

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-5755-ISAW-1/2017**  
Инт. број: III-07-351-310/2017  
Датум: 16.03.2017. године  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-5755-ISAW-1/2017** од 10.03.2017. године Драговић Раде из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н.Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде и потпорног зида на к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: Драговић Раде из [REDACTED], изградња објекта - зидане ограде и потпорног зида на к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош укупне дужине 360,97 m (дужина ограде према ул. Немањина и ул. Гајчић и према к.п. бр. 71/1 КО Младеновац Варош износи 210,73 m, са три клизне колске капије К1, К2 и К4 и једном пешачком капијом К3, дужина потпорног зида према суседним к.п. бр. 64/1 и 69 КО Младеновац Варош износи 150, 24 m), висина ограде је 2,00 m и висина стубова је 2,20 m, ограда се ради као зидана од опеке са АБ стубовима обложеним опеком и потпорни зид од бетонских блокова са вертикалним и хоризонталним серклажима.

**2. Предметне к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош** уписане у лист непокретности бр. 6919 КО Младеновац Варош у приватној својини са уделом 1/1 на име Драговић Раде из [REDACTED], које се ограђују су неизграђене. Према чл. 2. тачка 24. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.), тако да потпорни зид представља помоћни објекат и према чл. 145. Закона о планирању и изградњи грађење објекта - зидане ограде на к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош укупне дужине 360,97 m, врши се на основу решења о одобрењу за извођења радова. Према одредбама Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05) у правилима грађења се наводи за ограђивање парцела на којима се налазе објекти индустрије, мале привреде, складишта, радионица и слично могу се ограђивати зиданом оградом висине 2,20 m. Изјавом која је приложена уз захтев бр. **ROP-MLA-5755-ISAW-1/2017** од 10.03.2017. године инвеститор: Драговић Раде из [REDACTED] се изјаснио да ће у року од 2 (две) године од дана коначности решења којим се одобрава изградња зидане ограде и потпорног зида на к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош прибавити од надлежног органа грађевинску дозволу за изградњу индустријског-пословног објекта на истим парцелама, као и да је упознат са одредбама чл. 239. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10).

3. Саставни део овог решења чини Идејни пројекат бр. ИДП 18/2017 од 09.03.2017. године који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и главну свеску, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновац [REDACTED] одговорно лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, одговорни пројектант, главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

4. Предрачунска вредност радова износи **1.050.015,30 динара** (без ПДВ-а).

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Драговић Раде из [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом бр. **ROP-MLA-5755-ISAW-1/2017** од 10.03.2017. године који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде и потпорног зида на к.п.бр. 68/1, 72/1 и 72/3 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститори су поднели следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 18/2017 од 09.03.2017. године који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и главна свеска израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, одговорни пројектант и главни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.
- Катастарско-топографски план к.п.бр. 68/1, 72/1 и 72/3 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], носиоц геодетске лиценце бр. 02 0406 12.
- Изјава Драговић Рада из [REDACTED] од 09.03.2017. године
- Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED], бр. УОП: 86-2016 од 12.07.2016. године оверено од Јавног бележника Татјане Митровић из [REDACTED], дато од Драговић Рада из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи **1.050.015,30 динара** (без ПДВ-а).

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на изградњи објекта - зидане ограде и потпорног зида на к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош укупне дужине 360,97 m (дужина ограде према ул. Немањина и ул. Гајчић и према к.п. бр. 71/1 КО Младеновац Варош износи 210,73 m, са три клизне колске капије К1, К2 и К4 и једном пешачком капијом К3,

дужина потпорног зида према суседним к.п. бр. 64/1 и 69 КО Младеновац Варош износи 150, 24 m), висина ограде је 2,00 m и висина стубова је 2,20 m, ограда се ради као зидана од опеке са АБ стубовима обложеним опеком и потпорни зид од бетонских блокова са вертикалним и хоризонталним серклажима.. По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Лист непокретности бр. 6919 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ бр. 952-04-40/2017 од 15.03.2017. године.

Предметне к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош уписане у лист непокретности бр. 6919 КО Младеновац Варош у приватној својини са уделом 1/1 на име Драговић Раде из [REDACTED], које се ограђују су неизграђене. Према чл. 2. тачка 24. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.), тако да потпорни зид представља помоћни објекат и према чл. 145. Закона о планирању и изградњи грађење објекта - зидане ограде на к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош укупне дужине 360,97 m, врши се на основу решења о одобрењу за извођења радова. Према одредбама Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05) у правилима грађења се наводи за ограђивање парцела на којима се налазе објекти индустрије, мале привреде, складишта, радионица и слично могу се ограђивати зиданом оградом висине 2,20 m. Изјавом која је приложена уз захтев бр. **ROP-MLA-5755-ISAW-1/2017** од 10.03.2017. године инвеститор: [REDACTED] се изјаснио да ће у року од 2 (две) године од дана коначности решења којим се одобрава изградња зидане ограде и потпорног зида на к.п. бр. 68/1, 72/1 и 73/1 КО Младеновац Варош прибавити од надлежног органа грађевинску дозволу за изградњу индустријског-пословног објекта на истим парцелама, као и да је упознат са одредбама чл. 239. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16). На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.