

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-2129-CPI-2/2021
Инт. број: III-07-351-260/2021
Датум: 15.3.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву од 10.3.2021. године који је поднело Предузеће за трговину и услуге „АУТОЦЕНТАР БУЛЕВАР“ Д.О.О. из [REDACTED], које заступа директор Славољуб Василић, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Василић Ивана из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде – складиште резервних ауто делова, у Младеновцу, на кп. бр. 125/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-2129-CPI-2/2021, интерни број III-07-351-260/2021 од 10.3.2021. године који је поднело Предузеће за трговину и услуге „АУТОЦЕНТАР БУЛЕВАР“ Д.О.О. из [REDACTED], МБ: [REDACTED], које заступа директор Славољуб Василић, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Василић Ивана из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде – складиште резервних ауто делова, у Младеновцу, на кп. бр. 125/1 КО Младеновац Варош јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 10.3.2021. године, Предузеће за трговину и услуге „АУТОЦЕНТАР БУЛЕВАР“ Д.О.О. из [REDACTED], поднело је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре преко пуномоћника Василић Ивана из [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде – складиште резервних ауто делова, у Младеновцу, на кп. бр. 125/1 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови ROP-MLA-2129-LOC-1/2021, интерни број: III-07-351-41/2021 од 22.2.2021. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 16.2.2021. године израђен од одговорног пројектанта, Милосављевић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број: Г-08-02/2021 од 16.2.2021. године који сачињавају Главна свеска израђена од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, коју је израдио, главни пројектант Милосављевић

Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17, Пројекат архитектуре израђен од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, који је израдио, главни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17, Пројекат конструкције израђен од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, који је израдио, одговорни пројектант Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 В353 05, Технички опис хидротехничких инсталација израђен од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, који је израдио, главни пројектант Милосављевић Иван, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17 и Технички опис електроенергетских инсталација израђен од Пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, који је израдио, главни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 300 P505 17;

- Извештај о техничкој контроли бр. 13-02/2021 од 28.2.2021. године, израђен од Самосталног бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „КУЋА АВРАМ“ из Смедеревске Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре и пројекат конструкције– Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3558 03;
- Катастарско-топографски план од јуна 2020. године израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 02040 12;
- Уговор о купопродаји непокретности са Клаузулом о потврђивању исправе (солемнизациона клаузула) јавног бележника Стајић Зорана из Београда – Младеновац, ОПУ: 609-2019 од 26.9.2019. године;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења;
- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило да је кп. бр. 125/1 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини „АУТОЦЕНТАР БУЛЕВАР“ Д.О.О. обим удела 1/1, са предбележбом са роком за оправдање до 26.2.2023. године, односно у приватној својини Станкић Марка, обим удела 2000/10343 и Станкић Драгана, обим удела 8343/10343, те захтевима од 10.3.2021. године, односно од 11.3.2021. године затражило од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. обрачун доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта.

Обавештењем бр. 13148/6-03 од 11.3.2021. године, односно Обавештењем бр. 13548/6-03 од 12.3.2021. године Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је обавестило ово Одељење да је јавним увидом у РГЗ констатовано да на парцели постоји предбележба са роком за правдање од 26.2.2023. године, односно да „АУТОЦЕНТАР БУЛЕВАР“ Д.О.О. није уписан као власник працеле те да без обзира на приложени Уговор о купопродаји непокретности са Клаузулом о потврђивању исправе (солемнизациона клаузула) јавног бележника Стајић Зорана из Београда – Младеновац, ОПУ: 609-2019 од 26.9.2019. године којим су продајци дали купцу безусловну сагласност да може да сагради на кп. бр. 125/1 КО Младеновац Варош објекте по свом избору, остају при наводима уз напомену да инвеститор мора да достави доказ о одговарајућем праву на земљишту, те да ће по спровођењу промене кроз катастар моћи да приступи изради обрачуна.

Одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно преоверава да ли је: 1) надлежан за поступање; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а имајући у виду став Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. ово Одељење је нашло да поднети захтев не

испуњава формалне услове за даље поступање по истом с обзиром да инвеститор уз исти није приложио сву документацију прописану Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, односно уз захтев није приложио доказ о праву својине на катастарској парцели на којој је планирана изградња предметног објекта.

С тим у вези потребно је да уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор достави доказ о праву својине на катастарској парцели кп. бр. 125/1 КО Младеновац Варош, без предбележбе са роком за оправдање.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник