

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-289/2015  
Датум: 16.06.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-289/2015 од 11.06.2015. године који је поднео Бранко Лекић из Младеновца, ул. Милорада Миленковића бр.1, за издавање употребне дозволе за изграђену породичну кућу на кп.бр. 1970/1 и 1970/7 КО Рајковац у ул. Милорада Миленковића бр.1 у Младеновцу, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) доноси следећи:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. III-07-351-289/2015 од 11.06.2015. године који је поднео Бранко Лекић из Младеновца, ул. Милорада Миленковића бр.1, за издавање употребне дозволе за изграђену породичну кућу на кп.бр. 1970/1 и 1970/7 КО Рајковац у ул. Милорада Миленковића бр.1 у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### **Образложење**

Дана 11.06.2015. године Бранко Лекић из Младеновца, ул. Милорада Миленковића бр.1, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за изграђену породичну кућу на кп.бр. 1970/1 и 1970/7 КО Рајковац у ул. Милорада Миленковића бр.1 у Младеновцу.

Уз захтев није достављена никаква документација.

На основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Увидом у предмет бр. 351-159/84-IV утврђено је да је Општински комитет за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац издао решење бр. 351-159/84-IV од 23.03.1984. године којим се одобрава изградња породичне приземне стамбене зграде са подрумом у Рајковцу, на к.п. бр. 969/5 КО Рајковац (нови број 1970/1 КО Рајковац). Увидом у пројектну документацију утврђено је да је породични стамбени објекат спратности подрум и приземље, укупне нето површине 99,37 m<sup>2</sup>. Предметни објекат према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр.22/2015) спада у породичне стамбене зграде са једним станом површине до 400 m<sup>2</sup> и спратности П+1+Пк(Пс), припада категорији "А", класификациони број 111011.

На основу члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) прописано је да:"Одредбе закона о обавези

техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А", у складу са прописом којим се уређује класификација објеката.

У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио потребну документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,
- није достављена потврда надлежних јавних предузећа да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на водоводну мрежу и електроенергетски дистрибутивни систем,
- доказ о уплати административних такси.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, како поднетим захтевом нису испуњени формални услови јер уз захтев није достављена законом прописана документација у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члан 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015) и члан 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

**Против овог закључка може се изјавити жалба** Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда у року од 5 дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 440,00 динара по тар. бр. 6. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - ускл. дин. износ., 65/13 - др. закон, 57/14- ускл. дин. износ и 45/2015- ускл. дин. износ) на жиро рачун Републичке административне таксе бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97-82-070.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обраћивач:

Ана Ћосић, дипл. инж.арх.



НАЧЕЛНИК  
Драган Ивановић, д.и.г.

