

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-117-ISAW-1/2022

Инт. бр. III-07-351-3/2022

Датум: 12.1.2022.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднео Лонцовић Слободан [REDACTED], дана 4.1.2022.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Иване Блажић Шевић испред "АрхИнгАрт" [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за раздвајање посебних делова унутар постојећег стамбеног објекта, без извођења грађевинских радова, на посебне архитектонско-грађевинске целине - 4. стана, на кп.бр. 1328/3 КО Младеновац Варош ГО Младеновац на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 13) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27., члана 28., члана 30 став 1. и члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број68/2019), члана 42. до 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) члана 13 став 2 алинеја 4 Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19)и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Лонцовић Слободану [REDACTED], раздвајање посебних делова, без извођења грађевинских радова, унутар постојећег стамбеног објекта (категорија Б, класификациони број 112212), који је спратности приземље (П+2+Пк), максималних димензија 11.00м x 11.00м, бруто развијене грађевинске површине 512,80м², нето јорисне површине објекта 419,91м², на кп.бр. 1328/3 КО Младеновац Варош ГО Младеновац за који је издато Решење о озакоњењу бр. III-07-351-1346/2016 од 4.7.2017.године издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, тако да се формирају 4.стана, и то:

- стан бр.1, у приземљу, троипособан, нето површине 89,60м²
- стан бр.2, на првом спрату, троипособан, нето површине 97,49м²
- стан бр.3, на другом спрату, троипособан, нето површине 97,49м² и
- стан бр.4, у поткровљу, троипособан, нето површине 94,16м²

2. Саставни део овог решења чине:

- ИДП -Идејни пројекат бр. ИДП 12/14/2021од децембра 2021.године, израђен и оверен од стране Архитектура Урбанизам Грађевинарство "АрхИнгАрт" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 П191 09, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Блажић Шевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 П191 09, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ивана Блажић Шевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 П191 09, Изјаву одговорног пројектанта конструкције Милун Бована, дипл.инж. грађ, број лиценце 310 3048 03 и Изјаву одговорног пројектанта електроинсталација Јевтић Срђана, дипл.инж.ел, број лиценце 350 Ц505 05;
- Спецификација посебних делова објекта, израђена и оверена од стране Геодетског бироа "TERRA" [REDACTED] одговорно лице Степић Миодраг, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

3. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о одобрењу за раздвајање посебних делова унутар постојећег стамбеног објекта (категија Б, класификациони број 112212), спратности П+2+Пк - дефинисање посебних архитектонско-грађевинских целина - 4. стана, без извођења грађевинских радова, у ул. Вука Караџића бр.21, на к.п.бр.1328/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 1170/6-03 од 12.1.2022.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20), за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално израђеног објекта, без повећања нето површине и без промене намене, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Лонцовић Слободан [REDACTED], поднео је дана 4.1.2022.године, преко пуномоћника Иване Блажић Шевић испред "АрхИнгАрт" [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за раздвајање посебних делова, без извођења грађевинских радова, унутар постојећег стамбеног објекта (категија Б, класификациони број 112212), који је спратности приземље (П+2+Пк) максималних димензија 11.00м x 11.00м, бруто развијене грађевинске површине 512,80м², нето корисне површине објекта 419,91м², на к.п.бр. 1328/3 КО Младеновац Варош ГО Младеновац за који је издато Решење о озакоњењу бр.П-07-351-1346/2016 од 4.7.2017.године издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, тако да се формирају 4.стана. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-117-ISAW-1/2022.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП -Идејни пројекат бр. ИДП_12/14/2021 од децембра 2021.године, израђен и оверен од стране Архитектура Убризам Грађевинарство "АрхИнгАрт" [REDACTED] одговорно лице, главни и одговорни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 П191 09, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Блажић Шевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 П191 09, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Ивана Блажић Шевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 П191 09, Изјаву одговорног пројектанта конструкције Милун Бована, дипл.инж. грађ, број лиценце 310 3048 03 и Изјаву одговорног пројектанта електроинсталација Јевтић Срђана, дипл.инж.ел, број лиценце 350 Ц505 05;
- Спецификацију посебних делова објекта, израђена и оверена од стране Геодетског бироа "TERRA" [REDACTED] одговорно лице Степић Миодраг, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 4.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр.3697 КО Младеновац Варош који је извршен преко веб апликације регистрованих јурисника РГЗ СКН Младеновац дана 6.1.2022.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за раздвајање посебних делова унутар постојећег стамбеног објекта (категија Б, класификациони број 112212), спратности П+2+Пк - дефинисање посебних архитектонско-грађевинских целина - 4. стана, без извођења грађевинских радова, у ул. Вука Караџића бр.21, на к.п.бр.1328/3 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац бр. 1170/6-03 од 12.1.2022.године, према коме се у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20), за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално израђеног објекта, без повећања нето површине и без промене намене, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Лонцовић Слободан, поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за раздвајање посебних делова унутар

постојећег стамбеног објекта (категирија Б, класификациони број 112212), који је спратности приземље (П+2+Пк), максималних димензија 11.00м x 11.00м, бруто развијене грађевинске површине 512,80м², нето корисне површине објекта 419,91м², на кп.бр. 1328/3 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, за који је издато Решење о озакоњењу бр.П-07-351-1346/2016 од 4.7.2017.године издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, на начин да ће се без извођења грађевинских радова дефинисати посебне архитектонско - грађевинске целине - 4. стана и то: стана бр.1, у приземљу, троипособан, нето површине 89,60м², стана бр.2, на првом спрату, троипособан, нето површине 97,49м², стан бр.3, на другом спрату, троипособан, нето површине 97,49м² и стана бр.4, у поткровљу, троипособан, нето површине 94,16м²

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на објекту који је израђен на парцели бр.1328/3 КО Младеновац Варош која је уписана као остало грађевинско земљиште у државној својини са правом коришћења у корист Лонцовић [REDACTED] Слободана [REDACTED], обим удела 1/1 и да је породична стамбена зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објекта, спратности приземље, два спрата и поткровље, у приватној својини Лонцовић [REDACTED] Слободана [REDACTED], обим удела 1/1
- Да према Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о одобрењу за раздвајање посебних делова унутар постојећег стамбеног објекта објекта (категирија Б, класификациони број 112212), спратности П+2+Пк- дефинисање посебних архитектонско-грађевинских целина - 4. стана, без извођења грађевинских радова, у ул. Вука Караџића бр.21, на к.п.бр.1328/3 КО Младеновац Варош ГО Младеновацбр. 1170/6-03 од 12.1.2022.године, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20), за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално израђеног објекта, без повећања нето површине и без промене намене, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.
- Да се раздвајање посебних делова унутар постојећег стамбеног објекта врши без извођења грађевинских радова, односно без утрошених средстава

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правоснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење из става 3. овог члана и правоснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова, а ставом 2. тачка 13) истог члана је прописано, да то подразумева радове на адаптацији објекта.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/2020) прописано је да по завршетку адаптације, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу .

Одредбама члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/2020) прописано је да правоснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење из става 3. овог члана и правоснажно решење о употребној дозволи.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је, између осталог, да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално израђеног објекта, без повећања нето површине и без промене намене.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 13) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и

контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27., члана 28., члана 30 став 1. и члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019, члана 13 став 2 алинеја 4 Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 4.210,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС"; бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС"; 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

AJ

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник