

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: ROP-MLA-2794-ISAW-1/2016
Заводни број: III-07-351-252/2016
16.03.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре поступајући по захтеву Бојана Ђорђевића из Смедеревске Паланке, ул. I Српског устанка бр. 160/3/15 (ЈМБГ: 0608975761019) од 15.03.2016. године, као пуномоћника Предузећа "КОТЕХ - ПРОМЕТ-а" д.о.о. из Младеновца, ул. Савића млин бр. 16. (МБ: 06936016; ПИБ: 101961309) које заступа директор Миодраг Митровић за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дела канализационе мреже око објекта "КОТЕХ - ПРОМЕТ-а" д.о.о. у Младеновцу, у ул. Савића млин бр. 16. - на к.п. бр. 3807/1 уписаној у лист непокретности бр. 3255 К.О. Младеновац Варош, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/2015), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 16. и чланова 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст. и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу "КОТЕХ - ПРОМЕТ-у" д.о.о. из Младеновца, ул. Савића млин бр. 16. (МБ: 06936016; ПИБ: 101961309) које заступа директор Миодраг Митровић, извођење радова на реконструкцији дела канализационе мреже у укупној дужини канализационе линије 63,00m (категорија: Г, класификациони број: 222320) око објекта "КОТЕХ - ПРОМЕТ-а" д.о.о. у ул. Савића Млин бр. 16. у Младеновцу - на к.п. бр. 3807/1 уписаној у лист непокретности бр. 3255 К.О. Младеновац Варош - Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат и главна свеска реконструкције дела канализационе мреже око објекта "КОТЕХ - ПРОМЕТ-а" д.о.о. у Младеновцу - на к.п. бр. 3807/1 уписаној у лист непокретности бр. 3255 К.О. Младеновац Варош, израђени од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "HIDROSISTEM" Бојан Ђорђевић ПР из Смедеревске Паланке, ул. I Српског устанка бр. 160/3/15. (Број техничке документације: П-05/2016-Г од 22.02.2016. године) и главног и одговорног пројектанта: Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 А156 04.

3. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

6. Предрачунска вредност реконструкције дела канализационе мреже износи 561.038,55 динара (без ПДВ-а)

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац обратио се Бојан Ђорђевић из Смедеревске Паланке, ул. I Српског устанка бр. 160/3/15. захтевом број: ROP-MLA-2794-ISAW-1/2016 под интерним бројем: III-07-351-252/2016. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описаних у диспозитиву.

Уз захтев за издавање решења, односно уз пријаву кроз ЦИС, која је потписана квалификованим електронским потписом, приложена је следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат и главна свеска реконструкције дела канализационе мреже око објекта "КОТЕХ - ПРОМЕТ-а" д.о.о. у Младеновцу - на к.п. бр. 3807/1 уписаној у лист непокретности бр. 3255 К.О. Младеновац Варош, израђени од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "HIDROSISTEM" Бојан Ђорђевић ПР из Смедеревске Паланке, ул. I Српског устанка бр. 160/3/15. (Број техничке документације: П-05/2016-Г од 22.02.2016. године) и главног и одговорног пројектанта: Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 А156 04,

- Препис листа непокретности број: 3255 К.О. Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем: 952-1/2016-444 од 29.02.2016. године,

- Копија плана катастарске парцеле бр. 3807/1 К.О. Младеновац Варош издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем: 953-60/2016 од 29.02.2016. године,

- Скенирана копија (дигитални примерак) пуномоћја оверено у Предузећу "КОТЕХ - ПРОМЕТ-у" д.о.о. из Младеновца, ул. Савића млин бр. 16. под бројем: 5/2016 од 20.02.2016. године,

- Налог за уплату накнаде за ЦЕОП - издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара од 15.03.2016. године,

- Налози за уплату накнаде за републичку административну таксу од 19.03.2016. године у износу од 300,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 републичке административне таксе и 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-уск.дин.износ, 83/2015 и 112/2015) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у достављени Препис листа непокретности број: 3255 К.О. Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем: 952-1/2016-444 од 29.02.2016. године, утврђено је да је инвеститор уписан као корисник на к.п. бр. 3807/1 К.О.

Младеновац Варош са обимом удела 1/1, као и да су на предметној парцели евидентирана два приземна објекта и то под бројем 1 - Остале зграде - зг. у обј. у ост. прив. дел. - произ. погон, Објекат преузет из земљишне књиге и под бр. 2 - Објекат пословних услуга који има одобрење за градњу, у приватној својини Предузећа "КОТЕХ-ПРОМЕТ-а" из Младеновца са обимом удела 1/1.

По пријему захтева утврђено је да је инвеститор уз захтев доставио Идејни пројекат са главном свеском у складу са чланом 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15).

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), којим је прописано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре, надлежни орган није упутио захтев ЈП "Диирекција та изградњу града Београда", Одељењу у Младеновцу за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по поднетом захтеву.

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по истом, односно да је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/2015) и чланом 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чиме су испуњени услови прописани одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па је донета одлука као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана достављања, таксирана са одговарајућом административном таксом.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-ускл.дин.износ, 83/2015 и 112/2015) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева пуномоћнику инвеститора - Ђорђевић Бојану из Смедеревске Паланке, ул. I Српског устанка бр. 160/3/15,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- ЈКП-у "МЛАДЕНОВАЦ"из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32. и
- Архиви Управе градске општине Младеновац.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК:

Биљана Мијић, дипл. правник