

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-230/2015
10.06.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-230/2015 од 19.05.2015. године, који је поднео **Ђурђулов (Жива) Душан из Младеновца ул. Црквена број 60** за издавање одобрења на извођењу радова за изградњу помоћног објекта у ул. Црквена број 60 у Младеновцу, на к.п.бр. 1923 уписаној у лист непокретности број 2910 КО Варош Младеновац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14-пречишћен текст и 13/15), доноси:

РЕШЕЊЕ **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ Ђурђулов (Жива) Душану из Младеновца ул. Црквена број 60 изградња помоћног објекта, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 6.00m x 2.50m, бруто развијене површине 15,00m², нето површине 11.35m², у ул. Црквена број 60 у Младеновцу, на к.п.бр. 1923 уписаној у лист непокретности број 2910 КО Варош Младеновац.

Радови на изградњу помоћног објекта изводе се у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

-Идејни пројекат са главном свеском за помоћни објекат у аналогном облику, израђен и оверен од стране Самосталне грађевинске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" из Кораћице, ул. Ливадарска број 3 Кораћица, одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 F122 07.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи помоћног објекта, у ул. Црквена број 60 у Младеновцу, на к.п.бр. 1923 уписаној у лист непокретности број 2910 КО Варош Младеновац, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Ђурђулов (Жива) Душан из Младеновца ул. Црквена број 60 обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-230/2015 од 19.05.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 6.00m x 2.50m, бруто развијене површине 15,00m², нето површине 11.35m², у ул. Црквена број 60 у Младеновцу, на к.п.бр. 1923 уписаној у лист непокретности број 2910 КО Варош Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат са главном свеском за помоћни објекат у аналогном облику, израђен и оверен од стране Самосталне грађевинске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" из Кораћице, ул. Ливадарска број 3 Кораћица, одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 F122 07.
- Извод из листа непокретности број 2910 за кп. бр. 1923 КО Варош Младеновац, издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-1445 од 19.05.2015.год.
- Записник сачињен дана 21.05.2015.год. за суседну кп. бр. 1922 КО Варош Младеновац, пред службеним лицем овог Одељења;
- Копију плана парцеле за бр. 1923 КО Варош Младеновац, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-78/2015 од 22.05.2015.год;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 30623/96000-VI-3 од 26.05.2015.год;
- Повтрду из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 34128/55000-V-7 од 10.06.2015.год.

Предрачунска вредност радова износи 340.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 6.00m x 2.50m, бруто развијене површине 15,00m², нето површине 11.35m², у ул. Црквена број 60 у Младеновцу, на к.п.бр. 1923 уписаној у лист непокретности број 2910 КО Варош Младеновац, на међи са кп. број 1922 КО Варош уз писмену сагласност власника суседне катастарске парцеле која је дата на записник, дана 21.05.2015.год. пред службеним лицем овог Одељења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број

22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст, и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени дин. изн) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана **10.06.2015.** године, под бројем **III- 07-351-230/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београд, Одељење у Младеновцу,
- и Архиви.

СР/ЈМ

Обрада:

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Начелник:

Драган Ивановић, д.и.г.