

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-2119-CPI-2/2021**
инт. број: **III-07-351-230/2021**
05.03.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Ђурић Милана [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за доградњу-надзиђивање постојеће стамбене зграде (означене бројем 6 на копији плана парцеле), на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђурић (Слободан) Милану [REDACTED], доградња-надзиђивање постојеће стамбене зграде (означена бројем 6 на копији плана парцеле), која је спратности Под+П+1 - спратом и формирање стамбеног простора (3 стамбене јединице), тако да ће након доградње макс. спратност објекта бити подрум, приземље и два спрата (Под+П+2), у ул. Страхинића Бана број 12 у Младеновцу, на кп. бр. 1006/1 КО Варош Младеновац, максималних димензија доградње објекта 17,30м x 11,60м, укупне нето површине доградње 174,53м², укупне бруто развијене грађевинске површине доградње 207,59м², категорија објекта Б (класификациони број 112212).

1.1. Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 01-21 од фебруара 2021. године, израђени од Друштва са ограниченом одговорношћу АWA PLUS" Младеновац, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС предвиђена је следећа организација простора:

- стан бр. 7, двоипособан, нето површине 62,66м², на другом спрату;
- стан бр. 8, једноособан, нето површине 37,72м², на другом спрату;
- стан бр. 9, двоипособан, нето површине 62,37м², на другом спрату;

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-2119-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-40/2021 од 17.02.2021. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-21 од фебруара 2021. године, израђени од Друштва са ограниченом одговорношћу АWA PLUS" Младеновац, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС који садржи

Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС, Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС, Пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта Вукчевић Владимира, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04 ИКС;

- Елаборат енергетске ефикасности број 03-2021-ЕЕ од фебруара 2021. године израђен од стране „ЛИКА ТЕРМ ПЛУС“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице и одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04;
- Геотехнички елаборат бр. 37/21 од фебруара 2021.године, израђене од стране Даринка Тасић ПР биро за инжењерске делатности и техничко саветовање "GEO-VESNA", Београд-Нови Београд, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L538 12;
- Извештај о техничкој контроли од 26.02.2021. године израђен од АГР „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 6.942.022,25 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 04.03.2021. године износи 1.210.125,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 19.03.2021. године износи 726.075,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за доградњу-надзиђивање постојеће стамбене зграде (означена бројем 6 на копији плана парцеле) спратности Под+П+1, спратом и формирање стамбеног простора (3 стамбене јединице) нове спратности објекта Под+П+2, на кп. бр. 1006/1 КО Варош Младеновац, у ул. Страхињића Бана број 12 у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 11581/6-03 од 04.03.2021. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

Образложење

Дана 03.03.2021. године Ђурић Милан [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградња-надзиђивање постојеће стамбене зграде (означена бројем 6 на копији плана парцеле), која је спратности Под+П+1 - спратом и формирање стамбеног простора (3 стамбене јединице), тако да ће након доградње макс. спратност објекта бити подрум, приземље и два спрата (Под+П+2), у ул. Страхињића Бана број 12 у Младеновцу, на кп. бр. 1006/1 КО Варош Младеновац, максималних димензија доградње објекта 17,30м x 11,60м, укупне нето површине доградње 174,53м², укупне бруто развијене грађевинске

површине доградње 207,59м², категорија објекта Б (класификациони број 112212). Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-2119-CPI-2/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-2119-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-40/2021 од 17.02.2021. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-21 од фебруара 2021. године, израђени од Друштва са ограниченом одговорношћу АWA PLUS" Младеновац, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС, Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Вујадин Радовановић, главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 ИКС, Пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта Вукчевић Владимира, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04 ИКС;
- Елаборат енергетске ефикасности број 03-2021-ЕЕ од фебруара 2021. године израђен од стране „ЛИКА ТЕРМ ПЛУС“ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорно лице и одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04;
- Геотехнички елаборат бр. 37/21 од фебруара 2021.године, израђене од стране Даринка Тасић ПР биро за инжењерске делатности и техничко саветовање "GEO-VESNA", Београд-Нови Београд, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L538 12;
- Извештај о техничкој контроли од 26.02.2021. године израђен од АГР „ТР“ из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице Маниша Рибар, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије;
- Уговор о надзиђивању стамбене зграде у Младеновцу улица Страхињића Бана бр. 12 од 04.01.2021.године оверен код Јавног бележника;
- Решење број III-03-360-26/2017 од 09.11.2017.год. о упису стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница;
- Потврда о извршеној регистрацији бр. РЕГ-412897 од 27.11.2017.године;
- Записник са Одлуком Скупштине стамбене заједнице од 22.12.2020.године;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у препис листа непокретности бр.4752 КО Младеновац Варош који је извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, који је извршен дана 03.03.2021. године, утврђено је да је у В1 листу - подаци о зградама и другом грађевинским објектима, под бројем објекта 6 на кп. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош је уписана стамбена зграда за колективно становање, површине 183м², спратности Под+П+1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, државна својина, корисник Градска општина Младеновац.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за доградњу-надзиђивање постојеће стамбене зграде (означена бројем 6 на копији плана парцеле) спратности Под+П+1, спратом и формирање стамбеног простора (3 стамбене јединице) нове спратности објекта Под+П+2, на кп. бр. 1006/1 КО Варош Младеновац, у ул. Страхињића Бана број 12 у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 11581/6-03 од 04.03.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Ђурић Милан [REDACTED], поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу-надзиђивање постојеће стамбене зграде (означена бројем 6 на копији плана парцеле), која је спратности Под+П+1 - спратом и формирање стамбеног простора (3 стамбене јединице), тако да ће након доградње макс. спратност објекта бити подрум, приземље и два спрата (Под+П+2), у ул. Страхињића Бана број 12 у Младеновцу, на кп. бр. 1006/1 КО Варош Младеновац, максималних димензија доградње објекта 17,30м x 11,60м, укупне нето површине доградње 174,53м², укупне

бруто развијене грађевинске површине доградње 207,59м², категорија објекта Б (класификациони број 112212);

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује Уговор о надзиђивању стамбене зграде у Младеновцу улица Страхињића Бана бр. 12 од 04.01.2021.године оверен код Јавног бележника, којим Стамбена заједница уступа право надзиђивања зграде инвеститору;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објеката у износу од 6.942.022,25 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 04.03.2021. године износи 1.210.125,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 19.03.2021. године износи 726.075,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за доградњу-надзиђивање постојеће стамбене зграде (означена бројем 6 на копији плана парцеле) спратности Под+П+1, спратом и формирање стамбеног простора (3 стамбене јединице) нове спратности објекта Под+П+2, на кп. бр. 1006/1 КО Варош Младеновац, у ул. Страхињића Бана број 12 у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 11581/6-03 од 04.03.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени

дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 853,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 3.770,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник