

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-1481-CPI-2/2019**
инт. број: **III-07-351-269/2019**
13.6.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-1481-CPI-2/2019 од 5.6.2019.године, који су поднели Јанковић Жељко [REDACTED] и Стаматовић Јелена [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 5622/36 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и Решења бр. III-08-120-5/2019 од 10.6.2019.године Управе ГО Младеновац, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Јанковић Жељку [REDACTED] и Стаматовић Јелени [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), максималних димензија 13,05м x 8,58м, спратности приземље (П+0), нето корисне површине објекта 88,55м², бруто развијене грађевинске површине објекта 111,97м², на к.п.бр. 5622/36 КО Младеновац Варош (површине 0.15.00ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-1481-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-21/2019 од 5.3.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од маја 2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД бр.ПГД 06/19 из маја 2019. године, израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. арх., број лиценце 310 F303 07 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. арх., број лиценце 310 F303 07, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. арх., број лиценце 310 F303 07, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. арх., број лиценце 310 F303 07 и Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. арх., број лиценце 381 0479 13
- Извештај о техничкој контроли из јуна 2019.године, израђен и оверен од вршиоца техничке контроле: Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 7.192.974,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.6.2019.године износи 478.525,00 динара, умањује се за 10% које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 430.673 (са попустом на уплату најкасније до 22.6.2019.године износи 258.404,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0) на кат.парцели 5622/36 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 32913/6-03 од 12.6.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

Образложење

Дана 5.6.2019.године, Јанковић Жељко [REDACTED] и Стаматовић Јелена [REDACTED], су поднели преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), максималних димензија 13,05м x 8,58м, спратности приземље (П+0), нето корисне површине објекта 88,55м², бруто развијене грађевинске површине објекта 111,97м², на к.п.бр. 5622/36 КО Младеновац Варош (површине 0.15.00ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-1481-CPI-2/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта од маја 2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу- ПГД бр.ПГД 06/19 из маја 2019. године, израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. арх., број лиценце 310 F303 07 који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. арх., број лиценце 310 F303 07, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. арх., број лиценце 310 F303 07, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. арх., број лиценце 310 F303 07 и Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. арх., број лиценце 381 0479 13

- Извештај о техничкој контроли из јуна 2019.године, израђен и оверен од вршиоца техничке контроле: Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.5622/36 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" Матић Зоран ПР Младеновац (Варош) [REDACTED]

██████████, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда, VIII -08 бр.320-83/2019 од 16.5.2019 са доказом о уплати

- Услове за пројектовање и прикључење, издате од стране ЕПС Дистрибуција под бројем : 84110, ВМ, ЕМ-16/19 од 20.2.2019.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 460,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у Локацијске услове бр. ROP-MLA-1481-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-21/2019 од 5.3.2019.године, издате од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 7177 КО Младеновац Варош издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-7766/2019 од 7.6.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0) на кат.парцели 5622/36 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 32913/6-03 од 12.6.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.6.2019.године износи 478.525,00 динара, умањује се за 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 430.673,00 (са попустом на уплату најкасније до 22.6.2019.године износи 258.404,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Јанковић Жељко ██████████ и Стаматовић Јелена ██████████ поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), максималних димензија 13,05м x 8,58м, спратности приземље (П+0), нето корисне површине објекта 88,55м², бруто развијене грађевинске површине објекта 111,97м², на к.п.бр. 5622/36 КО Младеновац Варош (површине 0.15.00ха), ГО Младеновацу;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститори поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 5622/36 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини, сувласништво Јанковић Жељка, обим удела 1/2 и Стаматовић Јелене, обим удела 1/2.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 7.192.974,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности

приземље (П+0) на кат.парцели 5622/36 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 32913/6-03 од 12.6.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 11.6.2019.године износи 478.525,00 динара, умањује се за 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 430.673,00 (са попустом на уплату најкасније до 22.6.2019.године износи 258.404,00 динара)

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чланом 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дип.правник