

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-17102-ISAW-1/2019  
Инт. бр. III-07-351-313/2019  
Датум: 21.06.2019.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Милорада Мајсторовића [REDACTED], поднетом 19.06.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Спасојевић Раде [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у индивидуални стамбени објект у ул. Краља Александра Обреновића бр. 93, у Младеновцу, на к.п.бр. 3169 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019 - у даљем тексту Правилник), члана 28., 29. и 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-5/2019 од 10.06.2019. године, доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Милораду Мајсторовићу [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у индивидуални стамбени објект у ул. Краља Александра Обреновића бр. 93, у Младеновцу, на к.п.бр. 3169 КО Младеновац Варош, означен са бројем 1 у копији плана, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2630 од 07.05.2019. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

**2.** Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације од јуна 2019. године, који чине: Главна свеска бр. GS-04-06-19 и Машински пројекат бр. 04-06-19, израђени од стране "Term-inženjering" [REDACTED], одговорно лице и одговорни пројектант Спасојевић Раде дипл.инж.маш., број лиценце 330 С441 05.

**3.** Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2630 од 07.05.2019. године, издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, одобрено је Милораду Мајсторовићу [REDACTED], прикључење индивидуалног стамбеног објекта у ул. Краља Александра Обреновића бр. 93, у Младеновцу, на к.п.бр. 3169 КО Младеновац Варош, на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.

**4.** Предрачунска вредност радова износи 110.500,00 динара (без ПДВ-а).

**5.** Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, органу који је издао Решење о одобрењу за извођењу радова, поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, уз претходну укњижбу предметног стана, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

### Образложење

Милорад Мајсторовић [REDACTED], поднео је дана 19.06.2019. године, преко пуномоћника, Спасојевић Рада из Младеновца, ул. Првог маја бр. 16, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у индивидуални стамбени објекат у ул. Краља Александра Обреновића бр. 93, у Младеновцу, на к.п.бр. 3169 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2630 од 07.05.2019. године, издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-17102-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације од јуна 2019. године, који чине: Главна свеска бр. GS-04-06-19 и Машински пројекат бр. 04-06-19, израђени од стране "Term-inženjering" [REDACTED], одговорно лице и одговорни пројектант Спасојевић Раде дипл.инж.маш., број лиценце 330 C441 05,
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2630 од 07.05.2019. године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11,
- Техничке услове за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2630 од 07.05.2019.године, издат од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11,
- Копију плана парцеле за к.п.бр. 3169 КО Младеновац Варош, издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1- 71/2019 од 17.04.2019. године,
- Препис листа непокретности бр. 2492 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2019-537 од 17.04.2019. године,
- Изјаву - сагласност Драгана Сенића (власника 2/3 објекта) од 17.04.2019. године којом потврђује да је сагласан да Мајсторовић Милорад ( власник 1/3 објекта) може прикључити на гасну мрежу део објекта у својој својини,
- Пуномоћје,
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Милорад Мајсторовић [REDACTED], поднео дана 19.06.2019. године, преко пуномоћника, Спасојевић Рада из Младеновца, ул. Првог маја бр. 16, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у индивидуални стамбени објекат у ул. Краља Александра Обреновића бр. 93, у Младеновцу, на к.п.бр. 3169 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2630 од 07.05.2019. године, издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Препису листа непокретности бр. 2492 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2019-537 од 17.04.2019. године, катастарска парцела бр. 3169 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште, у приватној својини Милорада Мајсторовића, обим удела 1/3, и Сенић Драгана, обим удела 2/3, а на истој парцели уписана породична стамбена зграда, објекат има одобрење за употребу, у приватној својини Милорада Мајсторовића, обим удела 1/3, и Сенић Драгана, обим удела 2/3;
- Да је инвеститор доставио Изјаву - сагласност Драгана Сенића (власника 2/3 објекта) којом потврђује да је сагласан да Мајсторовић Милорад ( власник 1/3 објекта) може прикључити на гасну мрежу део објекта у својој својини;
- Да је у Идејном пројекту унутр. гасне инсталације бр. GS-04-06-19 од јуна 2019. године наведено да предрачунска вредност радова износи 110.500,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 18) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да инвеститор подноси пријаву радова кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре,

производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ, 95/18 и 38/19 - усклађен износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

ДМ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник