

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одсек за грађевинске послове
Број: РОР-МЛА-8011-IUP-1/2023
Инт. Број: III-07-351-308/2023
Датум: 23.3.2023.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднела Павковић Весна [REDACTED] дана 22.3.2023.године, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011) - објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 1583/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, ул.Радивоја Кораћа бр.2а, на кп.бр. 1583/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011) објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 1583/1 КО Младеновац Варош, спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика у основи приземља, димензија 9,51м x 7,10м, са улазном подестом и степеницама димензијама 4,75м x 1,65м, површине у основи приземља 74,20м², бруто развијене грађевинске површине објекта 137,90м², укупна бруто површине објекта 137,90м², укупне нето површине објекта 107,47м², ул. Радивоја Кораћа бр.2а, на к.п.бр. 1583/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, чији је власник Павковић [REDACTED] Весна [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-165/73-IV од 1.4.1974.године издатог од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чине Потврда одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018) оверена од стране одговорног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ, број лиценце 310 3048 03 и Потврда одговорног пројектна да је објекат уцртан и уписан у Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Младеновац.

IV Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Дана 22.3.2023.године, Павковић Весна [REDACTED], је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] [REDACTED] поднела захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011)-објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 1583/1 КО Младеновац Варош, спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика у основи приземља, димензија 9,51м x 7,10м, са улазном подестом и степеницама димензијам 4,75м x 1,65м, површине у основи приземља 74,20м², бруто развијене грађевинске површине објекта 137,90м², укупна бруто површине објекта 137,90м², укупне нето површине објекта 107,47м², ул. Радивоја Кораћа бр.2а, на к.п.бр. 1583/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем РОР-МЛА-8011-IUP-1/2023.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018);
- Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-165/73-IV од 1.4.1974.године издатог од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац;
- Решење о оставини О.бр.710/16 од 18.7.2016.године издато од стране Основног суда у Младеновцу (решење правноснажно од 18.7.2016.године);
- Изјава да је објекат снимљен у РГЗ-у, оверена од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ.;
- Потврда о снимљеним инсталацијам, оверена од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ.;
- Изјава да је за предметни објекат издата дозвола, оверена од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ.;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Павковић Весна поднела захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011)-објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 1583/1 КО Младеновац Варош, спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика у основи приземља, димензија 9,51м x 7,10м, са улазном подестом и степеницама димензијам 4,75м x 1,65м, површине у основи приземља 74,20м², бруто развијене грађевинске површине објекта 137,90м², укупна бруто површине објекта 137,90м², укупне нето површине објекта 107,47м², ул. Радивоја Кораћа бр.2а, на к.п.бр. 1583/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац;

- Да је изградња предметног стамбеног објекта на кп.бр. 1583/1 КО Младеновац Варош одобрена Решењем о одобрењу за изградњу бр. 351-165/73-IV од 1.4.1974.године издатог од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац;

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 1583/1 КО Младеновац Варош уписана у листу непокретности бр.3903 КО Младеновац Варош, као државна својина са правом коришћења у корист Павковић ██████████ Весне ██████████ ██████████, обим удела 1/1;

- Да је према Потврди одговорног пројектанта издатог у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018) утврђено да је стамбени објекат, спратности приземље и спрат (П+1), неправилног облика у основи приземља, димензија 9,51м x 7,10м, са улазном подестом и степеницама димензијам 4,75м x 1,65м, површине у основи приземља 74,20м², бруто развијене грађевинске површине објекта 137,90м², укупна бруто површине објекта 137,90м², укупне нето површине објекта 107,47м², ул. Радивоја Кораћа бр.2а, на к.п.бр. 1583/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, изведен у складу са Решењем о одобрењу за изградњу бр. 351-165/73-IV од 1.4.1974.године издатог од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је предметни објекат уцртан у копији плана и листу непокретности бр.3903 КО Младеновац Варош, означен бројем 1, уписан као породична стамбена зграда, у приватној својини Павковић ██████████ Весне ██████████ ██████████ обим удела 1/1.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације,

односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израдапројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.270,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-

др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник