894-WA-4/2018, инт. бр. III-07-351-277/2018 од 10.04.2018. године, за предметне радове.
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат посебних делова објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације које је израдио Геодетски биро "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења је:
 - Пројекат за извођење ПЗИ-01/18 од фебруара 2018. године израђен и оверен од стране АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 249/І, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03
 - Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању од 23.04.2018. године
 - Извештај Комисије за технички преглед бр. 07/18 од 24.04.2018. године израђен у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, вршилац техничког прегледа Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03

- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 24230/6-03 од 30.04.2018. године.

Образложење

Ескић Сања из [REDACTED], преко пуномоћника Војиновић Младена, [REDACTED], поднела је усаглашени захтев бр. ROP-MLA-1894-IUPH-5/2018 дана 24.04.2018. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за реконструкцију и адаптацију постојећег пословног простора- локал бр.11 (категиорија "Б", класификациони број 123001) у приземљу зграде трговине на к.п. бр. 2888/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-1894-IUPH-5/2018 доставио следећу документацију:

- Пројекат за извођење ПЗИ-01/18 од фебруара 2018. године израђен и оверен од стране АГР "АТЕЉЕ БУКИЋ" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 249/1,
- Извештај Комисије за технички преглед бр. 07/18 од 24.04.2018. године израђен у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60,
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању од 23.04.2018. године

- Решење Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издато под бр. 351-736/90-IV од 20.05.1991. године (правноснажно од 6.6.1991. године) и фотокопије из архивског Главног пројекта који је саставни део тог решења

-Решење о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-1894-ISAW-1/2018, инт. бр. III-07-351-72/2018 од 12.02.2018. године (правноснажно од 23.02.2018. године) издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

- потврду о пријави радова ROP-MLA-1894-WA-4/2018, инт. бр. III-07-351-277/2018 од 10.04.2018. године издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

-Одлуку инвеститора да Пројектни биро "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, обавља технички преглед

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат посебних делова објекта и изјава да није могуће извршити снимање подземних инсталација израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца

-Пуномоћје

-доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 9000,00 динара, лок. адм. таксе за издавање решења у износу 518 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова ROP-MLA-1894-ISAW-1/2018, инт. бр. III-07-351-72/2018 од 12.02.2018. године (правноснажно од 23.02.2018. године) и потврду о пријави радова ROP-MLA-1894-WA-4/2018, инт. бр. III-07-351-277/2018 од 10.04.2018. године, за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојећег пословног простора -локал бр. 11, тако да се формирају два пословна простора-локала и то: локал бр.11- у приземљу укупне нето површине 28,69 m², бруто површине 34,71 m² и локал број 11а у приземљу нето површине 24,72 m², бруто површине 28,66 m² (категорија "Б", класификациони број 123001), на к.п. бр. 2888/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, у свему према Идејном пројекту бр.ИДП-01/2018 од јануара 2018. године и Пројекту за извођење ПЗИ-01/18 од фебруара 2018. године израђеном и овереном од стране АГР "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 249/І, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03.

Према Извештају Комисије за технички преглед изведених радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора-локала бр.11, чиме су добијени локал бр. 11 и локал бр.11а, у приземљу зграде трговине на к.п. бр. 2888/1 КО Младеновац Варош, бр. 07/18 од 24.04.2018. године који је израђен у Пројектном бироу "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр. 60, вршилац техничког прегледа Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 је констатовао да су предметни радови завршени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, пословни простори су прикључени на инфраструктурну мрежу која је пројектом предвиђена, и могу се користити у предвиђеној намени и подобни су за употребу.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 24230/6-03 од 30.04.2018. године којим се констатује да је изведена нето површина простора комерцијалне намене од 53,41 m² једнака обрачунатој површини по Измени обрачуна доприноса број 7988/6-03 од 08.02.2018. године.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћа се у износу од 9000,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу.

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг