

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број предмета: **ROP-MLA-36583-CPI-2/2021**  
инт. број: **III-07-351-232/2021**  
**08.03.2021. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-36583-CPI-2/2021 од 04.03.2021. године, који је поднео Мићић Срђан из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са 11 станова (категирија Б, класификациони број 112221) на к.п.бр. 128/19 и 128/20 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19-др. Закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Мићић Срђану из [REDACTED], изградња стамбене зграде са 11 станова (категирија Б, класификациони број 112221) спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), неправилног облика, макс. спољних димензија 12,70 m x 15,80 m, укупне нето површине објекта 660,00 m<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине објекта 798,59 m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине објекта 798,59 m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 128/19 и 128/20 КО Младеновац Варош, укупне површине обе парцеле 10 а 33 m<sup>2</sup> у ГО Младеновац.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3 утврђено је да је:

- у приземљу:

стан бр.1 - гарсоњера, нето површине 28,00 m<sup>2</sup>  
стан бр. 2 - троипособан, нето површине 85,23 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 26,39 m<sup>2</sup>

- на првом спрату:

стан бр. 3 - једноипособан, нето површине 45,11 m<sup>2</sup>  
стан бр. 4 - двособан, нето површине 49,85 m<sup>2</sup>  
стан бр. 5- двоипособан, нето површине 60,46 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 18,04 m<sup>2</sup>

- на другом спрату:

стан бр. 6 - једноипособан, нето површине 45,11 m<sup>2</sup>  
стан бр. 7 - двособан, нето површине 49,85 m<sup>2</sup>

стан бр. 8- двоипособан, нето површине 60,46 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 18,04 m<sup>2</sup>

- у поткровљу:

стан бр. 9 - једноипособан, нето површине 45,11 m<sup>2</sup>  
стан бр. 10 - двособан, нето површине 49,85 m<sup>2</sup>  
стан бр. 11 - двоипособан, нето површине 60,46 m<sup>2</sup>  
заједничке просторије - нето површине 10,33 m<sup>2</sup>.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-36583-LOC-1/2020 (инт. бр. III-07-350-435/20209) од 13.01.2021. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са 11 стамбених јединица спратности П+2+Пк на к.п. бр. 128/19 и 128/20 КО Младеновац Варош бр. ПГД 78/2021 од фебруара 2021. године који је израдила и оверила Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл. грађ. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дипл. грађ. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03, технички опис електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и Пројекат машинских инсталација које је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04,
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 10-2021-ЕЕ из фебруара 2021. године израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, одговорни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13,
- Извештај о техничкој контроли бр. 28/2021 од 25.02.2021. године израђен у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07 и за пројекат машинских инсталација Слободан Божих, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 1538 03.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 12004/6-03 од 08.03.2021. године.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 128/19 и 128/20 КО Младеновац Варош.

6. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 40.895.900,00 динара.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

### О б р а з л о ж е њ е

Мићић Срђан из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-36583-CPI-2/2021 од 08.03.2021. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 11 станова (категиорија Б, класификациони број 112221) на к.п.бр. 128/19 и 128/20 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде са 11 стамбених јединица спратности П+2+Пк на к.п. бр. 128/19 и 128/20 КО Младеновац Варош бр. ПГД 78/2021 од фебруара 2021. године који је израдила и оверила Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Ненадовић, дипл. грађ. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Ненадовић, дипл. грађ. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03, технички опис електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и Пројекат машинских инсталација које је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04,
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 10-2021-ЕЕ из фебруара 2021. године израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, одговорни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0479 13,
- Извештај о техничкој контроли бр. 28/2021 од 25.02.2021. године израђен у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, за пројекат конструкције Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф628 07 и за пројекат машинских инсталација Слободан Божић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 1538 03
- Пуномоћје
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 128/19 и 128/20 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "ГЕРРА" Степић Миодраг пр из Младеновца,
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-36583-LOC-1/2020 (инт. бр. III-07-350-435/20209) од 13.01.2021. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац извод из листа непокретности број 7150 КО Младеновац Варош од 04.03.2021. године за к.п. бр. 128/19 и 128/20 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да су предметне парцеле к.п. бр. 128/19 и 128/20 КО Младеновац Варош уписане као приватна својина Мићић Срђана (Миливоје) из [REDACTED], са уделом 1/1, да је к.п. бр. 128/19 КО Младеновац Варош укупне површине 9 а 14 м<sup>2</sup>, изграђен објекат бр.1- стамбена зграда за колективно становање, површина 188 м<sup>2</sup>, корисна површина 653 м<sup>2</sup>, грађевинска површина 800 м<sup>2</sup>, објекат има одобрење за употребу, спратности П+2+Пк, који је у приватној својини Мићић Срђана (Миливоје) из [REDACTED] са уделом 1/1, а к.п. бр. 128/20 КО Младеновац Варош је неизграђена, укупне површине 1 а 19 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 40.895.900,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 11 станова (категорија Б, класификациони број 112221) спратности приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), неправилног облика, макс. спољних димензија 12,70 m x 15,80 m, укупне нето површине објекта 660,00 м<sup>2</sup>, развијене бруто грађевинске површине објекта 798,59 м<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине објекта 798,59 м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 128/19 и 128/20 КО Младеновац Варош, укупне површине обе парцеле 10 а 33 м<sup>2</sup> у ГО Младеновац.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 05.03.2021. године износи 3.200.340,00 динара (са попустом за уплату до 20.03.2021. године 1.920.204,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са 11 станова, спратности П+2+Пк, на кп.бр. 128/19 и 128/20 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 12004/6-03 од 08.03.2021. године.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са чл. 152. ст.2. Закона о планирању и изградњи.

Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 128/19 и 128/20 КО Младеновац Варош.

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19-др. Закон и 9/20).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19-др. Закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града

Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3770,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл.правник