

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-3094-CPI-3/2022

Заводни број: III-07-351-250/2022

Датум: 18.03.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Мрваљевић Николе ПР, Производња вина, винарија "MIRACULIX" из [REDACTED], поднетом 14.3.2022. године преко пуномоћника, Јелене Синђелић из [REDACTED], кроз ЦЈС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне зграде за производњу вина - винарија у Влашки, на кп. бр. 1309/2 КО Влашка, на основу члана 8, члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

### РЕШЕЊЕ

#### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Никола Мрваљевић ПР, производња вина Винарија "MIRACULIX" из [REDACTED], МБ: [REDACTED], изградња пољопривредне зграде за производњу вина - винарија (категирија "А", класификациони број 127121), спратности подрум и приземље (Под+П+0), димензија објекта у нивоу подрума 24.95m x 16.80m, односно димензија у основи приземља 10.40m x 16.80m, укупне БРГП надземно 175.24m<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 593.89m<sup>2</sup>, укупне нето површине 160.69m<sup>2</sup> у Влашки, на кп. бр. 1309/2 КО Влашка (површина катастарске парцеле 0.91,54ха).

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-3094-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-46/2022 од 28.2.2022. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.04-22 од марта 2022. године, израђен од пројектанта, Предузеће "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, који сачињавају:
  - Главна свеска израђена од пројектанта, Предузеће "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;
  - Пројекат архитектуре израђен од пројектанта, Предузеће "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;
- Извештај о техничкој контроли бр. тк 08/22 од 9.3.2022. године вршилац техничке контроле Архитектонско грађевинска радионионица "ТР" Рибар Маниша ПР, из Младеновца, одговорно лице Маниша Рибар.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 48.342.646,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 17.3.2022. године износи 276.479,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 221.183,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 1.4.2022. године 132.710,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу винарије на кат. парцели 1309/2 КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 15489/6-03 од 17.3.2022.

године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и написао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021)

### Образложење

Дана 14.3.2022. године Никола Мрваљевић ПР, производња вина Винарија "MIRACULIX" из [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне зграде за производњу вина - винарија (категорија "А", класификациони број 127121), спратности подрум и приземље (Под+П+0), димензија објекта у нивоу подрума 24.95m x 16.80m, односно димензија у основи приземља 10.40m x 16.80m, укупне БРГП надземно 175.24m<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 593.89m<sup>2</sup>, укупне нето површине 160.69m<sup>2</sup> у Влашки, на кп. бр. 1309/2 КО Влашка.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-3094-LOC-1/2022, инт. бр. ПИ-07-350-46/2022 од 28.2.2022. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.04-22 од марта 2022. године, израђен од пројектанта, Предузеће "AWA PLUS" Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, који сачињавају: Главна свеска израђена од пројектанта, Предузеће "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03; Пројекат архитектуре израђен од пројектанта, Предузеће "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;

- Извештај о техничкој контроли бр. тк 08/22 од 9.3.2022. године вршилац техничке контроле Архитектонско грађевинска радионионица "ТР" Рибар Маниша ПР, из Младеновца, одговорно лице Маниша Рибар;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 1309/1 и 1309/2, обе КО Влашка, израђен од Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Сагласност од 9.3.2022. године;

- Пуномоћје

- доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу винарије на кат. парцели 1309/2 КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 15489/6-03 од 17.3.2022. године, извршило увид у документацију која је приложена уз захтев и утврдило:

- Да је Никола Мрваљевић ПР, производња вина Винарија "MIRACULIX" из [REDACTED], поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне зграде за производњу вина - винарија (категорија "А", класификациони број 127121), спратности подрум и приземље (Под+П+0), димензија објекта у нивоу подрума 24.95m x 16.80m, односно димензија у основи приземља 10.40m x 16.80m, укупне БРГП надземно 175.24m<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 593.89m<sup>2</sup>, укупне нето површине 160.69m<sup>2</sup> у Влашки, на кп. бр. 1309/2 КО Влашка;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 1309/2 КО Влашка уписана као приватна својина Мрваљевић Николе, обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 48.342.646,00 динара;
- Да Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 17.3.2022. године износи 276.479,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 221.183,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 1.4.2022. године 132.710,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу винарије на кат. парцели 1309/2 КО Влашка, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 15489/6-03 од 17.3.2022. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучно је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 810,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник