

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-1500-CPI-2/2023

Заводни број: III-07-351-248/2023

Датум: 17.03.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Анђелковић Томислава из [REDACTED], поднетом 9.3.2023. године преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом у Међулужју, на кп. бр. 4085/1 КО Међулужје, на основу члана 8, 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-1500-CPI-2/2023, интерни број III-07-351-248/2023 од 9.3.2023. године који је поднео Анђелковић (Божидар) Томислав из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, категорија "А", класификациони број 111011, спратности приземље (П+0), максималних димензија објекта 7.26m x 8.38m, бруто развијене грађевинске површине 65.36m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 65.36m<sup>2</sup>, укупне нето површине 50.58m<sup>2</sup>, у Међулужју, на кп. бр. 4085/1 КО Међулужје (површина парцеле 0.10,00ха), Градска општина Младеновац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Дана 9.3.2023. године, Анђелковић (Божидар) Томислав из [REDACTED], поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, категорија "А", класификациони број 111011, спратности приземље (П+0), максималних димензија објекта 7.26m x 8.38m, бруто развијене грађевинске површине 65.36m<sup>2</sup>,

укупне бруто површине 65.36m<sup>2</sup>, укупне нето површине 50.58m<sup>2</sup>, у Међулужју, на кп. бр. 4085/1 КО Међулужје (површина парцеле 0.10,00ха), Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови ROP-MLA-1500-LOC-1/2023, интерни број: III-07-350-41/2023 од 22.2.2023. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2023. године израђен од главног пројектанта, Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број: 52/03/2023 од марта 2023. године израђен од пројектанта Милун Бован ПР, Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED], главни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, који сачињавају:
- Главна свеска коју је израдио, главни пројектант, Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03;
- Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03;
- Извештај о техничкој контроли бр. 2/2022/6 од марта 2023. године, вршиоца техничке контроле, Биро "АРХИСЕНСЕ" из [REDACTED];
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 05-02-23 од фебруара [REDACTED] Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, одговорно лице Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13;
- Овлашћење;
- доказ о уплати локалних и републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП;

Одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно преоверава да ли је: 1) надлежан за поступање; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), ово Одељење је утврдило да подносилац захтева уз захтев није приложио сву документацију прописану законом и подзаконским актима донетим на основу закона, односно:

- да уз поднети захтев инвеститор није приложио доказ о постојању одговарајућег права а имајући у виду да је увидом у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено да је кп. бр. 4085/1 КО Међулужје уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Анђелковић Томислава и Анђелковић Мирјане, заједничка имовина супружника на 1/1.

Код оваквог стања ствари ово Одељење је нашло да је уз поднети захтев требало приложити доказ о постојању одговарајућег права на катастарској парцели на којој је планирана изградња објекта с обзиром да је иста уписана као приватна својина - заједничка имовина супружника, обим удела 1/1, или као инвеститор навести оба уписана супружника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник