

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-1512-IUP-1/2020**
Инт. Број: III-07-351-233/2020
Датум: 27.1.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-1512-IUP-1/2020** од 24.1.2020.године, који је поднео Град Београд, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED] преко пуномоћника Цивић Снежане, дипл.инж.арх, кординатора Службе за високоградњу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за уличну водоводну мрежу и спољну канализациону мрежу, све на к.п.бр. 1636/8 и 1756/1, обе КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба **уличне водоводне мреже** (категорија "Г", класификациони број 222210), укупне дужине 120,00м, минималне дубине укопавања 1,20м, ширине рова 0,40м, пречника водоводне мреже Ø110мм, од полиетилена високе густине ПЕХД ПЕ-100 за називни притисак до 10 бара и **спољне канализационе мреже** (категорија "Г", класификациони број 222311), укупне дужине 60,20м, минималне дубине укопавања 1,71м, ширине рова 0,60м, пречника канализационе мреже Ø200мм, све на к.п.бр. 1636/8 и 1756/1, обе КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на којима је уписана јавна својина Града Београда - Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED]

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-13493-CPI-1/2019 (инт.бр.III-07-351-247/2019) од 24.5.2019.године (Решење правноснажно од 3.6.2019.године) издатом од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. ПЗИ-01/19 ГС од јуна 2019. године, израђен и оверен од стране Архитектонтско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" [REDACTED], одговорни пројектант Ђукић Горан, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1517 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03 и Пројекат хидротехничких инсталација (водовод), одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ., број

лиценце 314 3728 03 и Пројекат хидротехничких инсталација (канализација), одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж. грађ., број лиценце 314 3728 03

- Извештај о извршеном техничком прегледу од 19.12.2019.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи уличне водоводне мреже (категирија "Г", класификациони број 222210), укупне дужине 120,00м, минималне дубине укопавања 1,20м, ширине рова 0,40м, пречника водоводне мреже Ø110мм, од полиетилена високе густине ПЕХД ПЕ-100 за називни притисак до 10 бара и спољне канализационе мреже (категирија "Г", класификациони број 222311), укупне дужине 60,20м, минималне дубине укопавања 1,71м, ширине рова 0,60м, пречника канализационе мреже Ø200мм, све на к.п.бр. 1636/8 и 1756/1, обе КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који су у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-13493-СПИ-1/2019 (инт.бр.П-07-351-247/2019) од 24.5.2019.године (Решење правноснажно од 3.6.2019.године) издатом од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да су објекти завршени и да се могу користити у складу са предвиђеном наменом.
- Елаборат геодетских радова водоводне и канализационе мреже, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Град Београд, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED] је преко пуномоћника Цивић Снежане, дипл.инж.арх, кординатора Службе за високоградњу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, поднео захтев бр. РОР-МЛА-1512-IUP-1/2020 дана 24.1.2020.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за уличну водоводну мрежу (категирија "Г", класификациони број 222210), укупне дужине 120,00м, минималне дубине укопавања 1,20м, ширине рова 0,40м, пречника водоводне мреже Ø110мм, од полиетилена високе густине ПЕХД ПЕ-100 за називни притисак до 10 бара и спољну канализациону мрежу (категирија "Г", класификациони број 222311), укупне дужине 60,20м, минималне дубине укопавања 1,71м, ширине рова 0,60м, пречника канализационе мреже Ø200мм, све на к.п.бр. 1636/8 и 1756/1, обе КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. ПЗИ-01/19 ГС од јуна 2019. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" [REDACTED], одговорни пројектант Ђукић Горан, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1517 03 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ђукић Горан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1517 03 и Пројекат хидротехничких инсталација (водовод), одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 3728 03 и Пројекат хидротехничких инсталација (канализација), одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл.инж. грађ., број лиценце 314 3728 03

- Извештај о извршеном техничком прегледу од 19.12.2019.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи уличне водоводне мреже (категирија "Г", класификациони број 222210), укупне дужине 120,00м, минималне дубине укопавања 1,20м, ширине рова 0,40м, пречника водоводне мреже Ø110мм, од полиетилена високе густине ПЕХД ПЕ-100 за називни притисак до 10 бара и спољне канализационе мреже (категирија "Г", класификациони број 222311), укупне дужине 60,20м, минималне дубине укопавања 1,71м, ширине рова 0,60м, пречника канализационе мреже Ø200мм, све на к.п.бр. 1636/8 КО Младеновац Варош и к.п.бр.1756/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу

- Елаборат геодетских радова водоводне и канализационе мреже, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

- Уговор између Града Београда -Градске управе града Београда (III-01 бр.4011-956 од 8.9.2017.године) и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.55708/2-06 од 8.9.2017.године

- Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр.72115/2-01 од 26.12.2018.године склопљен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП и Ђукић Горана

- Анекс I уз Уговор бр.72115/2-01 од 26.12.2018.године под бројем 13151/2-01 од 5.3.2019.године

- Анекс II Уговора бр.72115/2-01 од 26.12.2018.године под бројем 48261/2-01 од 6.9.2019.године

- Уговор између Ђукић Горана и Предузећа за трговину и услуге "CELEX-IN"доо из Београда закључен дана 10.12.2019.године

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Град Београд, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED] поднела захтев за издавање употребне дозволе за уличну водоводну мрежу (категорија "Г", класификациони број 222210), укупне дужине 120,00м, минималне дубине укопавања 1,20м, ширине рова 0,40м, пречника водоводне мреже Ø110мм, од полиетилена високе густине ПЕХД ПЕ-100 за називни притисак до 10 бара и спољну канализациону мрежу (категорија "Г", класификациони број 222311), укупне дужине 60,20м, минималне дубине укопавања 1,71м, ширине рова 0,60м, пречника канализационе мреже Ø200мм, све на к.п.бр. 1636/8 КО Младеновац Варош и к.п.бр.1756/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, у складу са Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06)

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а од дана 27.1.2020.године, где је утврђено да су парцеле 1636/8 и 1756/1, обе КО Младеновац Варош уписане у лист непокретности бр.6883 КО Младеновац Варош као јавна својина Града Београда, обим удела 1/1

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу од 19.12.2019.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи уличне водоводне мреже (категорија "Г", класификациони број 222210), укупне дужине 120,00м, минималне дубине укопавања 1,20м, ширине рова 0,40м, пречника водоводне мреже Ø110мм, од полиетилена високе густине ПЕХД ПЕ-100 за називни притисак до 10 бара и спољне канализационе мреже (категорија "Г", класификациони број 222311), укупне дужине 60,20м, минималне дубине укопавања 1,71м, ширине рова 0,60м, пречника канализационе мреже Ø200мм, све на к.п.бр. 1636/8 КО Младеновац Варош (површине 0.14.20ха) и к.п.бр.1756/1 КО Младеновац Варош (површине 0.41.04ха) , у Младеновцу, утврђено да су радови изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-13493-CPI-1/2019 (инт.бр.III-07-351-247/2019) од 24.5.2019.године (Решење правноснажно од 3.6.2019.године) издатим од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објеката за употребу и установљено да су објекти завршени и да се могу користити у складу са предвиђеном наменом.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је

објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Према Уговору између Града Београда -Градске управе града Београда (III-01 бр.4011-956 од 8.9.2017.године и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (бр.55708/2-06 од 8.9.2017.године) и члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16-усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), не постоји обавеза плаћања административне таксе, с обзиром да је инвеститор Град Београд.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоић Златко, дипл.правник