

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број предмета: **ROP-MLA-38342-ISAWA-4/2021**  
инт. број: **III-07-351-257/2021**  
**10.3.2021. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Димитријевић Димитрија из [REDACTED], поднетом 9.3.2021. године, преко пуномоћника Јовановић Ане из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-38342-ISAW-1/2020 (интерни број: III-07-351-1601/2020) од 29.12.2020. године којим је одобрено извођење радова на инвестиционом одржавању дела стамбене зграде са три стана у Младеновцу, на кл. бр. 1784 КО Младеновац Варош и то стана С1 у сутерену објекта, на основу члана 8. члана 142. став 9. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 3. став 1. и став 2. тачка 3) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о измени решења о одобрењу за извођење радова

**I МЕЊА СЕ** услед измена у току градње Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-38342-ISAW-1/2020 (интерни број: III-07-351-1601/2020) од 29.12.2020. године у тачкама 2 и 3. диспозитива тако да сада гласи:

2. Саставни део овог решења чине:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 4241-26а/007 од 5.3.2021. године, израђен од пројектанта, предузећа „ДИКИ МИКИ“ Д.О.О. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице Горан Микичић, који чине:
  - Главна свеска израђена од главног пројектанта Микичић Горана, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;
  - Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Микичић Горана, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;

3. Предрачунска вредност радова износи 5.012.500,00 динара.

II У свему осталом Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-38342-ISAW-1/2020 (интерни број: III-07-351-1601/2020) од 29.12.2020. године остаје на снази.

## Образложење

Дана 9.3.2021. године Димитријевић Димитрије из [REDACTED] је преко пуномоћника, Јовановић Ане из [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-38342-ISAW-1/2020 (интерни број: III-07-351-1601/2020) од 29.12.2020. године којим је одобрено извођење радова на инвестиционом одржавању дела стамбене зграде са три стана у Младеновцу, на кп. бр. 1784 КО Младеновац Варош и то стана С1 у сутерену објекта.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 4241-26а/007 од 5.3.2021. године, израђен од пројектанта, предузећа „ДИКИ МИКИ“ Д.О.О. из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице Горан Микичић, који чине: Главна свеска израђена од главног пројектанта Микичић Горана, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03; и Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта Микичић Горана, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у документацију која је приложена уз захтев као и другу документацију којом ово Одељење располаже и утврдило:

- да је Димитријевић Димитрије поднео захтев за издавање Решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-38342-ISAW-1/2020 (интерни број: III-07-351-1601/2020) од 29.12.2020. године којим је одобрено извођење радова на инвестиционом одржавању дела стамбене зграде са три стана у Младеновцу, на кп. бр. 1784 КО Младеновац Варош и то стана С1 у сутерену објекта;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-38342-ISAW-1/2020 (интерни број: III-07-351-1601/2020) од 29.12.2020. године инвеститору Димитријевић Димитрију одобрено извођење радова на инвестиционом одржавању дела стамбене зграде са три стана (категорија Б, класификациони број 112221) у Младеновцу, на кп. бр. 1784 КО Младеновац Варош и то стана број С1, четворособан, корисне површине 123.59m<sup>2</sup>, који се налази у сутерену објекта;
- Да је услед измена у току градње инвеститор израдио нови Идејни пројекат за предметне инвестиционе радове, ИДП - Идејни пројекат бр. 4241-26а/007 од 5.3.2021. године;
- Да је у ИДП - Идејном пројекту бр. 4241-26а/007 од 5.3.2021. године наведена предрачунска вредност радова 5.012.500,00;

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.), да се одредбе овог члана сходно примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона (став 9.).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 3) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на инвестиционом одржавању објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела).

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, ово Одељење је одлучило као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 3.750,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник