

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-MLA-15758-ISAW-1/2019
Инт. бр. III-07-351-276/2019
Датум: 14.6.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Града Београда, [REDACTED], поднетом 9.6.2019. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Предузећа „Bgarh“ ДОО из [REDACTED], кога заступа директор, Зорана Филиповић, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пословног објекта у коме се налазе просторије месне заједнице, у Сенаји, ул. Сенајска бб, на кп. бр. 433/1 КО Сенаја, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), члана 28, 29. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 3. став 1. и став 2. тачка 11. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и решења Начелника управе ГО Младеновац број III-08-120-5/2019 од 10.06.2019.годин , доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Граду Београду, [REDACTED] извођење радова на реконструкцији пословног објекта у коме се налазе просторије месне заједнице (означеног бр.3 у листу непокретности), категорија објекта „Б“, класификациона ознака 122011, спратности Сут+П, димензија 11,88 m x 5,86 m са спољним степеништем, нето површине објекта 142.32 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 88.00 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 182.00 m², и изградња водонепропусне септичке јаме и бунара у Сенаји, ул. Сенајска бб, на кп. бр. 433/1 КО Сенаја (површина катастарске парцеле 1017m²), Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-32947-LOC-3/2019, интерни број III-07-350-40/2019 од 22.3.2019. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- ИДП - Идејни пројекат бр 12-09/2018 од марта 2019. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од „BGArh“ ДОО из Београда, ул. Станоја Главаша 6, главни и одговорни пројектант Слободан Дукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 F052 07, Пројекат конструкције израђен од „BGArh“ ДОО из Београда, ул. Станоја Главаша 6, одговорни пројектант Станиша Милосављевић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 E677 07, Пројекат хидротехничких инсталација израђен од „BGArh“ ДОО из Београда, ул. Станоја Главаша 6, одговорни пројектант Игор Цвејић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1932 03,

Пројекат електроенергетских инсталација израђен од предузећа „МЕГА ПЛУС“ ДОО из Београда, Гундулићев венац бр. 5, одговорни пројектант Мирослав Цамбић, дипл. инж. ел са лиценцом број 350 6580 04;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 12-09-ЕЕ/2019 од јуна 2019. године израђен од предузећа „BGArh“ ДОО из Београда, ул. Станоја Главаша 6, одговорни пројектант Владимир Левајац, дипл. инж. маш. број лиценце 381 0907 13;
- Елаборат о заштити од пожара бр. 12-09-ЗОП/2019 од јуна 2019. године, израђен од предузећа „BGArh“ ДОО из Београда, ул. Станоја Главаша 6, одговорни пројектант Сретен Вељковић, дипл. инж. зоп. број лиценце 07-152-1-1028/12;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију пословног објекта (означен бр.3 на копији плана) у пословни простор- просторије МЗ Сенаја, на катастарској парцели 433/1 КО Сенаја у Младеновцу, број 33445/6-03 од 14.06.2019. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П

3. Предрачунска вредност радова износи 5.030.362,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Образложење

Град Београд, [REDACTED], поднео је 9.6.2019. године, преко пуномоћника, Предузећа „Bgarh“ ДОО из [REDACTED], кога заступа директор, Зорана Филиповић, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пословног објекта у коме се налазе просторије месне заједнице, категорија објекта „Б“, класификациона ознака 122011, спратности Сут+П, нето површине 142.32 m², бруто изграђене површине 182.00 m², у Сенаји, ул. Сенајска бб, на кп. бр. 433/1 КО Сенаја (површина катастарске парцеле 1017m²), Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-15758-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр 12-09/2018 од марта 2019. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од „BGArh“ ДОО из Београда, ул. Станоја Главаша 6, главни и одговорни пројектант Слободан Дукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 F052 07, Пројекат конструкције израђен од „BGArh“ ДОО из Београда, ул. Станоја Главаша 6, одговорни пројектант Станиша Милосављевић, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 E677 07, Пројекат хидротехничких инсталација израђен од „BGArh“ ДОО из Београда, ул. Станоја Главаша 6, одговорни пројектант Игор

Цвејић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1932 03, Пројекат електроенергетских инсталација израђен од предузећа „МЕГА ПЛУС“ ДОО из Београда, Гундулићев венац бр. 5, одговорни пројектант Мирослав Џамбић, дипл. инж. ел са лиценцом број 350 6580 04;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 12-09-ЕЕ/2019 од јуна 2019. године израђен од предузећа „ВГАrh“ ДОО из Београда, ул. Станоја Главаша 6, одговорни пројектант Владимир Левајац, дипл. инж. маш. број лиценце 381 0907 13;
- Елаборат о заштити од пожара бр. 12-09-ЗОП/2019 од јуна 2019. године, израђен од предузећа „ВГАrh“ ДОО из Београда, ул. Станоја Главаша 6, одговорни пројектант Сретен Вељковић, дипл. инж. зоп. број лиценце 07-152-1-1028/12;
- Катастарско-топографски план за катастарску парцелу кп. бр. 433/1 КО Сенаја, израђен од Геодетског бироа „ГЕО-КОСМАЈ“ из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије;
- Сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда бр. XXI-08 бр. 463-1024/2018 од 31.1.2019. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у Локацијске услове бр. ROP-MLA-32947-LOC-3/2019, интерни број ПИ-07-350-40/2019 од 22.3.2019. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац Одељење је утврдило да је поднети захтев усклађен са истим у смислу одредаба члана 29. став 2. тачка 2. Правилника.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 382 КО Сенаја, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-8153/2019 од 12.6.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 33445/6-03 од 14.06.2019. године.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Град Београд поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пословног објекта у коме се налазе просторије месне заједнице (означеног бр.3 у листу непокретности), категорија објекта „Б“, класификациона ознака 122011, спратности Сут+П, димензија 11,88 m x 5,86 m са спољним степеништем, нето површине објекта 142.32 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 88.00 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 182.00 m², и изградња водонепропусне септичке јаме и бунара у Сенаји, ул. Сенајска бб, на кп. бр. 433/1 КО Сенаја (површина катастарске парцеле 1017 m²), Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Препису листа непокретности бр. 382 КО Сенаја катастарска парцела кп. бр. 433/1 КО Сенаја уписана као јавно грађевинско земљиште у Јавној својини Града Београда, обим удела 1/1 и да је на истој изграђен објекат означен бр.3- зграда јединице локалне самоуправе, површине у основи 88 m², спратности По+П, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, који је у Јавној својини Града Београда, са уделом 1/1 и исти је предмет реконструкције;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију пословног објекта (означен бр.3 на копији плана) у пословни простор-просторије МЗ Сенаја, на катастарској парцели 433/1 КО Сенаја у Младеновцу, број 33445/6-03 од 14.06.2019. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П констатовано да се допринос не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини;

- Да је у Идејном пројекту бр. 12-09/2018 од марта 2019. године наведено да предрачунска вредност радова износи 5.030.362,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 11) истог члана је прописано да су радови из става 1. овог члана, између осталог и радови на реконструкцији.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 37/16, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и за израду решења није наплаћена у складу са чл.18. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.), а наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник

РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник