

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-36988-IUP-9/2021**  
Инт. Број: III-07-351-306/2021  
Датум: 29.3.2021. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Шкрбина Драгана из [REDACTED], поднетом 22.3.2021. године, преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за реконструисану и доградјену (надзидану) постојећу стамбену зграду са поткровљем у постојећим димензијама објекта, до максималне спратности По+П+2+Пк, тако да новопроектовани објекат има укупно 6 станова при чему је пројектована 1 нова стамбена јединица, укупне нето површине доградње 136.10m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине доградње 158.00m<sup>2</sup> (категија „Б“, класификација 112221) у Младеновцу, на кп. бр. 909 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности и на копији плана парцеле), на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба стана број 6 у поткровљу стамбене зграде, по структури четвороипособан, корисне површине 123.80m<sup>2</sup>, укупне нето површине доградње 136.10m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине доградње 158.00m<sup>2</sup> (категија „Б“, класификација 112221) који је настао реконструкцијом и доградњом постојеће стамбене зграде етажом поткровља у постојећим димензијама објекта, до максималне спратности По+П+2+Пк, тако да новопроектовани објекат има укупно 6 станова у Младеновцу, на кп. бр. 909 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности и на копији плана парцеле), чији је власник Шкрбина (Радомир) Драгана из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-36988-CPI-2/2019 (интерни број: III-07-351-68/2019) од 5.3.2019. године, правноснажно од 7.3.2019. године, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извештаја Комисије за технички преглед изведених радова од јуна 2020. године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Енергетског пасоша ЕП000324227 од 29.11.2019. године;
- Елабората геодетских радова од 11.2.2021. године израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геологије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за реконструисану и дограђену (надзидану) постојећу стамбену зграду етажом поткровља, до максималне спратности По+П+2+Пк, на кат. парцели 909 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 15668/6-03 од 24.3.2021. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) године.

### Образложење

Шкрбина Драгана из [REDACTED], поднела је 22.3.2021. године захтев за издавање употребне дозволе за реконструисану и дограђену (надзидану) постојећу стамбену зграду етажом поткровља у постојећим димензијама објекта, до максималне спратности По+П+2+Пк, тако да новопроектовани објекат има укупно 6 станова при чему је пројектована 1 нова стамбена јединица – стан број 6, по структури четвороипособан, корисне површине 123.80m<sup>2</sup>, укупне нето површине доградње 136.10m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине доградње 158.00m<sup>2</sup> (категорија „Б“, класификација 112221) у Младеновцу, на кп. бр. 909 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности и на копији плана парцеле).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-36988-CPI-2/2019 (интерни број: III-07-351-68/2019) од 5.3.2019. године, правноснажно од 7.3.2019. године, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду клаузуле правноснажности бр. ROP-MLA-36988-GR-3/2019 (интерни број: III-07-351-68/2019) од 8.3.2019. године;
- Потврду бр. ROP-MLA-36988-WA-4/2019 (интерни број: III-07-351-141/2019) од 20.3.2019. године;
- Извештај Комисије за технички преглед изведених радова од јуна 2020. године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектовано;
- Енергетски пасош ЕП000324227 од 29.11.2019. године;
- Елаборат геодетских радова којим је извршено снимање доградње објекта бр. 952-085-92737/2020 од 3.8.2020. године, израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Елаборат геодетских радова којим је извршено снимање стана број 6, од 11.2.2021. године израђен од Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геологије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Уговор о извођењу грађевинских радова од 5.3.2019. године;
- Уговор о вршењу услуга стручног надзора од 4.3.2019. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Обавештење о извршеном иницијалном прегледу елабората геодетских радова бр. 952-04-085-5155/2021 од 23.3.2021. године издато од РГЗ – СКН Младеновац и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за реконструисану и дограђену (надзидану) постојећу стамбену зграду етажом поткровља, до максималне спратности По+П+2+Пк, на кат. парцели 909 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 15668/6-03 од 24.3.2021. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Шкрбина Драгана из [REDACTED], поднела захтев за издавање употребне дозволе за реконструисану и дограђену (надзидану) постојећу стамбену зграду етажом поткровља у постојећим димензијама објекта, до максималне спратности По+П+2+Пк, тако да новопроектовани објекат има укупно 6 станова при чему је пројектована 1 нова стамбена јединица – стан број 6, по структури четвороипособан, корисне површине 123.80m<sup>2</sup>, укупне нето површине доградње 136.10m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине доградње 158.00m<sup>2</sup> (категорија „Б“, класификација 112221) у Младеновцу, на кп. бр. 909 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности и на копији плана парцеле);
- Да је реконструкција и доградња (надзиђивање) предметног објекта одобрено Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-36988-СРІ-2/2019 (интерни број: ПІ-07-351-68/2019) од 5.3.2019. године, правноснажно од 7.3.2019. године, које је донело Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Извештајем Комисије за технички преглед изведених радова од јуна 2020. године констатовано да је предметни стамбени објекат после доградње спратности По+П+2+Пк, завршен у целости и да се може користити за његове намене, да је бруто површина дограђеног дела 158.00m<sup>2</sup>, нето површина новоформираног стана број 6 је 123.80m<sup>2</sup> са заједничким простором површине 12.30m<sup>2</sup>, да је извршено геодетско снимање објекта, да су сви радови изведени према главним пројектима и према решењу о грађевинској дозволи, обезбеђују употребност, да су изведени према прописима и стандардима у грађевинарству, не угрожавају животну средину и не утичу на сигурност, безбедност и здравље људи, те предлажу да се донесе решење о употребној дозволи;
- Да је за објекат издат Енергетски пасош ЕП000324227 од 29.11.2019. године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за реконструисану и дограђену (надзидану) постојећу стамбену зграду етажом поткровља, до максималне спратности По+П+2+Пк, на кат. парцели 909 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 15668/6-03 од 24.3.2021. године констатовано да је изведена нето површина стамбеног простора, једнака обрачунатој и регулисаној нето површини за коју је инвеститор измирио обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на

којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.450,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Рогоћ Златко, дипл.правник