

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-250/2015**
01.06.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-250/2015 од 28.05.2015. године, који је поднео "ДЕМАКО-ТРАДЕ" Д.О.О. из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 43, за извођење радова на прикључењу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се налази у Младеновцу у ул. Јанка Катића број 17, на к.п. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац на дистрибутивни систем природног гаса, ЈКП "Београдске електране", на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члан 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члан 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члан 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ **о одобрењу за извођење радова**

1. **ОДОБРАВА СЕ** "ДЕМАКО-ТРАДЕ" Д.О.О. из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 43, извођење радова на прикључењу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се налази у Младеновцу у ул. Јанка Катића број 17, на к.п. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац на дистрибутивни систем природног гаса, ЈКП "Београдске електране", (класификациони број 222100- категорија "Г").

За прикључење вишепородично стамбено -пословног објекта на дистрибутивни систем природног гаса, издато је Решење о одобрењу за прикључак на дистрибутивни систем природног гаса од стране ЈКП "Београдске електране" Нови Београд ул. Савски Насип број 11, број 3000/2412 од 28.04.2015.год.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат кућног гасног прикључка у аналогном облику, број 3/15, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и извођења радова "TERMOINŽENJERING", Раде Спасојевић ПР ул. 1 Маја број 16 Младеновац.

3. ЈКП "Београдске електране" је дужно да изврши прикључење објекта на систем природног гаса и да о томе обавести овај орган у року од 15 дана од дана пријема овог Решења, у складу са чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15).

4. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на прикључењу вишепородично стамбено -пословног објекта на дистрибутивни систем природног гаса, ЈКП "Београдске електране" је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према Решењу о одобрењу за прикључак на дистрибутивни систем природног гаса од стране ЈКП "Београдске електране" Нови Београд ул.

Савски Насип број 11, број 3000/2412 од 28.04.2015.год. и идејном пројекту, који су саставни део овог Решења.



5. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на прикључењу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се налази у Младеновцу у ул. Јанка Катића број 17, на к.п. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац на дистрибутивни систем природног гаса, ЈКП "Београдске електране", прибави сагласност и решење за раскопавање јавне површине од Градског секретаријата за саобраћај и Дирекције за путеве града Београда и обезбеди стручни надзор над извођењем предметних радова и присуство овлашћених стручних представника Јавних комуналних предузећа у току извођења радова на прикључењу.

6. Инвеститор се обавезује да пре извођења радова прибави сагласност на локацију од Јавних предузећа и то од „Телеком Србија“ а.д. Београд, „ЕДБ Београд“ д.о.о. Београд и „ЈКП Младеновац“ из Младеновца или да приликом извођења радова надзор над извођењем радова врше овлашћена лица Јавних предузећа "Телеком Србија" а.д. Београд, „ЕДБ Београд“ д.о.о. Београд и „ЈКП Младеновац“ из Младеновца.

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

ДЕМАКО-ТРАДЕ" Д.О.О. из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 43, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-250/2015 од 28.05.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на прикључењу вишепородичног стамбено-пословног објекта који се налази у Младеновцу у ул. Јанка Катића број 17, на к.п. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац на дистрибутивни систем природног гаса, ЈКП "Београдске електране".

Подносилац захтев је доставио.

1. Решење о одобрењу за прикључак на дистрибутивни систем природног гаса које је издато од стране ЈКП "Београдске електране" Нови Београд ул. Савски Насип број 11, број 3000/2412 од 28.04.2015.год,
2. Копију плана парцеле за кп. бр. 953-1/2013-277 од 21.06.2013.год, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац;
3. Лист непокретности број 3131 за кп. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, број 952-823/2014 од 29.07.2014.год, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац;
4. Решење о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, број III-07-351-629/2014 од 21.10.2014. издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац (правоснажно 21.10.2014.год.);



5. Потврда о пријави радова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, број III-07-351-669/2014 од 29.10.2014. издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
6. Копију плана водова број 956-01-358/2013 од 20.03.2013.год, издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова;
7. Идејни пројекат кућног гасног прикључка у аналогном облику, број 3/15, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и извођења радова "TERMOINŽENJERING", Раде Спасојевић ПР ул. 1 Маја број 16 Младеновац.

Предрачунска вредност радова износи 237.360,00 динара.

Чланом 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), прописано је да имаоци јавних овлашћења су дужни да изврше прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру и да о томе обавесте надлежни орган у року од 15 дана од дана пријема захтева.

У конкретном случају ЈКП "Београдске електране" је дужно да изврши прикључење објекта на систем природног гаса и да о томе обавести овај орган у року од 15 дана од дана пријема овог Решења.

За изградњу вишепородичног стамбено- пословног објекта, спратности Сут.+П+2+Пк, у ул. Јанка Катића број 17 у Младеновцу, на кп. бр. 1758/2 КО Варош Младеновац, издато је Решење о грађевинској дозволи број III-07-351-629/2014 од 21.10.2014 год (прависнажно 21.10.2014).

За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/2015- усклађен дин. изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана **01.06.2015.** године, под бројем **III- 07-351-250/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- ЈКП "Београдске електране" Нови Београд ул. Савски Насип број 11,
- Архиви.

СР

Обрада:

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Начелник:
Драган Ивановић, д.м.г.