

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-289/2015
14.07.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-289/2015 од 11.06.2015. године, који је поднео Лекић Бранко из Младеновца, Рајковац, ул. Милорада Миленковића бр. 1, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења заменика начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-262/2015 од 25.06.2015. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Мирковић Миомиру из Младеновца, Рајковац, ул. Милорада Миленковића бр. 1, употреба стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), спратности По+П+0 (подрум и приземље), развијене бруто површине 122 m² у општини Младеновац, на к.п.бр. 1970/1 КО Рајковац (стари број 969/5 КО Рајковац).

2. Геодетско снимање објекта је извршено.

2. Саставни део овог решења чини:

- Потврда ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 3856 од 13.07.2015. године да је стамбени објекат у ул. Милорада Миленковића бр. 1 који се води на Лекић Бранка из Младеновца прикључен на градску водоводну мрежу.
- Потврда ЈП ЕПС Дирекција приградска, погон Младеновац бр. 3100-75/1 од 10.07.2015. године да је регистровани власник мерног места са ЕД бројем 552766720 Лекић Бранко.

О б р а з л о ж е њ е

Лекић Бранко из Младеновца, Рајковац, ул. Милорада Миленковића бр. 1, обратио овом Одељењу, писменим захтевом бр. III-07-351-289/2015 од 11.06.2015. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у општини Младеновац, Рајковац, ул. Милорада Миленковића бр. 1, на к.п.бр. 1970/1 КО Рајковац (стари број 969/5 КО Рајковац).

Подносилац захтева је уз захтев доставио следећу документацију:



- Решење бр. 351-159/84-IV од 23.03.1984. године (правоснажно од 10.04.1984. године) издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац;
- Потврду ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 3856 од 13.07.2015. године да је стамбени објекат у ул. Милорада Миленковића бр. 1 који се води на Лекић Бранка из Младеновца прикључен на градску водоводну мрежу;
- Потврду ЈП ЕПС Дирекција приградска, погон Младеновац бр. 3100-75/1 од 10.07.2015. године да је регистровани власник мерног места са ЕД бројем 552766720 Лекић Бранко;
- Уговор о купопродаји сачињен 11.06.2015. године потврђен у канцеларији јавног бележника Славица Јовановић у Младеновцу, 11.06.2015. године, бр. ОПУ-681-2015;
- Геодетски снимак објекта на к.п. бр. 1970/1 КО Рајковац од 01.06.2015. године израђен и оверен у геодетском бироу "TERRA" Миодраг Степић ПР из Младеновца ул.Његошева бб.
- Доказ о уплати административне таксе.


Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) у коме се наводи да:

"Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А", у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

Како је главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу, односно на градску водоводну мрежу, а како је инвеститор доставио доказ да је прикључен на ЕДБ мрежу и водоводну мрежу, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12,47-13 - усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.



Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, 2.440,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14- усклађени дин изн.) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар. бр. 1 став 1. уплаћена је у корист рачуна бр. 840-742221843-57 бр. модела 97 позив на бр. 82-070 републичка административна такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац
- "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. - Одељење у Младеновцу
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж. арх.



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

