

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-36256-СРП-2/2020

Инт. број: ПП-07-351-262/2020

Датум: 31.01.2020. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-36256-СРП-2/2020 од 25.01.2020. године Илије Војиновић [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта са извођењем радова на спајању пословног простора, на к.п. бр. 4434/1 и 4434/2 КО Младеновац Варош, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19 и 82/19), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Служб. лист Града Београда бр. 40/40 - преч. текст бр. 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Илији Војиновић [REDACTED], реконструкција и доградња постојећег пословног објекта (означен са бројем 1 у копији плана парцеле бр. 4434/1 КО Младеновац Варош) и реконструкција дела објекта (означен са бројем 1 у копији плана парцеле бр. 4434/2 КО Младеновац Варош), тако да се формира један пословни објекат - технички преглед, (катеорија објекта "Б", класификација 125101), спратности П+0, укупна бруто развијена грађевинска површина целог објекта 109,15м², све на к.п. бр. 4434/1 и 4434/2 КО Младеновац Варош, укупна површина парцела 0.07,88ха.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. РОР-МЛА-36256-ЛОС-1/2019 од 12.12.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 05/2019 од 27.12 2019. године, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, Технички опис инсталација водовода и канализације и Технички опис електроинсталација, израђени од пројектанта "АВВА ПЛУС" д.о.о. [REDACTED]

[REDACTED] главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 300 3534 03 ИКС,

– Изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу бр. 28/19 од 27.12 2019. године, израђена од стране пројектног бироа АГР "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 381 0479 03,

– Катастарко-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца.

3. Предрачунска вредност радова износи 2.184.909,80 динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обавезује се инвеститор, да у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09-исправка,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19-др.закон), пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п.бр. 4434/1 и 4434/2 КО Младеновац Варош.

8. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта са извођењем радова на спајању пословног простора, на к.п. бр. 4434/1 и 4434/2 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 6058/6-03 од 30.01.2020.године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 26.173,00динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.02.2020. године умањени износ за уплату износи 15.704,00динара (26.173,00 x 0,60).

9. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Образложење

Илија Војиновић [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-36256-CPI-2/2020 од 25.01.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта са извођењем радова на спајању пословног простора, на к.п. бр. 4434/1 и 4434/2 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-36256-LOC-1/2019 од 12.12.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 05/2019 од 27.12 2019. године, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, Технички опис инсталација водовода и канализације и Технички опис електроинсталација, израђени од пројектанта "АВВА ПЛУС" д.о.о. [REDACTED], главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 300 3534 03 ИКС,

– Изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу бр. 28/19 од 27.12 2019. године, израђена од стране пројектног бироа АГР "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 381 0479 03,

– Катастарко-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца,

– Фотокопију старе техничке документације везане за старе грађевинске дозволе,

- Пуномоћје,
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Препис листа непокретности бр. 1375 КО Младеновац Варош под посл. бр. 952-04-085-1093/2020 од 28.01.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 6058/6-03 од 30.01.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Илија Војиновић [REDACTED], обратио захтевом бр. ROP-MLA-36256-CPI-2/2020 од 25.01.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта са извођењем радова на спајању пословног простора, на к.п. бр. 4434/1 и 4434/2 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац.
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у Препис листа непокретности бр. 1375 КО Младеновац Варош под посл. бр. 952-04-085-1093/2020 од 28.01.2020. године, утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да су к.п. бр. 4434/1 и 4434/2 КО Младеновац Варош и објекти на њима, уписане као градско грађевинско земљиште, у приватној својини Илије Војиновић [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 2.184.909,80 динара (без ПДВ-а);
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта са извођењем радова на спајању пословног простора, на к.п. бр. 4434/1 и 4434/2 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 6058/6-03 од 30.01.2020. године, констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 26.173,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.02.2020. године умањени износ за уплату износи 15.704,00 динара (26.173,00 x 0,60).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"бр.72/09,81/09-исправка,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19-др.закон), обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п.бр. 4434/1 и 4434/2 КО Младеновац Варош.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац (" Служб. лист Града Београда бр. 40/40 - преч. текст бр. 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3.750,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:
Драган Марковић

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник